



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 400 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Trysilvegen 371
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Tøraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 173 396	
Annen driftsinntekt		2 537 728	
Sum inntekter		3 711 124	
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 077 775	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		454 073	
Annen driftskostnad		1 299 816	
Sum kostnader		2 831 665	
Driftsresultat		879 459	
Annen rentekostnad		391 134	
Sum finanskostnader		391 134	
Netto finans		391 134	
Ordinært resultat før skattekostnad		488 326	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	107 431	
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 895	0
Årsresultat		380 895	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 895	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		380 895	
Sum overføringer og disponeringer		380 895	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 487 365	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		99 850	
Sum varige driftsmidler		11 587 215	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		11 587 715	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		471 326	
Andre fordringer		12 021	
Sum fordringer		483 347	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 478 009	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478 009	
Sum omløpsmidler		3 961 356	0
SUM EIENDELER		15 549 071	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	100 000	
Overkurs		3 422 951	
Sum innskutt egenkapital		3 522 951	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	380 895	
Sum opptjent egenkapital		380 895	
Sum egenkapital		3 903 846	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		176 974	
Sum avsetninger for forpliktelser		176 974	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 020 822	
Sum annen langsiktig gjeld		10 020 822	
Sum langsiktig gjeld		10 197 796	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	
Leverandørgjeld		84 603	
Betalbar skatt		172 842	
Skyldige offentlige avgifter		182 628	
Annen kortsiktig gjeld		1 007 352	
Sum kortsiktig gjeld		1 447 430	
Sum gjeld		11 645 225	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 549 071	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656743

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 400 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Trysilvegen 371
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Tøraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 400 491
TØRAASEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 173 396	
Annen driftsinntekt		2 537 728	
Sum inntekter		3 711 124	
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 077 775	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		454 073	
Annen driftskostnad		1 299 816	
Sum kostnader		2 831 665	
Driftsresultat		879 459	
Annen rentekostnad		391 134	
Sum finanskostnader		391 134	
Netto finans		391 134	
Ordinært resultat før skattekostnad		488 326	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	107 431	
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 895	0
Årsresultat		380 895	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 895	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		380 895	
Sum overføringer og disponeringer		380 895	



Organisasjonsnr: 925 400 491
TØRAASEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	11 487 365	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		99 850	
Sum varige driftsmidler		11 587 215	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		11 587 715	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		471 326	
Andre fordringer			
		12 021	
Sum fordringer		483 347	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	3 478 009	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478 009	
Sum omløpsmidler		3 961 356	0
SUM EIENDELER		15 549 071	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	100 000	
Overkurs			
		3 422 951	
Sum innskutt egenkapital		3 522 951	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	380 895	
Sum opptjent egenkapital		380 895	
Sum egenkapital		3 903 846	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		176 974	
Sum avsetninger for forpliktelseser		176 974	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 020 822	
Sum annen langsiktig gjeld		10 020 822	
Sum langsiktig gjeld		10 197 796	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	
Leverandørgjeld		84 603	
Betalbar skatt		172 842	
Skyldige offentlige avgifter		182 628	
Annen kortsiktig gjeld		1 007 352	
Sum kortsiktig gjeld		1 447 430	
Sum gjeld		11 645 225	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 549 071	0



Organisasjonsnr: 925 400 491
TØRAASEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Tøraasen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	700000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Tøraasen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 400 491

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler

47 749

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 856 575	1 212 991	12 069 566
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	10 856 575	1 212 991	12 069 566
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-317 841	-136 232	-454 073
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	10 538 734	1 076 759	11 615 493
Årets avskrivninger	317 841	136 232	454 073
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-40 år	1-10 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ola Tøraasen	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	100	100,00	0,00
Sum			100	100,00	0,00

Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	972 326	0
Arbeidsgiveravgift	103 067	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	1 075 393	0

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
700 000	0	0

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Revisor

Foretaket har valgt bort revisjon

Note 6 - Skatt



Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	172 842	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-65 411	0
Skattekostnad	107 431	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	488 323	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	297 324	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	785 647	0
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	172 842	0
Balanseført betalbar skatt	172 842	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020					
Årsresultat				380 895	380 895
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd	3522951				3 522 951
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	3 522 951			380 895	3 903 846