



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 140 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 1
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991140395

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 373 121	2 151 228
Andre inntekter	2	4 071	3 000
Sum inntekter		2 377 192	2 154 228
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	181 780	147 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000	4 000
Driftskostnader		1 211 061	1 011 854
Reparasjon og vedlikehold	4	673 679	619 616
Sum kostnader		2 070 520	1 782 788
Driftsresultat		306 673	371 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	36 480	13 238
Sum finansinntekter		36 480	13 238
Annen rentekostnad	5	106	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		106	
Netto finans		36 374	13 238
Ordinært resultat før skattekostnad		343 046	384 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 046	384 678
Årsresultat		343 046	384 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 046	384 678
Totalresultat		343 046	384 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		84 000	88 000
Sum varige driftsmidler		84 000	88 000
Sum anleggsmidler	6	84 000	88 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 324	1 289
Andre kortsiktige fordringer	7	59 966	31 745
Sum fordringer		73 290	33 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 780 539	1 463 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 539	1 463 198
Sum omløpsmidler		1 853 829	1 496 232
SUM EIENDELER		1 937 829	1 584 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 805 163	1 462 117
Sum opptjent egenkapital		1 805 163	1 462 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 805 163	1 462 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	43 197	48 202
Skyldig offentlige avgifter		9 714	4
Annen kortsiktig gjeld	10	79 754	73 909
Sum kortsiktig gjeld		132 666	122 115
Sum gjeld		132 666	122 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 829	1 584 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433466

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 140 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 1
Forretningsadresse: c/o Hilde Nordmarken
Fjordsvingen 13
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 991 140 395
SAMEIET ENGERSAND FELT 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 373 121	2 151 228
Andre inntekter	2	4 071	3 000
Sum inntekter		2 377 192	2 154 228
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	181 780	147 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000	4 000
Driftskostnader	1	211 061	1 011 854
Reparasjon og vedlikehold	4	673 679	619 616
Sum kostnader		2 070 520	1 782 788
Driftsresultat		306 673	371 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	36 480	13 238
Sum finansinntekter		36 480	13 238
Annen rentekostnad	5	106	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		106	
Netto finans		36 374	13 238
Ordinært resultat før skattekostnad		343 046	384 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 046	384 678
Årsresultat		343 046	384 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 046	384 678
Totalresultat		343 046	384 678



Organisasjonsnr: 991 140 395
SAMEIET ENGERSAND FELT 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		84 000	88 000
--	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		84 000	88 000
-------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler	6	84 000	88 000
-------------------	---	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7	13 324	1 289
---	--------	-------

Andre kortsiktige

fordringer

7	59 966	31 745
---	--------	--------

Sum fordringer		73 290	33 034
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8	1 780 539	1 463 198
---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	1 780 539	1 463 198
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 853 829	1 496 232
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 937 829	1 584 232
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9	1 805 163	1 462 117
---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 805 163	1 462 117
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 805 163	1 462 117
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

10	43 197	48 202
----	--------	--------

Skyldig offentlige avgifter

	9 714	4
--	-------	---



Annen kortsiktig gjeld	10	79 754	73 909
Sum kortsiktig gjeld		132 666	122 115
Sum gjeld		132 666	122 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 829	1 584 232



Organisasjonsnr: 991 140 395
SAMEIET ENGERSAND FELT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Engersand Felt 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Engersand Felt 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PMUFN-FUPJ5-ZMEJA-XXHBW-DPWXE-ZVKEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 09:39:27 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 09:39:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PMUJN-FUPJ5-ZMEJA-XXHBW-DPWXE-ZVKEZ



Årsregnskap 2023

Sameiet Engersand Felt 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 140 395



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Engersand Felt 1

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	2 373 121	2 151 228	2 222 847	2 555 000
Andre inntekter	2	4 071	3 000	0	4 000
Sum driftsinntekter		2 377 192	2 154 228	2 222 847	2 559 000
Lønn og personalkostnader	3	181 780	147 318	170 363	206 000
Avskrivning av driftsmidler og		4 000	4 000	4 000	4 000
Driftskostnader		1 211 061	1 011 854	1 138 600	1 431 000
Reparasjon og vedlikehold	4	673 679	619 616	780 000	700 000
Sum driftskostnader		2 070 520	1 782 788	2 092 963	2 341 000



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Engersand Felt 1

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen finansinntekt	5	36 480	13 238	0	40 000
Annen rentekostnad	5	106	0	0	0
Resultat av finansposter		36 374	13 238	0	40 000
Resultat før skattekostnad		343 046	384 678	129 884	258 000
Resultat		343 046	384 678	129 884	258 000
Årsresultat		343 046	384 678	129 884	258 000



BALANSE

Sameiet Engersand Felt 1

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		84 000	88 000
Sum varige driftsmidler		84 000	88 000
Sum anleggsmidler	6	84 000	88 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	13 324	1 289
Andre kortsiktige fordringer	7	59 966	31 745
Sum fordringer		73 290	33 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 780 539	1 463 198
Sum omløpsmidler		1 853 829	1 496 232
Sum eiendeler		1 937 829	1 584 232



BALANSE

Sameiet Engersand Felt 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 805 163	1 462 117
Sum opptjent egenkapital		1 805 163	1 462 117
Sum egenkapital		1 805 163	1 462 117
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	43 197	48 202
Skyldig offentlige avgifter		9 714	4
Annen kortsiktig gjeld	10	79 754	73 909
Sum kortsiktig gjeld		132 666	122 115
Sum gjeld		132 666	122 115
Sum egenkapital og gjeld		1 937 829	1 584 232

Gullaug, 08.04.2024
Styret i Sameiet Engersand Felt 1

Hilde Nordmarken
styreleder

Per Eilert Karlsen
styremedlem

Anne Bøle
styremedlem

Jan Erik Sandvik
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 9 656.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 673 679,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

Totalt kompensasjon av strømstøtte til sameiet i 2023 er kr 34 328.

Kompensasjon fra Lier kommune i 2023 er kr 17 115.



NOTE 5 FINANSINTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 36 480, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 106.

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

Sameiet har aktivert sykkelparkering/garasjeplasser. Dette avskrives over 25 år. Anskaffelseskostnad var kr. 100 000.

NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 780 539,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	591 101	279 922
Sparekonto Handelsbanken	1 147 503	1 147 980
Driftskonto DNB	0	4 640
Sparekonto DNB	0	-3
Bedriftskort	11 100	6 380
Skattetrekkskonto HB	30 835	1 729
Skattetrekkskonto DNB	0	22 551
	1 780 539	1 463 198

NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 1 805 163,- disponert for årets resultat 2023, inkludert vedlikeholdsfond kr 1 057 724. Årets resultat er overført til vedlikeholdsfond.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	1 462 117	1 077 439
Fra årets resultat	343 046	384 678
Egenkapital hittil år	1 805 163	1 462 117

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 721 163 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	22 074	1 289
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	51 216	31 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 780 539	1 463 198
Sum omløpsmidler	1 853 829	1 496 232
Leverandørgjeld	-43 197	-48 202
Skattetrekk og andre trekk	-6 543	0
Skyldige offentlige avgifter	-5 582	-1 942
Annen kortsiktig gjeld	-77 343	-71 972
Disponible midler	1 721 163	1 374 117

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.