



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 107 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnestad
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kippersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 077	16 242
Sum kostnader		24 077	16 242
Driftsresultat		-24 077	-16 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 750	40 173
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	29 991	
Sum finansinntekter		44 741	40 173
Netto finans		44 741	40 173
Ordinært resultat før skattekostnad		20 664	23 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 664	23 931
Årsresultat		20 664	23 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			950 000
Annen egenkapital		20 664	-926 069
Sum overføringer og disponeringer		20 664	23 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 106 426	1 946 426
Sum finansielle anleggsmidler		2 106 426	1 946 426
Sum anleggsmidler		2 106 426	1 946 426
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 027 899	
Sum investeringer		1 027 899	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353 516	5 470 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353 516	5 470 751
Sum omløpsmidler		4 381 415	5 470 751
SUM EIENDELER		6 487 841	7 417 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 aksjer à kr 20 000,00)	3	300 000	300 000
Overkurs		91 445	91 445
Sum innskutt egenkapital		391 445	391 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 096 396	6 075 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 096 396	6 075 732
Sum egenkapital		6 487 841	6 467 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			950 000
Sum kortsiktig gjeld			950 000
Sum gjeld		0	950 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 487 841	7 417 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554137

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 107 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnestad
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kippersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 107 472
FAST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 077	16 242
Sum kostnader		24 077	16 242
Driftsresultat		-24 077	-16 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 750	40 173
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	29 991	
Sum finansinntekter		44 741	40 173
Netto finans		44 741	40 173
Ordinært resultat før skattekostnad		20 664	23 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 664	23 931
Årsresultat		20 664	23 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			950 000
Annen egenkapital		20 664	-926 069
Sum overføringer og disponeringer		20 664	23 931



Kortsiktig gjeld		
Utbytte		950 000
Sum kortsiktig gjeld		950 000
Sum gjeld	0	950 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 487 841	7 417 177



Organisasjonsnr: 889 107 472
FAST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	20000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kippersund, Geir	15.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kippersund Eiendom AS, Hølbekken 83, 5262 Arnatveit	40.00%	40.00%	7739139.00	1130983.00
Utleieren AS	40.00%	40.00%	685845.00	-203719.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**FAST INVEST AS
5918 FREKHAUG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2020**
FAST INVEST AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	(24 077)	(16 242)
Sum driftskostnader		(24 077)	(16 242)
Driftsresultat		(24 077)	(16 242)
Annen renteinntekt		14 750	40 173
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	29 991	0
Sum finansinntekter		44 741	40 173
Netto finans		44 741	40 173
Ordinært resultat før skattekostnad		20 664	23 931
Ordinært resultat		20 664	23 931
Årsresultat		20 664	23 931
Overføringer			
Utbytte		0	950 000
Annen egenkapital		20 664	(926 069)
Sum		20 664	23 931

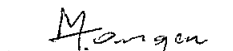


Balanse pr. 31. desember 2020 FAST INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 106 426	1 946 426
Sum finansielle anleggsmidler		2 106 426	1 946 426
Sum anleggsmidler		2 106 426	1 946 426
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 027 899	0
Sum investeringer		1 027 899	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353 516	5 470 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353 516	5 470 751
Sum omløpsmidler		4 381 415	5 470 751
Sum eiendeler		6 487 841	7 417 177

**Balanse pr. 31. desember 2020**
FAST INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 aksjer à kr 20 000,00)	3	300 000	300 000
Overkurs		91 445	91 445
Sum innskutt egenkapital		391 445	391 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 096 396	6 075 732
Sum opptjent egenkapital		6 096 396	6 075 732
Sum egenkapital		6 487 841	6 467 177
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	950 000
Sum kortsiktig gjeld		0	950 000
Sum gjeld		0	950 000
Sum egenkapital og gjeld		6 487 841	7 417 177

FAST INVEST AS
FREKHAUG, 28.04.2021
Geir Kippersund
Styrets leder / Daglig leder
Magnar Gunnar Tangen
Styremedlem



Fast Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.



Det er ikke utstedt lån og sikkerhetsstillelser til aksjonær i 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 15 aksjer pålydende kr. 20.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Geir Kippersund	Styrets leder, Daglig leder	15	100,0 %
Sum		15	100,0 %

Note 4 Skattekostnad

	2020	2019
Årsresultat før skatt	20 664	23 931
Permanente forskjeller:		
Ikke skattepliktige inntekter	-29 991	0
Underskudd til fremføring	0	-23 931
Skattegrunnlag	-9 327	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Underskudd til fremføring	0	23 931
Grunnlag utsatt skatt	0	23 931
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	0	5 265

Endring i utsatt skatt utgjør kr -11 237 av 31.12.2020.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Forretningskommune	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Anskaff.kost	Eierandel	Bokført verdi
<i>Anleggsmidler:</i>					
Kippersund Eiendom AS	1 130 983	7 739 139	1 706 426	40,00 %	1 706 426
Utleieren AS	-203 719	685 845	400 000	40,00 %	400 000
Totalt			2 106 426		2 106 426

Både Kippersund Eiendom AS og Utleieren AS har Bergen som sin forretningskommune.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
EK 01.01.2020	300 000	91 445	6 075 732	6 467 177
Årets resultat			20 664	20 664
Ordinært utbytte				0
Sum 31.12.2020	300 000	91 445	6 096 396	6 487 841



Note 7 Finansielle instrumenter

	Anskaff. kost	Markeds- verdi	Resultatf. verdiendr.	Bokført verdi
Omløpsmidler:				
Nordea Liv Bærekraft 30	1 000 000	1 027 899	27 899	1 027 899
Sum		1 027 899		1 027 899