



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 396 092  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 591 890	1 544 411
Annen driftsinntekt	2	77 800	319 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 669 690</b>	<b>1 864 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	222 495	121 646
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 687 330	1 382 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 825</b>	<b>1 503 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 135</b>	<b>360 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 433	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 433</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 702</b>	<b>360 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-237 702</b>	<b>360 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-237 702	360 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 702</b>	<b>360 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 680	98 000
Andre fordringer		1 738 512	2 548 045
Sum fordringer		1 835 192	2 646 045
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 248	1 829 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 248	1 829 629
Sum omløpsmidler		2 632 440	4 475 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 632 440</b>	<b>4 475 674</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	713 125	950 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 125</b>	<b>950 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>713 125</b>	<b>950 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 699	672 245
Annen kortsiktig gjeld	11	1 662 615	2 852 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 919 314</b>	<b>3 524 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 919 314</b>	<b>3 524 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 632 440</b>	<b>4 475 674</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405247

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 813 396 092  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 813 396 092  
SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 591 890	1 544 411
Annen driftsinntekt	2	77 800	319 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 669 690</b>	<b>1 864 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	222 495	121 646
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 687 330	1 382 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 825</b>	<b>1 503 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 135</b>	<b>360 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 433	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 433</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 702</b>	<b>360 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-237 702</b>	<b>360 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-237 702	360 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 702</b>	<b>360 685</b>



Organisasjonsnr: 813 396 092  
SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 680	98 000
Andre fordringer		1 738 512	2 548 045
Sum fordringer		1 835 192	2 646 045
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 248	1 829 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 248	1 829 629
Sum omløpsmidler		2 632 440	4 475 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 632 440</b>	<b>4 475 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	713 125	950 827
Sum opptjent egenkapital		713 125	950 827



Sum egenkapital		713 125	950 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 699	672 245
Annen kortsiktig gjeld	11	1 662 615	2 852 601
Sum kortsiktig gjeld		1 919 314	3 524 846
Sum gjeld		1 919 314	3 524 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 632 440	4 475 674



Organisasjonsnr: 813 396 092  
SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Innkalling til ordinært årsmøte 09.04.2025 for 549 Sameie Jessheim Park Drift.**

Møtested: Lykkebo  
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.  
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Personvalg
- Sak 5: Vedtektsendring
- Sak 6: Styrehonorar



## Sak 1: Konstituering

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Ole Henning Roland fra BORI BBL velges til møteleder. Irene Bunes signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

## Sak 2: Styrets årsrapport

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

## Sak 3: Regnskap

Inntekter: 1 669 690 (mot budsjett 2 149 960)

Utgifter: -240 135 (mot budsjett 315 673)

Resultat: -237 702 (mot budsjett 315 673)

Nedgang på inntektssiden skyldes reduksjon i felleskostnader fra april-desember 2024. Driftskostnadene var høyere enn budsjettet pga. at det har vært høyere kostnader til styrehonorarer (flere sameier har kommet til), samt at driftskostnader til vedlikehold har vært høyere enn budsjettet, dette kan til dels tillegges generell prisstigning.

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

## Sak 4: Personvalg

Ingen i det sittende styret er på valg i 2025.

## Sak 5: Vedtektsendring

Innkomet sak fra JP 2 vedr. vedtektsendring.

### Alternativ 1

**Mot** ★ Styrets innstilling

## Sak 6: Styrehonorar

**Styrehonorar** ★ Styrets innstilling



Styrehonorar for foregående periode foreslås satt til kr. 215.000, Honoraret fordeles internt i styret.



## Årsberetning for Sameiet Jessheim Park Drift 2024

**Styret:** Året 2024 har styret i Sameiet Jessheim Park Drift bestått av følgende medlemmer:

- Leder: Irene Bunes
- Styremedlemmer: Pål Torneby, Bjarne Jødahl, Unni Torneby Gismervik, Erik Øiesvold, Jarle Lønseth-Vidtun, Bernt Victor Liavaag, Lars Holand, Roger Marthinussen, Maria Rostad

Styret har avholdt totalt 8 styremøter i løpet av året.

**Selskapsinformasjon:** Sameiet Jessheim Park Drift har organisasjonsnummer 813 396 092 og er organisert etter bestemmelser i Eierskapsloven. Formålet med sameiet er å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

**Våre hovedoppgaver:** Styret har hatt ansvar for flere viktige oppgaver i løpet av året, inkludert:

- Budsjettarbeid
- Regulering og vedlikehold av fellesområder, både sommer og vinter
- Vask av garasjer
- Rengjøring av avfallsbrønner
- Oppfølging av kontrakter
- Jevnlig kontakt med utbygger

**Nytt styrerom:** I august 2024 overtok vi et nytt styrerom i Jessheim Park 9, som er det siste bygget i området. Dette rommet har vi innredet slik at det fungerer godt til våre formål.

**Samarbeid og avtaler:** I løpet av året har styret jobbet aktivt for å få til bedre avtaler for sameiet. Blant annet har vi inngått serviceavtaler som gir bedre priser når vi samarbeider på tvers av sameiene. Dette gir oss muligheten til å spare penger, noe som kommer alle seksjonseiere til gode.

**Uteområdene:** Uteområdet i Jessheim Park er et flott og viktig område som krever kontinuerlig vedlikehold. Det har nylig blitt etablert tre nye sameier, noe som har utvidet uteområdet ytterligere. Dette betyr mer arbeid med planter og grøntområder som vi jobber med å forbedre.

Det er også planlagt at det skal plantes nye planter i de tre kumringer som er satt ut for å hindre biltrafikk. Kumringene vil også bli malt.

Noen planter på området som har dødd, skal byttes ut, men ellers er uteområdet i god stand og vil fortsette å bli forbedret i løpet av året.

**HMS (Helse, Miljø og Sikkerhet):** HMS-arbeidet har hovedsakelig vært organisert i hvert sameie, mens uteområdet vedlikeholdes av et firma som følger gjeldende HMS-regler for sine ansatte. Vi er nå på et veldig bra spor når det gjelder samarbeid på tvers av sameiene.

**Andre aktiviteter:** I løpet av 2024 har det blitt utført vask av garasjene, inkludert en ekstra vask på grunn av den store trafikken som fulgte ferdigstillelsen av Jessheim Park 9. Den ekstra vasken ble nødvendig på grunn av sand og støv som ble dratt inn i garasjene.



En annen viktig oppgave var ferdigstillingen av den nye trappen mot Ringvegen, som ble en flott og vellykket forbedring. Vi ser frem til å se hvordan trappen vil utvikle seg når plantene rundt den vokser.

**Avslutning:** Samlet sett har 2024 vært et produktivt år for Sameiet Jessheim Park Drift. Vi har gjort store fremskritt med å forbedre både våre avtaler, uteområder og infrastrukturen på eiendommen vil vi jobbe videre med. Vi ser frem til å fortsette arbeidet for å skape et enda bedre bomiljø for alle seksjonseierne.

Med vennlig hilsen,  
Styret i Sameiet Jessheim Park Drift



**Sameie Jessheim Park Drift**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameie Jessheim Park Drift org.nr. 813396092



## Resultatregnskap 2024

Sameie Jessheim Park Drift  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 591 890	1 544 411	2 081 960	2 166 860
Annen driftsinntekt	2	77 800	319 930	68 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 669 690</b>	<b>1 864 341</b>	<b>2 149 960</b>	<b>2 166 860</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	222 495	121 646	135 487	242 495
Konsulenttjenester	4	21 644	23 851	28 300	25 698
Rep og vedlikehold	5	428 120	508 129	620 000	197 999
Energi og fyring	6	230 990	269 436	275 000	322 300
Kabel-TV og telefoni	7	1 399	0	0	5 292
Driftskostnader	8	889 467	517 672	680 000	1 007 331
Andre driftskostnader	9	115 710	62 922	95 500	233 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 909 825</b>	<b>1 503 656</b>	<b>1 834 287</b>	<b>2 034 514</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-240 135</b>	<b>360 685</b>	<b>315 673</b>	<b>132 346</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		2 433	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>2 433</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 702</b>	<b>360 685</b>	<b>315 673</b>	<b>132 346</b>
Overført til annen egenkapital	10	-237 702	360 685	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-237 702</b>	<b>360 685</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 31.12.2024

Sameie Jessheim Park Drift  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	1 738 512	2 333 398
Kundefordringer	96 680	98 000
Andre fordringer	0	214 647
Sum fordringer	1 835 192	2 646 045
Bankinnskudd, kasse o.l.	797 248	1 829 024
Skattetrekkonto	0	605
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 632 440</b>	<b>4 475 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 632 440</b>	<b>4 475 674</b>

Balanserapport 2024 for Sameie Jessheim Park Drift



## Balanse 31.12.2024

Sameie Jessheim Park Drift  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	713 125	950 827
<b>Sum egenkapital</b>		<b>713 125</b>	<b>950 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 699	672 245
Annen kortsiktig gjeld	11	1 662 615	2 852 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 919 314</b>	<b>3 524 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 919 314</b>	<b>3 524 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 632 440</b>	<b>4 475 674</b>

### Sameie Jessheim Park Drift

Irene Bunes  
Styrets leder

Bjarne Jødahl  
Styremedlem

Pål Torneby  
Styremedlem

Jarle Lønseth-Vidtun  
Styremedlem

Erik Øiesvold  
Styremedlem

Bernt Victor Liavaag  
Styremedlem

Unni Torneby Gismervik  
Styremedlem

Maria Brennås Rostad  
Styremedlem

Roger Marthinussen  
Styremedlem

Lars Holand  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameie Jessheim Park Drift



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 024 467	1 093 331	1 550 000	1 600 400
3607 Garasje	567 423	451 080	531 960	566 460
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 591 890</b>	<b>1 544 411</b>	<b>2 081 960</b>	<b>2 166 860</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	43 800	43 930	0	0
Oppstartskapital	34 000	276 000	68 000	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>77 800</b>	<b>319 930</b>	<b>68 000</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er viderefakturering garasjevask Bache Romerike.

Oppstartkapital er fra solgte enheter i JP 9.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	4 037	6 000	0
Feriepenger	0	0	800	0
Feriepenger	0	577	0	0
Godtgjørelse til styre- og	195 000	102 000	112 000	215 000
Arbeidsgiveravgift	27 495	14 951	16 562	27 495
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	0	81	125	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>222 495</b>	<b>121 646</b>	<b>135 487</b>	<b>242 495</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	16 044	14 691	18 000	16 899
Andre forvaltningstjenester	5 600	9 160	10 300	8 799
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>21 644</b>	<b>23 851</b>	<b>28 300</b>	<b>25 698</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	4 000	0
Vedlikehold VVS	27 383	0	10 000	9 999
Vedlikehold elektro	3 950	0	28 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	32 840	397 706	400 000	20 000
Vedlikehold garasjer	345 232	110 423	105 000	90 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	65 000	38 000
Vedlikehold brannsikring	18 716	0	8 000	30 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>428 120</b>	<b>508 129</b>	<b>620 000</b>	<b>197 999</b>



## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	94 890	138 942	115 000	104 700
Fjernvarme	136 100	130 494	160 000	217 600
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>230 990</b>	<b>269 436</b>	<b>275 000</b>	<b>322 300</b>

## Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	1 399	0	0	5 292
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>1 399</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 292</b>

## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	201 538	255 213	290 000	205 632
Renholdstjenester	0	23 308	50 000	37 999
Snøbrøyting/strøing/feiing	344 368	239 151	340 000	313 700
Gressklipping	343 861	0	0	450 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>889 467</b>	<b>517 672</b>	<b>680 000</b>	<b>1 007 331</b>



## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	5 672	0	0	15 300
Skadedyrbekjempelse	3 325	11 600	3 500	0
Søppeltømming/container	0	4 938	0	0
Lyspærer, sikringer etc	8 408	7 436	8 000	8 600
Renholdsartikler	36 421	0	0	41 000
Driftskostnader	0	0	5 000	100 000
Inventar	16 990	0	0	8 000
Annet driftsmateriale	3 943	0	10 000	3 000
Lisenser/software	7 875	7 875	10 000	8 300
Kostnader tillitsvalgte	29 886	28 085	45 000	38 000
Generalforsamling/årsmøte	1 990	1 790	11 000	9 999
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	3 000	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>115 710</b>	<b>62 922</b>	<b>95 500</b>	<b>233 399</b>

## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	950 827	590 142
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-237 702	360 685
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>713 125</b>	<b>950 827</b>
Annen egenkapital 31.12	713 125	950 827
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>713 125</b>	<b>950 827</b>
Opptjent EK Avdeling 1 Drift	337 139	653 218
Opptjent EK Avdeling 2 Garasjer	44 304	-53 803
Opptjent EK Avdeling 3 Garasjer	331 682	351 412
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12.</b>	<b>713 125</b>	<b>950 827</b>



## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	0	605
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	589
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	0
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	81
Forskudd fra kunder	1 652 880	2 840 190
Skyldig feriepenger	0	577
Andre påløpte kostnader	9 735	10 578
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 662 615</b>	<b>2 852 601</b>

## Note 12 Arbeidskapital


	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>950 827</b>	<b>590 142</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-237 702	360 685
B. Årets endring i arbeidskapital	-237 702	360 685
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>713 125</b>	<b>950 827</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 632 440	4 475 674
- Kortsiktig gjeld	1 919 314	3 524 846
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>713 125</b>	<b>950 827</b>



## 549 Årsregnskap 2024 - Alle.pdf

Navn Dato  
**Gismervik, Unni Torneby** 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID™ Gismervik, Unni Torneby

Navn Dato  
**Lønseth-vidtun, Jarle** 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID™ Lønseth-vidtun, Jarle

Navn Dato  
**Liavaag, Bernt Victor** 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID™ Liavaag, Bernt Victor

Navn Dato  
**Øiesvold, Erik** 2025-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Øiesvold, Erik

Navn Dato  
**Bunes, Irene** 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID™ Bunes, Irene

Navn Dato  
**Marthinussen, Roger** 2025-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Marthinussen, Roger

Navn Dato  
**Holand, Lars** 2025-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Holand, Lars

Navn Dato  
**Rostad, Maria Brennås** 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID™ Rostad, Maria Brennås

Navn Dato  
**Torneby, Pål** 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID™ Torneby, Pål

Navn Dato  
**Jødahl, Bjarne** 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID™ Jødahl, Bjarne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))