



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 502 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURENE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 96
6133 LAUVSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Grebstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 400	404 400
Annen driftskostnad	2	225 940	119 368
Sum kostnader		630 340	523 768
Driftsresultat		569 660	676 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annan rentekostnad		451 345	311 444
Sum finanskostnader		451 345	311 444
Netto finans		-451 263	-311 444
Ordinært resultat før skattekostnad		118 397	364 788
Skattekostnad på resultat	3	26 029	80 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 368	284 486
Årsresultat		92 368	284 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 368	284 486
Totalresultat		92 368	284 486
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		92 368	284 486
Sum overføringer og disponeringar		92 368	284 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 340 390	8 744 790
Sum varige driftsmiddel		8 340 390	8 744 790
Sum anleggsmiddel		8 340 390	8 744 790
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	375 000	125 000
Sum krav		375 000	125 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 432	131 635
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 432	131 635
Sum omløpsmiddel		379 432	256 635
SUM EIGEDELAR		8 719 822	9 001 425
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 528 365	1 435 997
Sum opptent eigenkapital		1 528 365	1 435 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 628 365	1 535 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	44 539	58 266
Sum avsetjinger for plikter		44 539	58 266
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 766 514	7 204 128
Sum anna langsiktig gjeld		6 766 514	7 204 128
Sum langsiktig gjeld		6 811 053	7 262 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	54 529	
Betalbar skatt	3	39 756	89 890
Skyldig offentlige avgifter		31 879	49 999
Annen kortsiktig gjeld	5	154 240	63 145
Sum kortsiktig gjeld		280 404	203 034
Sum gjeld		7 091 457	7 465 428
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 719 822	9 001 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419530

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 502 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURENE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 96
6133 LAUVSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Grebstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 989 502 255
FURENE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	404 400	404 400
Annen driftskostnad	2	225 940	119 368
Sum kostnader		630 340	523 768
Driftsresultat		569 660	676 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annan rentekostnad		451 345	311 444
Sum finanskostnader		451 345	311 444
Netto finans		-451 263	-311 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	118 397	364 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 029	80 302
Årsresultat		92 368	284 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 368	284 486
Totalresultat		92 368	284 486
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		92 368	284 486
Sum overføringer og disponeringar		92 368	284 486



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	6 766 514	7 204 128
Sum anna langsiktig gjeld		6 766 514	7 204 128
Sum langsiktig gjeld		6 811 053	7 262 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	54 529	
Betalbar skatt	3	39 756	89 890
Skyldig offentlige avgifter		31 879	49 999
Annen kortsiktig gjeld	5	154 240	63 145
Sum kortsiktig gjeld		280 404	203 034
Sum gjeld		7 091 457	7 465 428
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 719 822	9 001 425



Organisasjonsnr: 989 502 255
FURENE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Furene Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 502 255



Resultatregnskap			
Furene Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 400	404 400
Annen driftskostnad	2	225 940	119 368
Sum driftskostnader		<u>630 340</u>	<u>523 768</u>
Driftsresultat		<u>569 660</u>	<u>676 232</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	0
Annen rentekostnad		451 345	311 444
Resultat av finansposter		<u>-451 263</u>	<u>-311 444</u>
Resultat før skattekostnad		118 397	364 788
Skattekostnad på resultat	3	26 029	80 302
Resultat		<u>92 368</u>	<u>284 486</u>
Årsresultat		<u>92 368</u>	<u>284 486</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 368	284 486
Sum overføringer		<u>92 368</u>	<u>284 486</u>



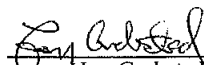
Balanse pr 31.12			
Furene Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 340 390	8 744 790
Sum varige driftsmidler		<u>8 340 390</u>	<u>8 744 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 340 390</u>	<u>8 744 790</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	375 000	125 000
Sum fordringer		<u>375 000</u>	<u>125 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 432	131 635
Sum omløpsmidler		<u>379 432</u>	<u>256 635</u>
Sum eiendeler		<u>8 719 822</u>	<u>9 001 425</u>

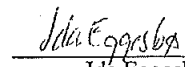
**Balanse pr 31.12**

Furene Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 528 365	1 435 997
Sum opptjent egenkapital		<u>1 528 365</u>	<u>1 435 997</u>
Sum egenkapital		<u>1 628 365</u>	<u>1 535 997</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	44 539	58 266
Sum avsetning for forpliktelser		<u>44 539</u>	<u>58 266</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 766 514	7 204 128
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 766 514</u>	<u>7 204 128</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	54 529	0
Betalbar skatt	3	39 756	89 890
Skyldig offentlige avgifter		31 879	49 999
Annen kortsiktig gjeld	5	154 240	63 145
Sum kortsiktig gjeld		<u>280 404</u>	<u>203 034</u>
Sum gjeld		<u>7 091 457</u>	<u>7 465 428</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 719 822</u>	<u>9 001 425</u>

Lauvstad 10.10.2024
Styret i Furene Næringsbygg AS


Jon Grebstad
Styreleiar


Ida Eggesbø
Styremedlem



Furene Næringsbygg AS Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God regnskapskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekt bokføres i takt med opptjening.



Furene Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	914 990	10 017 808	10 932 798
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	914 990	10 017 808	10 932 798
Akk. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskr. 31.12.	0	2 592 408	2 592 408
Avskr, nedsk. og rev. nedskr. 31.12.	0	2 592 408	2 592 408
Bokført verdi pr. 31.12.	914 990	7 425 400	8 340 390

Årets avskrivninger	0	404 400	404 400
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	
Avskrivningsplan	I/A	Lineær	

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har dermed ingen plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om OTP.

Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.22	31.12.23	Endring
Anleggsmidler	264 846	202 452	62 394
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	264 846	202 452	
Herav ikke utlignet	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	264 846	202 452	0
Balanseført utsatt skatt (skattefordel)	58 266	44 539	-13 727
	22 %	22 %	
Resultat før skattekostnad	364 788	118 397	
+/-endring i midlertidige forskjeller	43 582	62 394	
+/- permanente forskjeller	220	-82	
+/- bruk av skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Sum skattegrunnlag i året	408 590	180 709	
Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	89 890	39 756	
+/- endring i utsatt skatt	-9 588	-13 727	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	80 302	26 029	



Furene Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Langsiktig gjeld/pant

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr 6.766.514, er sikret med pant i:

Fast eiendom	8 340 390
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	8 340 390

Ca kr 4.578.000 av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter balansedagen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Grebstad Holding AS, 6133 Lauvstad	100	1 000	100,0 %
Totalt	100	100 000	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter. Styrets medlemmer eier aksjer gjennom Grebstad Holding AS.

Inkludert i kundefordringene er fordring kr 375.000 mot søsterselskapet Volda Maskin AS.

Inkludert i leverandørgjeld er gjeld kr 28.216 til samme søsterselskap.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er kr 138.000 i gjeld til styrets leder.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Furene Næringsbygg AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Furene Næringsbygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 92.368. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 10.05.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

statsautorisert revisor