



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 436 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERD EIENDOM LOGISTIKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst/tap ved salg av aksjer	4	2 598 600	2 060 024
Verdiendringer på investeringer		17 110 000	
Utbytte fra investeringer	7		
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 708 600</b>	<b>2 060 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	88 764	2 226 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 764</b>	<b>2 226 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 619 837</b>	<b>-166 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	204 065	523 138
Annen renteinntekt		172 044	346 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376 109</b>	<b>869 805</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 150	9 326
Annen rentekostnad		14 891	35 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 041</b>	<b>45 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>355 068</b>	<b>824 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 974 905</b>	<b>657 818</b>
Skattekostnad	6	58 587	118 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 916 318</b>	<b>539 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 916 318</b>	<b>539 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 916 318</b>	<b>539 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 916 318</b>	<b>539 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført til/ fra annen egenkapital		19 916 318	539 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 916 318</b>	<b>539 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	286 889 222	197 779 222
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 148 724	17 148 724
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 867 230	2 987 683
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	9	62 306 882	66 902 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>373 212 057</b>	<b>284 817 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>373 212 057</b>	<b>284 817 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	9 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 569 832	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 569 832</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7		52 531 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>52 531 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 569 832</b>	<b>52 531 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 781 889</b>	<b>337 349 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5	91 843 566	71 927 248
Overkurs	5	245 701 865	245 701 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 045 431</b>	<b>319 129 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 045 431</b>	<b>319 129 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 625 000	17 713 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 625 000</b>	<b>17 713 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 625 000</b>	<b>17 713 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7	33 580 540	
Leverandørgjeld		3 375 000	
Betalbar skatt	6	58 587	118 757
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	97 331	388 018
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 111 458</b>	<b>506 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 736 458</b>	<b>18 220 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 781 889</b>	<b>337 349 602</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556663

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 436 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERD EIENDOM LOGISTIKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 995 436 965  
FERD EIENDOM LOGISTIKK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst/tap ved salg av aksjer	4	2 598 600	2 060 024
Verdiendringer på investeringer		17 110 000	
Utbytte fra investeringer	7		
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 708 600</b>	<b>2 060 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	88 764	2 226 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 764</b>	<b>2 226 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 619 837</b>	<b>-166 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	204 065	523 138
Annen renteinntekt		172 044	346 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376 109</b>	<b>869 805</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 150	9 326
Annen rentekostnad		14 891	35 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 041</b>	<b>45 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>355 068</b>	<b>824 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 974 905</b>	<b>657 818</b>
Skattekostnad	6	58 587	118 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 916 318</b>	<b>539 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 916 318</b>	<b>539 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 916 318</b>	<b>539 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 916 318</b>	<b>539 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/ fra annen egenkapital		19 916 318	539 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 916 318</b>	<b>539 061</b>





Organisasjonsnr: 995 436 965  
FERD EIENDOM LOGISTIKK HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 286 889 222 197 779 222

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Investeringer i tilknyttet selskap 4 17 148 724 17 148 724

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 6 867 230 2 987 683

Investeringer i aksjer og andeler 4

Andre langsiktige fordringer 9 62 306 882 66 902 184

**Sum finansielle anleggsmidler 373 212 057 284 817 812**

**Sum anleggsmidler 373 212 057 284 817 812**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer mot foretak i samme konsern 7 9 000 000

Andre kortsiktige fordringer 3 569 832

**Sum fordringer 12 569 832**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 52 531 790

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 531 790**

**Sum omløpsmidler 12 569 832 52 531 790**

**SUM EIENDELER 385 781 889 337 349 602**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5	91 843 566	71 927 248
Overkurs	5	245 701 865	245 701 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 045 431</b>	<b>319 129 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 045 431</b>	<b>319 129 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 625 000	17 713 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 625 000</b>	<b>17 713 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 625 000</b>	<b>17 713 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7	33 580 540	
Leverandørgjeld		3 375 000	
Betalbar skatt	6	58 587	118 757
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	97 331	388 018
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 111 458</b>	<b>506 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 736 458</b>	<b>18 220 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 781 889</b>	<b>337 349 602</b>



Organisasjonsnr: 995 436 965  
FERD EIENDOM LOGISTIKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## ÅRSREGNSKAP 2020

Ferd Eiendom Logistikk Holding AS



## Ferd Eiendom Logistikk Holding AS Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Gevinst/tap ved salg av aksjer	4	2 598 600	2 060 024
Verdiendringer på investeringer		17 110 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 708 600</b>	<b>2 060 024</b>
Annen driftskostnad	2	88 764	2 226 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 764</b>	<b>2 226 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 619 837</b>	<b>-166 819</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	204 065	523 138
Annen renteinntekt		172 044	346 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-6 150	-9 326
Annen rentekostnad		-14 891	-35 842
<b>Netto finansresultat</b>		<b>355 068</b>	<b>824 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 974 905</b>	<b>657 818</b>
Skattekostnad	6	58 587	118 757
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>19 916 318</b>	<b>539 061</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra annen egenkapital		-19 916 318	-539 061
<b>Sum overført</b>		<b>-19 916 318</b>	<b>-539 061</b>





## Ferd Eiendom Logistikk Holding AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	286 889 222	197 779 222
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 148 724	17 148 724
Lån til tilknyttet selskap	4	6 867 230	2 987 683
Andre langsiktige fordringer	9	62 306 882	66 902 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>373 212 057</b>	<b>284 817 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>373 212 057</b>	<b>284 817 812</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	9 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 569 832	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 569 832</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd	7	0	52 531 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 569 832</b>	<b>52 531 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 781 889</b>	<b>337 349 602</b>





Ferd Eiendom Logistikk Holding AS  
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	245 701 865	245 701 865
Innskutt annen egenkapital	5	91 843 566	71 927 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 045 431</b>	<b>319 129 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 045 431</b>	<b>319 129 113</b>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 625 000	17 713 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 625 000</b>	<b>17 713 714</b>
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7	33 580 540	0
Leverandørgjeld		3 375 000	0
Betalbar skatt	6	58 587	118 757
Gjeld til foretak i samme konsern	7	97 331	388 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 111 458</b>	<b>506 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 736 458</b>	<b>18 220 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 781 889</b>	<b>337 349 602</b>

Oslo, 26.03.2021

Styret i Ferd Eiendom Logistikk Holding AS

Camilla Kløgh  
styreleder

Erik Carl Rosness  
styremedlem





## Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

### Revisor

Det er for 2020 kostnadsført kr 18 750 i revisjonshonorar.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ferd Eiendom Logistikk Holding AS pr. 31.12.2020 består av 100 000 aksjer à kr 15. Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.





## Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat etter skatt	Balanseført verdi
<b>Datterselskaper:</b>					
Vestby Lagerbygg AS	OSLO	100 %	171 019 740	5 314 897	161 885 222
Lienga 4 AS	OSLO	100 %	35 469 572	8 838 610	36 110 000
Snipefjermveien 3 AS	OSLO	100 %	62 292 380	17 394 688	88 894 000
<b>Sum</b>					<b>286 889 222</b>
<b>Tilknyttede selskaper:</b>					
Frogn Næringspark AS	TRONDHEIM	25 %			15 041 945
Måna Syd AS	TRONDHEIM	25 %			2 106 778
<b>Sum</b>					<b>17 148 724</b>

	2020	2019
<b>Lån til tilknyttede selskaper:</b>		
Lån til Frogn Næringspark AS	6 656 497	2 785 076
Lån til Måna Syd AS	210 733	202 607
<b>Sum</b>	<b>6 867 230</b>	<b>2 987 683</b>

Selskapet har 6. januar 2021 overdratt alle sine aksjer i Vestby Lagerbygg AS. Transaksjonen vil medføre en resultatført gevinst i selskapet.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>245 701 865</b>	<b>71 927 248</b>	<b>319 129 113</b>
Årets resultat			19 916 318	19 916 318
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>245 701 865</b>	<b>91 843 566</b>	<b>339 045 431</b>

## Note 6 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 587	118 757
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 587</b>	<b>118 757</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	19 974 905	657 818
Permanente forskjeller	-19 708 600	-118 015
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>266 305</b>	<b>539 803</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	58 587	118 757
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 587</b>	<b>118 757</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	19 974 905	657 818
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 394 479	144 720
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 335 892	-25 963
<b>Sum</b>	<b>58 587</b>	<b>118 757</b>
Effektiv skattesats	0,3 %	18,1 %





## Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
<b>Eiendeler</b>		
Kortsiktig fordring på Vestby Lagerbygg AS	9 000 000	0
Netto fordring i konsernkontoordningen	0	52 531 790
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>	<b>52 531 790</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	97 331	388 018
Netto gjeld i konsernkontoordningen	33 580 540	0
<b>Sum</b>	<b>33 677 871</b>	<b>388 018</b>
<b>Resultat</b>		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	204 065	523 138
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	6 150	9 326
<b>Sum</b>	<b>210 216</b>	<b>532 464</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Selgerkreditt kjøp aksjer i Frogn Næringspark AS	9 625 000	16 625 000
Selgerkreditt kjøp aksjer i Måna Syd AS	0	1 088 714
<b>Sum</b>	<b>9 625 000</b>	<b>17 713 714</b>

Selgerkreditten forfaller til betaling når det foreligger igangsettningstillatelse for første bygg på eiendommen eid av Frogn Næringspark AS.

## Note 9 Langsiktig fordring

	2020	2019
Selgerkreditt salg aksjer i Frogn Næringspark AS	0	7 198 420
Selgerkreditt salg aksjer i Vilbergveien 131 AS	62 306 882	59 703 764
<b>Sum</b>	<b>62 306 882</b>	<b>66 902 184</b>





## Verification

Transaction 09222115557444271102

### Document

Ferd Eiendom Logistikk Holding AS 2020

Main document

7 pages

*Initiated on 2021-03-26 08:44:08 CET (+0100) by Intility*

*eSign (Ie)*

*Finalised on 2021-03-26 16:26:00 CET (+0100)*

### Initiator

Intility eSign (Ie)

*esign@intility.no*

### Signing parties

Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

*ero@ferd.no*

98206283

*Signed 2021-03-26 16:26:00 CET (+0100)*

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

*cak@ferd.no*

98210069

*Signed 2021-03-26 15:54:41 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Ferd Eiendom Logistikk Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ferd Eiendom Logistikk Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ferd Eiendom Logistikk Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-26 16:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.