



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 691 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S & H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hortemo Ringveg 4  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Grødum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	44 564	32 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 564</b>	<b>32 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 564</b>	<b>-32 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			30 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30 000</b>
Annen finanskostnad		150 795	160 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 795</b>	<b>160 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 795</b>	<b>-130 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 359</b>	<b>-163 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 359</b>	<b>-163 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 359</b>	<b>-163 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-195 359	-163 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 359</b>	<b>-163 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 862 984	1 862 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 862 984</b>	<b>1 862 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 862 984</b>	<b>1 862 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		296 819	54 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 819</b>	<b>54 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 732</b>	<b>1 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 551</b>	<b>56 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 161 535</b>	<b>1 919 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 001 767	-1 048 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 001 767</b>	<b>-1 048 808</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-801 767</b>	<b>-848 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 591 260	2 674 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 260</b>	<b>2 674 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 260</b>	<b>2 674 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120	
Annen kortsiktig gjeld		371 922	93 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 042</b>	<b>93 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 963 302</b>	<b>2 767 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 161 535</b>	<b>1 919 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 691 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S & H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hortemo Ringveg 4  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Grødum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 992 691 344  
S & H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	44 564	32 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 564</b>	<b>32 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 564</b>	<b>-32 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			30 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30 000</b>
Annen finanskostnad		150 795	160 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 795</b>	<b>160 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 795</b>	<b>-130 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 359</b>	<b>-163 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 359</b>	<b>-163 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 359</b>	<b>-163 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-195 359	-163 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 359</b>	<b>-163 221</b>



Organisasjonsnr: 992 691 344  
S & H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 862 984	1 862 984
1 862 984	1 862 984

Sum anleggsmidler	1 862 984	1 862 984
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

296 819	54 419
296 819	54 419

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 732	1 732
-------	-------

Sum omløpsmidler	298 551	56 151
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	2 161 535	1 919 135
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

3	200 000	200 000
	200 000	200 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-1 001 767	-1 048 808
-1 001 767	-1 048 808

Sum egenkapital	-801 767	-848 808
-----------------	----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

2 591 260	2 674 765
2 591 260	2 674 765



Sum langsiktig gjeld	2 591 260	2 674 765
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	120	
Annen kortsiktig gjeld	371 922	93 178
Sum kortsiktig gjeld	372 042	93 178
Sum gjeld	2 963 302	2 767 943
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 161 535</b>	<b>1 919 135</b>



Organisasjonsnr: 992 691 344  
S & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRØDUM STILLASUTLEIE AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i S & H Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S & H Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 195 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift - Presisering

Vi gjør oppmerksom på at selskapet har pådratt seg et tap på kr 195 359 i regnskapsåret 2022, og at selskapets har et udekket tap på NOK 1 001 767. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning 2022 for S & H Eiendom AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 7. august 2023*

### **Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor



S & H Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TGFHN-X2867-GEV7E-7AMZL-7BB0B-S35HB



## S & H Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>44 564</u>	<u>32 514</u>
Driftsresultat		<u>-44 564</u>	<u>-32 514</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	30 000
Annen finanskostnad		<u>150 795</u>	<u>160 707</u>
Netto finansposter		<u>-150 795</u>	<u>-130 707</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-195 359</u>	<u>-163 221</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-195 359</u>	<u>-163 221</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		<u>-195 359</u>	<u>-163 221</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TGFHN-X2867-GEV7E-7AMZL-7BB0B-S35HB



## S & H Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 862 984	1 862 984
Sum varige driftsmidler		<u>1 862 984</u>	<u>1 862 984</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 862 984</u>	<u>1 862 984</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		296 819	54 419
Sum fordringer		<u>296 819</u>	<u>54 419</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 732</u>	<u>1 732</u>
Sum omløpsmidler		<u>298 551</u>	<u>56 151</u>
Sum eiendeler		<u>2 161 535</u>	<u>1 919 135</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1GEHN-X2867-GEV7E-7AMZL-7BB0B-S35HB



## S & H Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 001 767	-1 048 808
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 001 767</u>	<u>-1 048 808</u>
Sum egenkapital		<u>-801 767</u>	<u>-848 808</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 591 260	2 674 765
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 591 260</u>	<u>2 674 765</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		120	0
Annen kortsiktig gjeld		371 922	93 178
Sum kortsiktig gjeld		<u>372 042</u>	<u>93 178</u>
Sum gjeld		<u>2 963 302</u>	<u>2 767 943</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 161 535</u>	<u>1 919 135</u>

Nodeland, 7. august 2023

Svein Grødum  
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1GEHN-X2867-GEV7E-7AMZL-7BB0B-S35HB



## S & H Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## S & H Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til aksjeeiere eller andre nærstående

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GRØDUM STILLASUTLEIE AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Grødum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3334121

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-08-11 13:23:40 UTC



## Svein Grødum

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3334121

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-08-11 13:23:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGEHN-X2867-GEV7E-7AMZL-7BB0B-S35HB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## S & H Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til aksjeeiere eller andre nærstående

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---



**S & H Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
GRØDUM STILLASUTLEIE AS	100	100 %	100 %