Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 287 568
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULLHAUGVEIEN 7 AS
Forretningsadresse:	c/o DEAS Asset Management Henrik Ibsens gate 100 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin H Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 225 765	13 120 753
Sum inntekter		**13 225 765**	**13 120 753**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 063 110	1 909 603
Annen driftskostnad	8	2 969 299	3 212 172
Sum kostnader		**7 032 410**	**5 121 775**
Driftsresultat		**6 193 355**	**7 998 979**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282	
Annen renteinntekt		2 291	
Annen finansinntekt			7 561
Sum finansinntekter		**2 573**	**7 561**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 125 000	4 177 891
Annen rentekostnad		3 942	1 593
Annen finanskostnad		11 724	17 981
Sum finanskostnader		**4 140 666**	**4 197 465**
Netto finans		**-4 138 093**	**-4 189 904**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 055 262**	**3 809 075**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	453 026	837 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 602 236**	**2 971 079**
Årsresultat	1, 9	**1 602 236**	**2 971 079**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 602 236**	**2 971 079**
Totalresultat		**1 602 236**	**2 971 079**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		4 775 406	4 422 416
Udekket tap		-3 173 170	-1 451 337
Sum overføringer og disponeringer		**1 602 236**	**2 971 079**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	79 933 512	85 073 619
Sum varige driftsmidler		**79 933 512**	**85 073 619**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**79 933 512**	**85 073 619**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		720 196	606 018
Andre kortsiktige fordringer	5	30 708	1 877 385
Konsernfordringer	5	4 858 038	2 957 703
Sum fordringer		**5 608 942**	**5 441 106**
Sum omløpsmidler		**5 608 942**	**5 441 106**
SUM EIENDELER		**85 542 453**	**90 514 725**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1	169 248	169 248
Sum innskutt egenkapital		**199 248**	**199 248**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap		169 248	169 248
Sum opptjent egenkapital		**-169 248**	**-169 248**
Sum egenkapital		**30 000**	**30 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 321 885	4 215 769
Sum avsetninger for forpliktelser		**3 321 885**	**4 215 769**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**75 000 000**	**75 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**78 321 885**	**79 215 769**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 423	7 452
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		615 830	626 416
Kortsiktig konserngjeld	5	6 122 316	10 404 141
Annen kortsiktig gjeld	5	195 000	230 948
Sum kortsiktig gjeld		**7 190 569**	**11 268 956**
Sum gjeld		**85 512 453**	**90 484 725**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**85 542 453**	**90 514 725**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 465221

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 287 568
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULLHAUGVEIEN 7 AS
Forretningsadresse:	c/o DEAS Asset Management Henrik Ibsens gate 100 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin H Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 287 568
GULLHAUGVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 225 765	13 120 753
Sum inntekter		**13 225 765**	**13 120 753**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 063 110	1 909 603
Annen driftskostnad	8	2 969 299	3 212 172
Sum kostnader		**7 032 410**	**5 121 775**
Driftsresultat		**6 193 355**	**7 998 979**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282	
Annen renteinntekt		2 291	
Annen finansinntekt			7 561
Sum finansinntekter		**2 573**	**7 561**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 125 000	4 177 891
Annen rentekostnad		3 942	1 593
Annen finanskostnad		11 724	17 981
Sum finanskostnader		**4 140 666**	**4 197 465**
Netto finans		**-4 138 093**	**-4 189 904**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 055 262**	**3 809 075**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	453 026	837 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 602 236**	**2 971 079**
Årsresultat	**1, 9**	**1 602 236**	**2 971 079**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 602 236**	**2 971 079**
Totalresultat		**1 602 236**	**2 971 079**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 775 406	4 422 416
Udekket tap		-3 173 170	-1 451 337
Sum overføringer og disponeringer		**1 602 236**	**2 971 079**

Organisasjonsnr: 913 287 568
GULLHAUGVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	79 933 512	85 073 619
Sum varige driftsmidler		**79 933 512**	**85 073 619**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**79 933 512**	**85 073 619**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		720 196	606 018
Andre kortsiktige fordringer	5	30 708	1 877 385
Konsernfordringer	5	4 858 038	2 957 703
Sum fordringer		**5 608 942**	**5 441 106**
Sum omløpsmidler		**5 608 942**	**5 441 106**
SUM EIENDELER		**85 542 453**	**90 514 725**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1	169 248	169 248
Sum innskutt egenkapital		**199 248**	**199 248**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap		169 248	169 248
Sum opptjent egenkapital		**-169 248**	**-169 248**
Sum egenkapital		**30 000**	**30 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Utsatt skatt	7	3 321 885	4 215 769
Sum avsetninger for forpliktelser		**3 321 885**	**4 215 769**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**75 000 000**	**75 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**78 321 885**	**79 215 769**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 423	7 452
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		615 830	626 416
Kortsiktig konserngjeld	5	6 122 316	10 404 141
Annen kortsiktig gjeld	5	195 000	230 948
Sum kortsiktig gjeld		**7 190 569**	**11 268 956**
Sum gjeld		**85 512 453**	**90 484 725**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**85 542 453**	**90 514 725**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		

Organisasjonsnr: 913 287 568
GULLHAUGVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Til generalforsamlingen i Gullhaugveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gullhaugveien 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-06-09 21:14

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Årsregnskap 2021
Gullhaugveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ELF2X-0VTF4-USE4X-HUBZM-MTEN5-BYMOD

Org.nr.: 913 287 568

Resultatregnskap

Gullhaugveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		13 225 765	13 120 753
Sum driftsinntekter		**13 225 765**	**13 120 753**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 063 110	1 909 603
Annen driftskostnad	8	2 969 299	3 212 172
Sum driftskostnader		**7 032 410**	**5 121 775**
Driftsresultat		**6 193 355**	**7 998 979**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282	0
Annen renteinntekt		2 291	0
Annen finansinntekt		0	7 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 125 000	4 177 891
Annen rentekostnad		3 942	1 593
Annen finanskostnad		11 724	17 981
Resultat av finansposter		**-4 138 093**	**-4 189 904**
Ordinært resultat før skattekostnad		2 055 262	3 809 075
Skattekostnad på ordinært resultat	7	453 026	837 996
Ordinært resultat		**1 602 236**	**2 971 079**
Årsresultat	**1, 9**	**1 602 236**	**2 971 079**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 775 406	4 422 416
Overført til udekket tap		3 173 170	1 451 337
Sum overføringer		**1 602 236**	**2 971 079**

Penneo Dokumentnøkkel: ELF2X-0VTF4-USE4X-HUBZM-MTEN5-BYMOD

Balanse

Gullhaugveien 7 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	79 933 512	85 073 619
Sum varige driftsmidler		**79 933 512**	**85 073 619**
Sum anleggsmidler		**79 933 512**	**85 073 619**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		720 196	606 018
Andre kortsiktige fordringer	5	30 708	1 877 385
Fordring på selskap i samme konsern	5	4 858 038	2 957 703
Sum fordringer		**5 608 942**	**5 441 106**
Sum omløpsmidler		**5 608 942**	**5 441 106**
Sum eiendeler		**85 542 453**	**90 514 725**

Penneo Dokumentnøkkel: ELF2X-0VTF4-USE4X-HUBZM-MTEN5-BYMOD

Balanse

Gullhaugveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1	169 248	169 248
Sum innskutt egenkapital		**199 248**	**199 248**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-169 248	-169 248
Sum opptjent egenkapital		**-169 248**	**-169 248**
Sum egenkapital		**30 000**	**30 000**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 321 885	4 215 769
Sum avsetning for forpliktelser		**3 321 885**	**4 215 769**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**75 000 000**	**75 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 423	7 452
Skyldig offentlige avgifter		615 830	626 416
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 122 316	10 404 141
Annen kortsiktig gjeld	5	195 000	230 948
Sum kortsiktig gjeld		**7 190 569**	**11 268 956**
Sum gjeld		**85 512 453**	**90 484 725**
Sum egenkapital og gjeld		**85 542 453**	**90 514 725**

Oslo, 31.05.2022
Styret i Gullhaugveien 7 AS

Peder Hakon Schjoldager	Lars Flåøyen	Lise Berge Brattvåg
styremedlem	styreleder	styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ELF2X-0VTF4-USE4X-HUBZM-MTEN5-BYMOD

Gullhaugveien 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: ELF2X-0VTF4-USE4X-HUBZM-MTEN5-BYMOD

Gullhaugveien 7 AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	169 248	-169 248	30 000
Pr. 01.01.2021	**30 000**	**169 248**	**-169 248**	30 000
Årets resultat			1 602 236	1 602 236
Konsernbidrag avgitt			-4 775 406	-4 775 406
Konsernbidrag mottatt			3 173 169	3 173 169
Pr. 31.12.2021	**30 000**	**169 248**	**-169 248**	**30 000**

Note 2 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Gullhaugveien 7 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum		**1**	**30 000**

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	**30 000**	**100 %**	**100 %**

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge I AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Penneo Dokumentnøkkel: ELF2X-0VTF4-USE4X-HUBZM-MTEN5-BYMOD

Gullhaugveien 7 AS

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Pågående prosjekt	Bygninger og annen fast eiendom0	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	4 600 745	11 259 329	101 679 160	117 539 234
Tilgang i året	0	1 177 392	6 836 558	8 013 950
Avgang i året	0	-9 090 947	0	-9 090 947
Anskaffelseskost 31.12.2021	**4 600 745**	**3 345 774**	**108 515 718**	**116 462 237**
Akkumulerte avskrivinger 1.1.2021	0	0	32 465 615	32 465 615
Periodens avskrivinger	0	0	4 063 110	4 063 110
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2021	**0**	**0**	**36 528 725**	**36 528 725**
Bokført verdi 31.12.2021	**4 600 745**	**3 345 774**	**71 986 993**	**79 933 512**

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.
Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:
- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Leietagertilpasninger: Over leieperioden
- Tomter: Evig

Note 4 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	**75 000 000**	**75 000 000**

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: ELF2X-0VTF4-USE4X-HUBZM-MTEN5-BYMOD

Gullhaugveien 7 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	3 173 169	2 957 703
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	1 684 868	0
Sum	**4 858 038**	**2 957 703**
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	75 000 000
Kortsiktig gjeld innen konsern (konsernkonto)	0	4 734 377
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	6 122 316	5 669 764
Sum	**81 122 316**	**85 404 141**

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 5,5 %.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser
Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser
Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår.
Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

Penneo Dokumentnøkkel: ELF2X-0VTF4-USE4X-HUBZM-MTEN5-BYMOD

Gullhaugveien 7 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 346 910	1 247 348
Endring i utsatt skatt	-893 884	-409 352
Skattekostnad ordinært resultat	**453 026**	**837 996**

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 055 262	3 809 075
Permanente forskjeller	3 942	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 063 111	1 860 689
Avgitt konsernbidrag	-6 122 316	-5 669 764
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 346 910	1 247 348
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 346 910	-1 247 348
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	**2020**	**Endring**
Varige driftsmidler	15 099 477	19 162 587	4 063 111
Fordringer	0	0	0
Sum	**15 099 477**	**19 162 587**	**4 063 111**
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	**15 099 477**	**19 162 587**	**4 063 111**
Utsatt skatt (22 %)	**3 321 885**	**4 215 769**	**893 884**

Penneo Dokumentnøkkel: ELF2X-0VTF4-USE4X-HUBZM-MTEN5-BYMOD

Gullhaugveien 7 AS

Note 8 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2021	2020
Revisjon	20 813	19 697
Honorar forretningsfører	523 975	544 545
Sum	**544 787**	**564 242**

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 602 236 etter skatt, mot et overskudd på kr. 2 971 079 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gullhaugveien 7 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det norske samfunnet var i 2021 fortsatt preget av effektene direkte eller indirekte knyttet til Covid-19, noe som også har påvirket flere av Fondets leietakere negativt. Samtidig var periodene med full nedstengning kortere i 2021, og virkningene av myndighetenes tiltakspakker mer forutsigbare. Derfor var også behovet for leierabatter knyttet til pandemien mindre i 2021. Den mer smittsomme og mildere omikronvarianten av viruset, kombinert med høy vaksineringsgrad, gir grunn til å håpe på at mer inngripende smittevernstiltak ikke blir nødvendige i 2022. Samtidig tyder aktiviteten i utleiemarkedet på at man kan vente et godt utleiemarked det kommende året dersom man har godt beliggende eiendom. Det skal tillegges at en del selskaper kommer ut av pandemien med vesentlig svekket likviditet, og det er ikke gitt at behovet for leierabatter forsvinner helt over natten selv om samfunnet i høy grad gjenåpnes.

Penneo Dokumentnøkkel: ELF2X-0VTF4-USE4X-HUBZM-MTEN5-BYMOD

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lise Berge Brattvåg
Underskriver
Serienummer: 9578-5999-4-1344898
IP: 46.212.xxx.xxx
2022-05-31 09:35:51 UTC
bankID

Lars Flåøyen
Underskriver
Serienummer: 9578-5994-4-539950
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-05-31 09:50:10 UTC
bankID

Peder Hakon Schjoldager
Underskriver
Serienummer: 9578-5999-4-1264120
IP: 158.248.xxx.xxx
2022-05-31 10:23:03 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ELF2X-0VTF4-USE4X-HUBZM-MTEN5-BYMOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**