Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 359 390
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KSU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skolegata 16 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 764 000	6 031 680
Annen driftsinntekt		167 665	4 125
Sum inntekter		**8 931 665**	**6 035 805**
Kostnader			
Varekostnad		6 199 714	5 096 932
Lønnskostnad		13 966	95 163
Annen driftskostnad	1	915 551	323 594
Sum kostnader		**7 129 232**	**5 515 689**
Driftsresultat		**1 802 433**	**520 116**
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		932 318	
Annen renteinntekt		126	762
Annen finansinntekt		277 501	3 991 000
Sum finansinntekter		**1 209 945**	**3 991 762**
Annen rentekostnad		1 714 076	493 348
Annen finanskostnad		420 090	
Sum finanskostnader		**2 134 166**	**493 348**
Netto finans		**-924 220**	**3 498 413**
Ordinært resultat før skattekostnad		**878 213**	**4 018 530**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	224 549	6 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		**653 664**	**4 012 473**
Årsresultat		**653 664**	**4 012 473**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**653 664**	**4 012 473**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2,3	-1	

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	3	653 665	4 012 473
Sum overføringer og disponeringer		**653 664**	**4 012 473**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		**100 000**	**100 000**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	37 148 128	1 324 000
Sum finansielle anleggsmidler		**37 148 128**	**1 324 000**
Sum anleggsmidler		**37 248 128**	**1 424 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	10 382 867	16 174 783
Sum varer		**10 382 867**	**16 174 783**
Fordringer			
Kundefordringer		2 437 666	43 600
Andre kortsiktige fordringer		8 766 866	4 048 710
Konsernfordringer	3	932 318	
Sum fordringer		**12 136 850**	**4 092 310**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 236	2 237 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**564 236**	**2 237 221**
Sum omløpsmidler		**23 083 953**	**22 504 314**
SUM EIENDELER		**60 332 081**	**23 928 314**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**54 430**	**54 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 177 429	4 523 764
Sum opptjent egenkapital		**5 177 429**	**4 523 764**
Sum egenkapital		**5 231 859**	**4 578 194**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 056 553	17 078 791
Langsiktig konserngjeld		10 116 164	
Øvrig langsiktig gjeld		2 996 491	401 491
Sum annen langsiktig gjeld		**50 169 209**	**17 480 283**
Sum langsiktig gjeld		**50 169 209**	**17 480 283**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 302	249 655
Betalbar skatt	2		6 057
Skyldig offentlige avgifter			16 263
Kortsiktig konserngjeld	3	1 020 676	
Annen kortsiktig gjeld		3 826 036	1 597 862
Sum kortsiktig gjeld		**4 931 013**	**1 869 837**
Sum gjeld		**55 100 222**	**19 350 120**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**60 332 081**	**23 928 314**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 732596

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 359 390
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KSU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skolegata 16 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 919 359 390
KSU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 764 000	6 031 680
Annen driftsinntekt		167 665	4 125
Sum inntekter		**8 931 665**	**6 035 805**
Kostnader			
Varekostnad		6 199 714	5 096 932
Lønnskostnad		13 966	95 163
Annen driftskostnad	1	915 551	323 594
Sum kostnader		**7 129 232**	**5 515 689**
Driftsresultat		**1 802 433**	**520 116**
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		932 318	
Annen renteinntekt		126	762
Annen finansinntekt		277 501	3 991 000
Sum finansinntekter		**1 209 945**	**3 991 762**
Annen rentekostnad		1 714 076	493 348
Annen finanskostnad		420 090	
Sum finanskostnader		**2 134 166**	**493 348**
Netto finans		**-924 220**	**3 498 413**
Ordinært resultat før skattekostnad		**878 213**	**4 018 530**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	224 549	6 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		**653 664**	**4 012 473**
Årsresultat		**653 664**	**4 012 473**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**653 664**	**4 012 473**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2,3	-1	
Overføringer annen egenkapital	3	653 665	4 012 473
Sum overføringer og disponeringer		**653 664**	**4 012 473**

Organisasjonsnr: 919 359 390
KSU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		**100 000**	**100 000**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	37 148 128	1 324 000
Sum finansielle anleggsmidler		**37 148 128**	**1 324 000**
Sum anleggsmidler		**37 248 128**	**1 424 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	10 382 867	16 174 783
Sum varer		**10 382 867**	**16 174 783**
Fordringer			
Kundefordringer		2 437 666	43 600
Andre kortsiktige fordringer		8 766 866	4 048 710
Konsernfordringer	3	932 318	
Sum fordringer		**12 136 850**	**4 092 310**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		564 236	2 237 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**564 236**	**2 237 221**
Sum omløpsmidler		**23 083 953**	**22 504 314**
SUM EIENDELER		**60 332 081**	**23 928 314**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**54 430**	**54 430**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 177 429	4 523 764
Sum opptjent egenkapital		**5 177 429**	**4 523 764**
Sum egenkapital		**5 231 859**	**4 578 194**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 056 553	17 078 791
Langsiktig konserngjeld		10 116 164	
Øvrig langsiktig gjeld		2 996 491	401 491
Sum annen langsiktig gjeld		**50 169 209**	**17 480 283**
Sum langsiktig gjeld		**50 169 209**	**17 480 283**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 302	249 655
Betalbar skatt	2		6 057
Skyldig offentlige avgifter			16 263
Kortsiktig konserngjeld	3	1 020 676	
Annen kortsiktig gjeld		3 826 036	1 597 862
Sum kortsiktig gjeld		**4 931 013**	**1 869 837**
Sum gjeld		**55 100 222**	**19 350 120**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**60 332 081**	**23 928 314**

Organisasjonsnr: 919 359 390
KSU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2022
for
KSU Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919359390

KSU Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 764 000	6 031 680
Annen driftsinntekt		167 665	4 125
Sum driftsinntekter		**8 931 665**	**6 035 805**
Driftskostnader			
Varekostnad		6 199 714	5 096 932
Lønnskostnad		13 967	95 163
Annen driftskostnad	1	915 551	323 594
Sum driftskostnader		**7 129 232**	**5 515 689**
DRIFTSRESULTAT		**1 802 433**	**520 116**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		932 318	0
Annen renteinntekt		126	762
Annen finansinntekt		277 501	3 991 000
Sum finansinntekter		**1 209 945**	**3 991 762**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 714 076	493 348
Annen finanskostnad		420 090	0
Sum finanskostnader		**2 134 166**	**493 348**
NETTO FINANSPOSTER		**(924 220)**	**3 498 413**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**878 213**	**4 018 530**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	224 549	6 057
ORDINÆRT RESULTAT		**653 664**	**4 012 473**
ÅRSRESULTAT		**653 664**	**4 012 473**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2,3	(1)	0
Overføringer annen egenkapital	3	653 665	4 012 473
SUM OVERF. OG DISP.		**653 664**	**4 012 473**

KSU Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		**100 000**	**100 000**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	37 148 128	1 324 000
Sum finansielle anleggsmidler		**37 148 128**	**1 324 000**
SUM ANLEGGSMIDLER		**37 248 128**	**1 424 000**
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	10 382 867	16 174 783
Fordringer			
Kundefordringer		2 437 666	43 600
Fordringer på konsernselskap	3	932 318	0
Andre kortsiktige fordringer		8 766 866	4 048 710
Sum fordringer		**12 136 850**	**4 092 310**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 236	2 237 221
SUM OMLØPSMIDLER		**23 083 953**	**22 504 314**
SUM EIENDELER		**60 332 081**	**23 928 314**

KSU Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		**54 430**	**54 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 177 429	4 523 764
Sum opptjent egenkapital		**5 177 429**	**4 523 764**
SUM EGENKAPITAL		**5 231 859**	**4 578 194**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 056 553	17 078 791
Langsiktig gjeld til konsernselskap		10 116 164	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 996 491	401 491
Sum annen langsiktig gjeld		**50 169 209**	**17 480 283**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**50 169 209**	**17 480 283**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 302	249 655
Betalbar skatt	2	0	6 057
Skyldig offentlige avgifter		0	16 263
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 020 676	0
Annen kortsiktig gjeld		3 826 036	1 597 862
SUM KORTSIKTIG GJELD		**4 931 013**	**1 869 837**
SUM GJELD		**55 100 222**	**19 350 120**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**60 332 081**	**23 928 314**

Kristiansund 31.07.2023

Pål Forsnes
Styrets leder

Pål Erik Forsnes
Styremedlem

Per Arne Fladseth
Styremedlem/Daglig leder

Brede Skogsholm Forsnes
Styremedlem

Kurt Åge Ellingvåg
Styremedlem

KSU Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for KSU Eiendom AS	Organisasjonsnr. 919359390

KSU Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har ingen ansatte, og er derved ikke pliktig til å inneha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	**0**	**0**
Utsatt skatt	**0**	**0**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	878 213
+ Permanente og andre forskjeller	-789 855
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	932 318
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	**1 020 676**
- Ytet konsernbidrag	1 020 676
= Inntekt	**0**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	224 549
= Sum betalbar skatt	**224 549**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	**224 549**
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	224 549
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-224 549
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

KSU Eiendom AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	4 518 194	4 578 194
+Fra årets resultat			653 665	653 665
Pr 31.12.	**60 000**	**0**	**5 171 859**	**5 231 859**

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	1 020 676
Saldo på fordringskonto for mottatt konsernbidrag	932 318
Fradragsberettiget konsernbidrag	1 020 676
Skattepliktig konsernbidrag	932 318

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	100 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	100 000
Prosentsats for ord.avskr	100–1

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues-verdi
Nordmøre Prosjektutvikling AS	75	668 134
EFF Utvikling AS	30	3 073 752
PR Eiendom Kristiansund AS	50	0
Boligpakken AS	210	0
GSK Utvikling AS	25	80 948
Jørihaugen Vest Utbygging AS	105	923 160

KSU Eiendom AS

Noter 2022

Rimo Hytter AS	515	405 887
Møre Elementbygg AS	25	4 928
Mosnes AS	29 538	41 406 368
Hyttepanorama AS	10 500	0
Storskarven Eiendom AS	25 000	25 000
Sum		**46 588 177**

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelser	**I år**	**I fjor**
Gjeld sikret med pant	37 056 553	17 078 791
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	36 352 000	1 324 000
Varer	10 382 867	16 174 783
Sum pantsatte eiendeler	**46 734 867**	**17 498 783**

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	**Foretaksnr**	**Antall**	**Eierandel**
Kristiansund Finans AS	978 629 512	36	60,00 %
Knut Ellingvåg og Sønner AS	931 617 621	12	20,00 %
Fladseth Holding AS	989 171 011	12	20,00 %

BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KSU Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KSU Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Vi vil lage nummerert brev vedrørende for sent avlagt regnskap.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 4TSWH-VKE1W-MQNNA-W37EA-8JMCE-M7HSO

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4TSWH-VKE1W-MQNNA-W37EA-8JMCE-M7HSO

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Rødal
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018
IP: 188.95.xxx.xxx
2023-09-28 13:08:36 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 4TSWH-VKE1W-MQNNA-W37EA-8JMCE-M7HSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**