



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Andersen
Storgata 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 330	
Sum inntekter		333 330	
Kostnader			
Varekostnad		22 581	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 563	
Annen driftskostnad		40 838	
Sum kostnader		302 981	
Driftsresultat		30 349	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		30 349	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 898	0
Årsresultat	5	24 898	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 898	
Totalresultat		24 898	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 898	
Sum overføringer og disponeringer		24 898	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 822 938	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 822 938	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		22 822 938	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	22 581	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 349	
Sum fordringer	6	27 930	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 065	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 065	
Sum omløpsmidler		47 994	0
SUM EIENDELER		22 870 932	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital	5	24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 898	
Sum opptjent egenkapital		24 898	
Sum egenkapital	5	49 328	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 451	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 451	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	22 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 800 000	
Sum langsiktig gjeld		22 805 451	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	16 153	
Sum kortsiktig gjeld	6	16 153	
Sum gjeld		22 821 604	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 870 932	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199741

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Andersen
Storgata 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021



Organisasjonsnr: 925 677 949
JESSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 330	
Sum inntekter		333 330	
Kostnader			
Varekostnad		22 581	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 563	
Annen driftskostnad		40 838	
Sum kostnader		302 981	
Driftsresultat		30 349	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		30 349	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 898	0
Årsresultat	5	24 898	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 898	
Totalresultat		24 898	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 898	
Sum overføringer og disponeringer		24 898	



Organisasjonsnr: 925 677 949
JESSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	22 822 938	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	22 822 938	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		22 822 938	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	22 581	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	5 349	
------------	---	-------	--

Sum fordringer	6	27 930	
-----------------------	----------	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		20 065	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		20 065	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		47 994	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		22 870 932	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 5	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital	5	24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 898	
Sum opptjent egenkapital		24 898	
Sum egenkapital	5	49 328	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 451	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 451	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	22 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 800 000	
Sum langsiktig gjeld		22 805 451	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	16 153	
Sum kortsiktig gjeld	6	16 153	
Sum gjeld		22 821 604	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 870 932	0



Organisasjonsnr: 925 677 949
JESSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Care Eiendomsutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

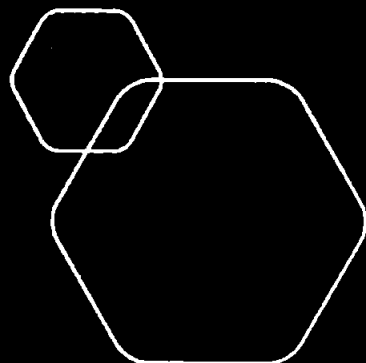
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

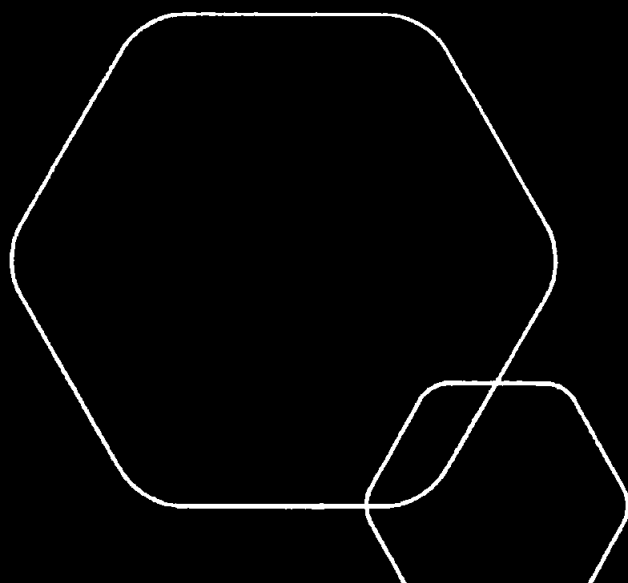
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Jessheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 677 949



RESULTATREGNSKAP

JESSHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		333 330
Sum driftsinntekter		333 330
Varekostnad		22 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 563
Annen driftskostnad		40 838
Sum driftskostnader		302 981
Driftsresultat		30 349
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		30 349
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 451
Ordinært resultat		24 898
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	5	24 898
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		24 898
Sum overføringer		24 898



BALANSE

JESSHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 822 938
Sum varige driftsmidler	2	22 822 938
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		22 822 938
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	6	22 581
Andre kortsiktige fordringer	6	5 349
Sum fordringer	6	27 930
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 065
Sum omløpsmidler		47 994
Sum eiendeler		22 870 932



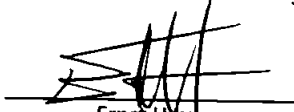
BALANSE

JESSHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		24 898
Sum opptjent egenkapital		24 898
Sum egenkapital	5	49 328
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt		
Sum avsetning for forpliktelser	3	5 451
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	6	22 800 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	6	16 153
Sum gjeld		22 821 604
Sum egenkapital og gjeld		22 870 932

09.04.2021

Styret i Jessheim Eiendom AS


Ernst Høva
styreleder


Rune Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 31.08.2020 og regnskapet for 2020 gjelder for perioden 31.08.2020 - 31.12.2020

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JESSHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Elerandel	Stemmeandel
Care Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Teknisk installasjon	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 362 500	11 100 000	4 600 000	23 062 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 362 500	11 100 000	4 600 000	23 062 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	184 063	55 500		239 563
= Bokført verdi 31.12.20	7 178 438	11 044 500	4 600 000	22 822 938
Årets ordinære avskrivninger	184 063	55 500		239 563
Økonomisk levetid	10 år	50 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 451	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 451	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 349	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-718 688	0
Skattepliktig inntekt	-693 909	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Værite driftsmidler	718 688	0	-718 688
Sum	718 688	0	-718 688
Akkumulert fremførbart underskudd	-693 909	0	693 909
Grunnlag for utsatt skatt	24 779	0	-24 779
Utsatt skatt (22 %)	5 451	0	-5 451



Note 4 Lønnskostnader

Jessheim Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				24 898	24 898
Stiftelse 31.08.20	30 000		-5 570	0	24 430
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	24 898	49 328

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 800 000	0
Sum	22 800 000	0

Lånet er fra Ehra AS som er mor til Care Eiendomsutvikling AS.