



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 449 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Sund
Dagaliveien 29A
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	29 892	28 210
Sum kostnader		29 892	28 210
Driftsresultat		-29 892	-28 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		970	850
Annen finansinntekt		267 137	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		268 107	850
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 041 977	1 528 346
Annen rentekostnad		597	6
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		2 042 579	1 528 352
Netto finans		-1 774 472	-1 527 502
Resultat før skattekostnad		-1 804 364	-1 555 712
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 804 364	-1 555 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 804 364	-1 555 712
Totalresultat		-1 804 364	-1 555 712
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 804 364	-1 555 712
Sum overføringer og disponeringer		-1 804 364	-1 555 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	545 186	2 772 003
Sum investeringer		545 186	2 772 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 627	312 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 627	312 688
Sum omløpsmidler		1 282 813	3 084 691
SUM EIENDELER		1 282 813	3 084 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 554	2 977 918
Sum opptjent egenkapital		1 173 554	2 977 918
Sum egenkapital	5	1 273 554	3 077 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			328
Leverandørgjeld		4 883	3 163
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 376	3 282
Sum kortsiktig gjeld		9 259	6 773
Sum gjeld		9 259	6 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 813	3 084 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600501

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 449 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Sund
Dagaliveien 29A
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 449 999
SUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	29 892	28 210
Sum kostnader		29 892	28 210
Driftsresultat		-29 892	-28 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		970	850
Annen finansinntekt		267 137	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			
Sum finansinntekter		268 107	850
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		2 041 977	1 528 346
Annen rentekostnad		597	6
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		2 042 579	1 528 352
Netto finans		-1 774 472	-1 527 502
Resultat før skattekostnad		-1 804 364	-1 555 712
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 804 364	-1 555 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 804 364	-1 555 712
Totalresultat		-1 804 364	-1 555 712
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 804 364	-1 555 712
Sum overføringer og disponeringer		-1 804 364	-1 555 712



Organisasjonsnr: 983 449 999
SUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 3 545 186 2 772 003
Sum investeringer 545 186 2 772 003

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 737 627 312 688

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 737 627 312 688

Sum omløpsmidler 1 282 813 3 084 691

SUM EIENDELER 1 282 813 3 084 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 à 1 000 6 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 6
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 173 554 2 977 918
Sum opptjent egenkapital 1 173 554 2 977 918

Sum egenkapital 5 1 273 554 3 077 918

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Kassekreditt			328
Leverandørgjeld		4 883	3 163
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 376	3 282
Sum kortsiktig gjeld		9 259	6 773
Sum gjeld		9 259	6 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 813	3 084 691



Organisasjonsnr: 983 449 999
SUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 983 449 999



Sund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	29 892	28 210
Sum driftskostnader		29 892	28 210
Driftsresultat		-29 892	-28 210
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		970	850
Annen finansinntekt		267 137	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 041 977	1 528 346
Rentekostnader		597	6
Annen finanskostnad		5	0
Netto finansielle poster		-1 774 472	-1 527 502
Resultat før skattekostnad		-1 804 364	-1 555 712
Resultat		-1 804 364	-1 555 712
ÅRSRESULTAT	5	-1 804 364	-1 555 712
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 804 364	1 555 712
Sum overføringer		-1 804 364	-1 555 712



Sund Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	545 186	2 772 003
Sum investeringer		545 186	2 772 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 627	312 688
Sum omløpsmidler		1 282 813	3 084 691
SUM EIENDELER		1 282 813	3 084 691

Sund Eiendom AS

Side 3



Sund Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 554	2 977 918
Sum opptjent egenkapital		1 173 554	2 977 918
Sum egenkapital	5	1 273 554	3 077 918
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		0	328
Leverandørgjeld		4 883	3 163
Annen kortsiktig gjeld		4 376	3 282
Sum kortsiktig gjeld		9 259	6 773
Sum gjeld		9 259	6 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 813	3 084 691

Oslo, 26.06.2025
Styret i Sund Eiendom AS

Lars Sund
Styrets leder/Daglig leder



Sund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen sysselsatt.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapets markedsbaserte aksjer er i børsnoterte selskap.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 804 364	-1 555 712
Permanente forskjeller	2 041 977	1 528 346
Anvendelse av fremførbart underskudd	-237 613	0
Skattepliktig inntekt	0	-27 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og

Sund Eiendom AS

Side 5



Sund Eiendom AS

utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 625 644	-1 863 257	-237 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 625 644	1 863 257	237 613
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 977 918	3 077 918
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	2 977 918	3 077 918
Årets resultat				-1 804 364	-1 804 364
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 173 554	1 273 554

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Sund	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Sund	Styrets leder/Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lars Sund

127d301f-6086-413e-b4f9-3ae6b6178071 - 2025-06-27 09:57:27 UTC +03:00
BankID - 69a2be79-0921-4bca-9359-e0d37243c105 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f4ae26c5-6c41-46ee-9e0e-8f8ff91ec21a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024 Sund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 983 449 999



Sund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	29 892	28 210
Sum driftskostnader		29 892	28 210
Driftsresultat		-29 892	-28 210
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		970	850
Annen finansinntekt		267 137	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 041 977	1 528 346
Rentekostnader		597	6
Annen finanskostnad		5	0
Netto finansielle poster		-1 774 472	-1 527 502
Resultat før skattekostnad		-1 804 364	-1 555 712
Resultat		-1 804 364	-1 555 712
ÅRSRESULTAT	5	-1 804 364	-1 555 712
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 804 364	1 555 712
Sum overføringer		-1 804 364	-1 555 712



Sund Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	545 186	2 772 003
Sum investeringer		545 186	2 772 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 627	312 688
Sum omløpsmidler		1 282 813	3 084 691
SUM EIENDELER		1 282 813	3 084 691



Sund Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 554	2 977 918
Sum opptjent egenkapital		1 173 554	2 977 918
Sum egenkapital	5	1 273 554	3 077 918
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		0	328
Leverandørgjeld		4 883	3 163
Annen kortsiktig gjeld		4 376	3 282
Sum kortsiktig gjeld		9 259	6 773
Sum gjeld		9 259	6 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 813	3 084 691

Oslo, 26.06.2025
Styret i Sund Eiendom AS

Lars Sund
Styrets leder/Daglig leder



Sund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen sysselsatt.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapets markedsbaserte aksjer er i børsnoterte selskap.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 804 364	-1 555 712
Permanente forskjeller	1 774 845	1 528 346
Skattepliktig inntekt	-29 519	-27 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Sund Eiendom AS

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 892 776	-1 863 257	29 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 892 776	1 863 257	-29 519
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 977 918	3 077 918
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	2 977 918	3 077 918
Årets resultat				-1 804 364	-1 804 364
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 173 554	1 273 554

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Sund	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Sund	Styrets leder/Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100