



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 245 711
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	KRISTIANSAND KOMMUNES STIFTELSE FOR UMLEIEBOLIGER
Forretningsadresse:	Rådhusgata 18 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Kulien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 851 003	7 392 996
Refusjon		15 955	810
Gevinst salg av eiendom		0	15 849 553
Sum inntekter		7 866 958	23 243 359
Kostnader			
Lønnskostnad		719 472	715 936
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 497 953	4 327 593
Annen driftskostnad	2	441 493	403 282
Sum kostnader		5 658 918	5 446 811
Driftsresultat		2 208 040	17 796 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		839 804	406 830
Sum finansinntekter		839 804	406 830
Renteutgifter	4	653 890	616 064
Sum finanskostnader		653 890	616 064
Netto finans		185 914	-209 234
Ordinært resultat før skattekostnad		2 393 954	17 587 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 393 954	17 587 314
Årsresultat		2 393 954	17 587 314
Overføringer og disponeringer			
Årets resultat		2 393 953	17 587 314
Sum overføringer og disponeringer		2 393 953	17 587 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	157 382 797	137 628 113
Sum varige driftsmidler		157 382 797	137 628 113
Sum anleggsmidler		157 382 797	137 628 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	634	3 373 697
Sum fordringer		634	3 373 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 195 471	40 317 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 195 471	40 317 520
Sum omløpsmidler		21 196 105	43 691 217
SUM EIENDELER		178 578 902	181 319 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	138 092 600	135 698 647
Sum opptjent egenkapital		138 092 600	135 698 647
Sum egenkapital		138 092 600	135 698 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 204 141	44 026 667
Sum annen langsiktig gjeld		40 204 141	44 026 667
Sum langsiktig gjeld		40 204 141	44 026 667
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	282 161	1 594 016
Sum kortsiktig gjeld		282 161	1 594 016
Sum gjeld		40 486 302	45 620 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 578 902	181 319 330
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	197 748 515	197 748 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465221

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 245 711
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KRISTIANSAND KOMMUNES STIFTELSE
FOR UMLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Rådhusgata 18
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kulien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 959 245 711
KRISTIANSAND KOMMUNES STIFTELSE
FOR UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 851 003	7 392 996
Refusjon		15 955	810
Gevinst salg av eiendom		0	15 849 553
Sum inntekter		7 866 958	23 243 359
Kostnader			
Lønnskostnad		719 472	715 936
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 497 953	4 327 593
Annen driftskostnad	2	441 493	403 282
Sum kostnader		5 658 918	5 446 811
Driftsresultat		2 208 040	17 796 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		839 804	406 830
Sum finansinntekter		839 804	406 830
Renteutgifter	4	653 890	616 064
Sum finanskostnader		653 890	616 064
Netto finans		185 914	-209 234
Ordinært resultat før skattekostnad		2 393 954	17 587 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 393 954	17 587 314
Årsresultat		2 393 954	17 587 314
Overføringer og disponeringer			
Årets resultat		2 393 953	17 587 314
Sum overføringer og disponeringer		2 393 953	17 587 314



Organisasjonsnr: 959 245 711
KRISTIANSAND KOMMUNES STIFTELSE
FOR UTLEIEBOLIGER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	157 382 797	137 628 113
Sum varige driftsmidler		157 382 797	137 628 113
Sum anleggsmidler		157 382 797	137 628 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	634	3 373 697
Sum fordringer		634	3 373 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 195 471	40 317 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 195 471	40 317 520
Sum omløpsmidler		21 196 105	43 691 217
SUM EIENDELER		178 578 902	181 319 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	138 092 600	135 698 647
Sum opptjent egenkapital		138 092 600	135 698 647
Sum egenkapital		138 092 600	135 698 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 204 141	44 026 667
Sum annen langsiktig gjeld		40 204 141	44 026 667



Sum langsiktig gjeld		40 204 141	44 026 667
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	282 161	1 594 016
Sum kortsiktig gjeld		282 161	1 594 016
Sum gjeld		40 486 302	45 620 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 578 902	181 319 330
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	197 748 515	197 748 515



Organisasjonsnr: 959 245 711
KRISTIANSAND KOMMUNES STIFTELSE
FOR UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022 Regnskapsprinsipper (rskl § 7-2, § 7-3)
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler og avskrives i Andre eiendeler inngår i omløpsmidler og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi etter skatteloven §2-32 1. ledd. Fordringer og kortsiktig gjeld skal være oppgjort innen ett år eller i løpet av år 2023. Stiftelsen er ikke skattepliktig da stiftelsen ikke har erverv til formål, og dermed er å regnes som skattefri etter skatteloven §2-32 1. ledd.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.35

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	616739.00	627135.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89278.00	88801.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13455.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	719472.00	715936.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212481452.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24633008.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-380372.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237114460.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78912685.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157382794.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
40204141.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kr.sand kommunes stiftelse for utleieboliger

KRISTIANSAND KOMMUNES STIFTELSE FOR UTLEIEBOLIGER
ORG.NR. 959 245 711
ÅRSREGNSKAP 2022

Resultatregnskap 31.12

Alle beløp i hele kroner	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Inntekter				
Løeinntekter		7 851 003	7 730 000	7 392 996
Erstatning		0		0
Refusjon fra andre		15 955		810
Gevinst ved salg eiendom	1	0	5 000 000	15 849 553
Driftsinntekter		7 866 958	12 730 000	23 243 359
Driftskostnader				
Lønn, møtegodtg. og folketrygd mv.		719 472	800 000	715 936
Driftskostnader	2	441 493	485 000	403 282
Ekstraordinære avskrivn./tapsført	2	0	0	0
Ordinære avskrivninger	3	4 497 953	4 200 000	4 327 593
Sum driftskostnader		5 658 918	5 485 000	5 446 811
Driftsresultat		2 208 040	7 245 000	17 796 548
Finansinntekter		839 804	375 000	406 830
Finanskostnader	4	653 890	600 000	616 064
Netto finansinntekter/kostnader		-185 913	225 000	209 234
Resultat før ekstraordinære poster		2 393 953	7 020 000	17 587 314
Resultat før skattekostnad		2 393 953	7 020 000	17 587 314
Arsresultat		2 393 953	7 020 000	17 587 314



Kr.sand kommunes stiftelse for utleieboliger

KRISTIANSAND KOMMUNES STIFTELSE FOR UMLEIEBOLIGER
ORG.NR. 959 245 711
ÅRSREGNSKAP 2022

BALANSE PR.31.12

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
Anleggsmidler				
Eiendommer	3	157 382 797	137 628 113	
Sum anleggsmidler		157 382 797	137 628 113	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd		21 195 471	40 317 520	
Andre fordringer	5	634	3 373 697	
Sum omløpsmidler		21 196 105	43 691 217	
Sum eiendeler		178 578 902	181 319 330	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Egenkapital 01.01		135 698 647	118 111 333	
Årets resultat		2 393 953	17 587 314	
Sum egenkapital	6	138 092 600	135 698 647	
Gjeld				
Langsiktig gjeld	7	40 204 141	44 026 667	3 822 526
Kortsiktig gjeld				
Leverandør gjeld		122 720	61 469	
Annen kortsiktig gjeld		159 441	1 532 547	
Sum kortsiktig gjeld	8	282 161	1 594 016	
Sum egenkapital og gjeld		178 578 902	181 319 330	
Pantstillelser	6	197 748 515	197 748 515	

Kristiansand, 4. mai 2023

Elfie Dørum
Styrets leder

Atle Aasen
Nestleder

Cecilie Thorbjørnsen
Styremedlem

Frode Kulien
Daglig leder



**KRISTIANSAND KOMMUNES STIFTELSE
FOR
UTLEIEBOLIGER**

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Året 2022 har vært året da vi er tilbake til normalen etter Covid 19 pandemien i 2020 og 2021.

Kristiansand Kommunes Stiftelse for Utleieboliger, heretter kalt Stiftelsen, hadde 252 boliger for utleie til Kristiansand kommune pr.31.12. 2022

Det foretas kontinuerlig egnethetsvurdering av Stiftelsens boliger. Ved ledighet/raflyttinger vurderes om kommunen ønsker å leie videre eller om boligene skal fases ut. Flere av boligene tilfredsstiller ikke søkeres behov, og det anses hensiktsmessig å avhende disse.

Stiftelsens styre sendte 29.09.2016 brev til Kristiansand Boligselskap KF om innspill til en handlingsplan for stiftelsens boliger. (Foreløpig har en fått forslag om avhendinger og det er iverksatt utbedringer av flere eiendommer.) Stiftelsen har også gjentatte ganger etterlyst tilbakemelding på dette innspillet.

Kommunen vedtok i 2019 at de etter kommunesammenslåingen og innen 2022 skulle utarbeide en helhetlig plan for utvikling av den kommunale boligmassen. Dette inkluderer også Stiftelsens eiendommer. Dette arbeidet, har på grunn av Covid 19, blitt forsinket.

Stiftelsen sendte videre i desember 2019 et notat til eiendomssjefen i Kommunen, hvor en tilbyr at stiftelsen kan kjøpe boliger for å avhjelpe situasjonen i forbindelse med at det er venteliste på store familier som trenger familieboliger. Kommunen har uttrykt ønske om at Stiftelsen kan kjøpe boliger til erstatning for de boligene som selges, dog slik at totalt antall boliger ikke øker.

Stiftelsen har siden 01.01.2007 hatt leieavtale med Kristiansand Boligselskap KF om leie av alle eiendommene. I forbindelse med kommunesammenslåingen pr. 1/1-2020 ble Kristiansand Boligselskap KF nedlagt. Stiftelsen har inngått ny leieavtale med Kristiansand Kommune fra 1/1-2022 til 31/12-2022. Kommunen har rett til å fremleie disse boligene.

Kristiansand Kommune har ansvar for all drift, forvaltning, vaktmestertjeneste, samt indre og ytre vedlikehold.

Årlig leiesum var kr.7.851.003,- i 2022, som skal gå til å dekke renter og avdrag på stiftelsens lån, forsikringspremie for bygningene, utgifter til regnskap og revisjon, og div. eierkostnader.



Stiftelsens årsresultat er et overskudd stort **kr. 2.393.953** -. Det var budsjettert med overskudd på kr. 7.020.000, -. Overskuddet tillegges stiftelsens egenkapital som øker fra kr. 135.698.647,- i 2021 til **kr. 138.092.600**, - i 2022.

Avviket fra budsjett skyldes at det ikke ble solgt noen boliger i 2022.

Iht. vedtektenes §3 skal overskudd kun anvendes til stiftelsens formål, eie/erhverve og leie ut boliger til Kristiansand kommune og/eller andre rettssubjekter. Grunnet en pågående prosess fra oppretter, for omdanning av «kommunale boligstiftelser» til opphør, har en begrenset virksomheten til kun å forvalte den eksisterende eiendomsmassen.

Stortinget vedtok 29.november 2022 endring i Stiftelsesloven. Loven ble sanksjonert i statsråd og trådte i kraft fra 1/1-23. Lovendringen gir oppretter av kommunale boligstiftelser adgang til å oppløse stiftelsene. Etter de signaler som er kommet fra Kristiansand Kommune ønsker de å benytte seg av den muligheten som lovendringen gir og oppløse Kristiansand Kommunes Stiftelse for Utleieboliger. Dette vil bli avklart i 2023.

Det er i 2022 kjøpt og overtatt en ny bolig i Vestmovegen 9A på Nodeland, Videre er det igangsatt bygging av to eneboliger i Eikebakken i Vågsbygd. Disse forventes ferdigstilt juni 2023.

Kommune har etter påtrykk fra Stiftelsen splittet sine vedlikeholdsbudsjetter hvor en nå synliggjør hvilke beløp som benyttes til vedlikehold av stiftelsens eiendommer og hva kommunen bruker på sine egne. Dette har resultert i at en, i motsetning til tidligere år, nå bruker mer penger på vedlikehold av Stiftelsen eiendommer. Kommunen har derfor igangsatt større vedlikeholdsarbeider.

Det er foretatt investeringer på til sammen ca. 24,6 mill. kroner i 2022. Hovedsakelig er det kjøp og bygging av nye boliger.

Den samlede langsiktige gjeld var ved utgangen av 2022 **kr. 40.204.141**, - inklusive boligtilskudd som utgjorde kr. 3.878.613, -. Boligtilskudd nedskrives med 5% hvert år. Gjeld pr. bolig (eks. tilskudd) utgjør ca. kr. 144.148.- i gjennomsnitt. Styret vurderer dette som svært lavt da en betydelig del av stiftelsens boligmasse er eneboliger, rekkehus eller tilsvarende.

Betalte avdrag på langsiktig gjeld utgjorde kr. 3.822 526, - I tillegg er kr. 380.372, - som var bokført som gjeld, omgjort til tilskudd (boligtilskudd fra Husbanken).

Stiftelsen har fastrenteavtale på de fleste av sine lån. Stiftelsen har flere lån som har bundet rente til 1/7-2023 med rente på 0.036% og 1.036 %. Ett lån har bundet rente på 0 % fremt til 1/11-2023.

Årets avskrivninger er lik 2,5% (trebygninger) eller 2,0% (murbygninger) av eiendommenes samlede bokførte verdi og utgjør kr. 4.497.983, - i 2022.



Stiftelsen opptok ingen nye lån i 2022, men har fått tilskudd på kr. 720.000.- fra Husbanken ved kjøp av boligen i Vestmovegen 9 A.

Stiftelsens likviditet har igjennom 2022 vært tilfredsstillende.

Økonomisektor v/regnskapstjenesten i Kristiansand kommune er stiftelsens regnskapsfører.

Stiftelsen har ansatt daglig leder i en 35% stilling.

Honorar til revisor er utgiftsført med kr. 42.893, -.

Balansen viser at stiftelsens egenkapital er kr.138.698.647,-. Styret vurderer imidlertid Stiftelsens verdier betydelig høyere enn de bokførte, da disse utelukkende bygger på historisk kostpris og er regnskapsmessig sterkt nedskrevet.

Styret bekrefter at det er grunnlag for fortsatt drift.

Forsikringssum for fast eiendom, basert på gjenoppbyggingskostnad, er ca. 495 mill. kroner. I tillegg kommer verdi av leiligheter i sameier og borettslag samt verdi av tomtegrunn og tekniske anlegg for alle typer boliger.

Fra 01.01.04 ble Lov om kompensasjon for merverdiavgift endret. Lovendringen innebærer at stiftelsen som egen juridisk enhet ikke får momskompensasjon på lik linje med kommunen for boliger som er særskilt tilrettelagt. Stiftelsen ble derfor fra 01.09.04 registrert i merverdiavgifts registeret etter mva-lovens § 2-3 og har i 2020 leid ut alle boligene til Kristiansand Kommune. De boligene som for kommunen er kompensasjonsberettiget, leies ut med moms og kommunen får momsen i sin helhet kompensert. Stiftelsen får fradrag for inngående moms for de samme boligene.

I samsvar med Stiftelsens vedtekter oppnevnte bystyret 2 medlemmer, 1 mann og 1 kvinne. I tillegg har styret et styremedlem som er oppnevnte av Huseiernes Landsforbund.

Etter initiativ fra tidligere styre ble det foretatt en juridisk vurdering av styremedlemmers og daglig leders habilitet i saker hvor stiftelsen og kommunen er parter. Konklusjonen er at tillitsvalgte og ansatte i kommunen er inhabile i slike saker.

Et av styremedlemmene (Nestleder) oppnevnt i 2020 har tillitsverv i kommunen og et av varamedlemmene til styret er ansatt i kommunen

Styrets leder, et styremedlem, et varamedlem og daglig leder har ikke tillitsverv eller ansettelse i Kristiansand kommune. Nestleder som har tillitsverv i kommunen og varamedlemmet som er ansatt i kommunen tilfredsstiller derfor ikke kravene i Stiftelseslovens § 27 full ut., Øvrige styremedlemmer, varamedlem og daglig leder tilfredsstiller således kravene i Stiftelseslovens § 27.

Ellers er styret ikke kjent med forhold av viktighet for å bedømme stiftelsens stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen m/noter.

Årsregnskapet gir derved et rettviseende bilde av stiftelsens inntjening, likviditet og finansielle stilling.



Stiftelsens virksomhet forurensar ikke det ytre miljø mer enn tilsvarende virksomhet.

Kristiansand 4/5 -2023

Elfi Dørum
Styrets leder

Atle Aasen
Nestleder

Cecilie K. Thorbjørnsen
Styremedlem

Frode Kulien,
Daglig leder



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Kristiansand Kommunes Stiftelse For Utleieboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristiansand Kommunes Stiftelse For Utleieboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DXY32-BNCJJ-FKX-8WZED-VJ471-QPQHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Rypestøl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 06:57:51 UTC



Penneo DokumentID: DXY32-BNCJJ-FKXV-8WZED-VJ471-QPQHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>