



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 334 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PYNTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Einar Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 354 578	3 293 731
Sum inntekter		3 354 578	3 293 731
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	207 667	192 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 857	19 429
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	9 595 739	1 374 668
Sum kostnader		9 842 263	1 586 565
Driftsresultat		-6 487 685	1 707 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 482	8 031
Annen finansinntekt		24 250	22 784
Sum finansinntekter		29 732	30 815
Annen rentekostnad		297 998	291 054
Annen finanskostnad		7 176	0
Sum finanskostnader		305 174	291 054
Netto finans		-275 442	-260 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 763 127	1 446 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 763 127	1 446 927
Årsresultat		-6 763 127	1 446 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 763 127	1 446 928
Sum overføringer og disponeringer		-6 763 127	1 446 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	16 345 304	16 345 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	213 714	252 571
Sum varige driftsmidler		16 559 018	16 597 875
Sum anleggsmidler		16 559 018	16 597 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 280	11 060
Andre fordringer		28 262	59 367
Sum fordringer		46 542	70 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 713	2 032 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 713	2 032 468
Sum omløpsmidler		1 878 255	2 102 894
SUM EIENDELER		18 437 274	18 700 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-5 205 808	1 557 319
Sum opptjent egenkapital		-5 205 808	1 557 319
Sum egenkapital	13	-5 201 008	1 562 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 686 926	12 464 082
Øvrig langsiktig gjeld		4 472 000	4 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 158 926	16 936 082
Sum langsiktig gjeld		22 158 926	16 936 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	865 892	113 731
Skyldige offentlige avgifter		1 591	416
Annen kortsiktig gjeld	16	611 871	88 421
Sum kortsiktig gjeld		1 479 355	202 568
Sum gjeld		23 638 281	17 138 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 437 274	18 700 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414069

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 334 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PYNTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Einar Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 948 334 089
PYNTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 354 578	3 293 731
Sum inntekter		3 354 578	3 293 731
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	207 667	192 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 857	19 429
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	9 595 739	1 374 668
Sum kostnader		9 842 263	1 586 565
Driftsresultat		-6 487 685	1 707 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 482	8 031
Annen finansinntekt		24 250	22 784
Sum finansinntekter		29 732	30 815
Annen rentekostnad		297 998	291 054
Annen finanskostnad		7 176	0
Sum finanskostnader		305 174	291 054
Netto finans		-275 442	-260 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 763 127	1 446 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 763 127	1 446 927
Årsresultat		-6 763 127	1 446 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 763 127	1 446 928
Sum overføringer og disponeringer		-6 763 127	1 446 928



Organisasjonsnr: 948 334 089
PYNTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	16 345 304	16 345 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	213 714	252 571
Sum varige driftsmidler		16 559 018	16 597 875

Sum anleggsmidler		16 559 018	16 597 875
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 280	11 060
Andre fordringer		28 262	59 367
Sum fordringer		46 542	70 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 713	2 032 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 713	2 032 468

Sum omløpsmidler		1 878 255	2 102 894
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 437 274	18 700 769
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 205 808	1 557 319
Sum opptjent egenkapital		-5 205 808	1 557 319

Sum egenkapital	13	-5 201 008	1 562 119
-----------------	----	------------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	17 686 926	12 464 082
Øvrig langsiktig gjeld		4 472 000	4 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 158 926	16 936 082
Sum langsiktig gjeld		22 158 926	16 936 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	865 892	113 731
Skyldige offentlige avgifter		1 591	416
Annen kortsiktig gjeld	16	611 871	88 421
Sum kortsiktig gjeld		1 479 355	202 568
Sum gjeld		23 638 281	17 138 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 437 274	18 700 769



Organisasjonsnr: 948 334 089
PYNTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Pynten Borettslag

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 900 326	5 120 459
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-6 763 127	1 446 928
Opptak lån / avdrag på lån	5 222 844	-950 490
Andre forhold som påvirker disp midler	38 857	-3 716 571
Årets endring i disponible midler	-1 501 426	-3 220 133
Disponible midler 31.12	398 900	1 900 326

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivninger.



Resultatregnskap Pynten Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 354 578	3 293 731	3 365 328	3 505 872
Andre inntekter		0	0	3 000	3 000
Sum inntekter		3 354 578	3 293 731	3 368 328	3 508 872
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	62 667	47 468	94 610	94 610
Styrehonorar	3	145 000	145 000	145 000	145 000
Avskrivninger	4	38 857	19 429	2 336	38 857
Revisjonshonorar	5	4 400	5 000	5 000	3 850
Honorar forretningsfører		129 696	126 900	129 691	134 231
Medlemskontingent NB-BO		12 000	12 000	12 000	12 000
Vedlikehold	6	7 933 708	64 517	489 000	464 000
Kjøp av tjenester	7	322 757	178 958	141 000	91 800
Tv/bredbånd		229 822	229 822	239 040	250 000
Forsikringer	8	201 020	194 138	201 926	229 632
Kommunale avgifter	9	517 436	462 592	511 300	526 000
Strøm og annen energi	10	162 755	48 417	50 000	70 000
Andre driftskostnader	11	82 145	52 324	50 000	50 000
Sum driftskostnader		9 842 262	1 586 564	2 070 903	2 109 980
Driftsresultat		-6 487 684	1 707 167	1 297 425	1 398 892
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 482	8 031	0	0
Andre finansinntekter		24 250	22 784	0	0
Rentekostnader		297 998	291 054	348 454	556 890
Andre finanskostnader		7 176	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-275 442	-260 239	-348 454	-556 890
Årets resultat		-6 763 127	1 446 928	948 971	842 002
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-6 763 127	1 446 928	0	0
Sum disponeringer		6 763 127	-1 446 928	0	0

klientnr. 327 Pynten Borettslag org.nr. 948334089



Balanse - Pynten Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	3 464 000	3 464 000
Bygninger	12	12 881 304	12 881 304
Andre driftsmidler	4	213 714	252 571
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 559 018	16 597 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 280	11 060
Erstatningsmessige skader		24 662	45 261
Andre fordringer		3 600	14 106
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 831 163	2 032 468
Innestående på særvilkår - skattetrekk		550	0
Sum omløpsmidler		1 878 255	2 102 894
SUM EIENDELER		18 437 274	18 700 769

klientnr. 327 Pynten Borettslag org.nr. 948334089



Balanse - Pynten Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-5 205 808	1 557 319
Sum egenkapital	13	-5 201 008	1 562 119
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	17 686 926	12 464 082
Borettsinnskudd		4 472 000	4 472 000
Sum langsiktig gjeld		22 158 926	16 936 082
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 024	39 563
Leverandørgjeld	15	865 892	113 731
Skyldig off. myndigheter		1 591	416
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 629	2 953
Påløpne renter		2 035	1 260
Annen kortsiktig gjeld	16	587 183	44 645
Sum kortsiktig gjeld		1 479 355	202 568
Sum gjeld		23 638 281	17 138 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 437 274	18 700 769

Sted: _____, dato: _____

Karl-Einar Haukås
Styreleder

Kjersti Gustavsen
Styremedlem

Janne Gustavsen
Styremedlem

klientnr. 327 Pynten Borettslag org.nr. 948334089



Noter Pynten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Pynten Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	3 265 728
3601 Leieinntekter garasjer	88 850
Sum	3 354 578

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5111 Lønn styremedlemmer	24 250
5137 Andre lønnskostnader	8 125
5150 Opptjente feriepenger	4 630
5400 Arbeidsgiveravgift	25 009
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	653
Sum	62 667

Antall årsverk sysselsatt: 0,08

Lønn til styremedlemmer gjelder div. vedlikeholdsoppgaver og oppfølging av prosjekt.

Andre lønnskostnader gjelder lønn for div. vedlikeholdsoppgaver

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	145 000
Sum	145 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Pynten Borettslag

Note 4 - Anleggsmidler

	Infrastruktur el-bil	Varehenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	272 000	18 690
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	272 000	18 690
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 286	18 690
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	213 714	0
Årets avskrivninger :	38 857	0
Anskaffelsesår :	2020	2010
Antatt levetid i år :	7	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 400
Sum	4 400

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	88 174
6602 Vedlikehold VVS	31 543
6603 Vedlikehold elektro	1 095
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 945
6607 Vedlikehold garasjer	6 785
6619 Dugnadskostnader	259
6630 Egenandel forsikringskader	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	7 750 907
Sum	7 933 708

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder rehabilitering av terrasser.



Noter Pynten Borettslag

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	488
6730 Teknisk rådgivning	211 444
6780 Snøbrøyting og strøing	79 336
6784 Plenklipp, stell av utearealer	31 490
Sum	322 757

Konto 6730 Teknisk rådgivning gjelder byggeledelse terrasseprosjekt

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	198 504
7520 Premie brl. sikringsordning	2 516
Sum	201 020

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	375 440
7765 Renovasjonsavgift	141 996
Sum	517 436

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	162 755
Sum	162 755

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Pynten Borettslag

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6500 Verktøy og redskaper	31 129
6525 IT - utstyr	13 824
6582 Programvarekostnad vedlikehold	14 106
6800 Kontorrekvisita	7 911
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto	936
7420 Gaver og tilskudd	1 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	562
7720 Generalforsamling	4 036
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 489
7790 Andre kostnader	5 240
Sum	82 145

Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	3 464 000
1100 Bygninger	11 418 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	817 500
1102 Garasjer og Carporter	645 804
Sum	16 345 304

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	-5 205 808	1 557 319
SUM EGENKAPITAL	-5 201 008	1 562 119

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Pynten Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refin. av lån, utbedring av terrasser	Kjøp av festet tomt	Rehab.av trappeepos mellom terrasseblokkene/Re
Lånenummer:	16363905734	12139293213	12136462839
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2019	2018
Rentesats:	2.10 %	2.10 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.06.2049	11.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	14 912 858	3 386 000	11 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 271 224	9 192 858
Avdrag i perioden:	382 380	114 776	9 192 858
Opptak i perioden:	14 912 858	0	0
Lånesaldo 31.12:	14 530 478	3 156 448	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 706 668	2 582 548	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139293213	8	69 386	555 088
	32	68 154	2 180 928
	8	52 553	420 424
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363905734	8	319 413	2 555 304
	32	313 743	10 039 776
	8	241 923	1 935 384

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	865 892
Sum	865 892

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Noter Pynten Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2470 Byggeregnskapets avsetningkont	325 021
2900 Forskudd fra kunder	50
2990 Annen kortsiktig gjeld	250 000
2998 Periodisering	12 113
Sum	587 183

Annen kortsiktig gjeld gjelder avsetning faktura Sanering & Eiendom AS, tilbakeholdt grunnet reklamasjon. Periodisering gjelder strøm desember 2021, hvor faktura er mottatt og betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Pynten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pynten Borettslag

Styreleder	Karl-Einar Haukås (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Janne Gustavsen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Kjersti Gustavsen (sign.)	03.03.2022



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Pynten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pynten Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 763 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 4. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor