



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 334 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 414 032	1 063 027
Annen driftsinntekt		112 420	74 054
Sum inntekter		1 526 452	1 137 081
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 080	222 722
Annen driftskostnad		1 030 737	738 169
Sum kostnader		1 459 817	960 891
Driftsresultat		66 635	176 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 913	527
Annen finansinntekt		0	2 862
Sum finansinntekter		57 913	3 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	332 644
Annen rentekostnad		645	191
Sum finanskostnader		645	332 835
Netto finans		57 268	-329 446
Resultat før skattekostnad		123 903	-153 256
Skattekostnad	3, 4	27 259	-33 674
Årsresultat		96 645	-119 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 030	-25 030
Annen egenkapital		71 614	-94 551
Sum overføringer og disponeringer		96 644	-119 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	36 040	63 299
Sum immaterielle eiendeler		36 040	63 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 797 063	8 179 238
Sum varige driftsmidler		7 797 063	8 179 238
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 833 103	8 242 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 291	355 364
Andre kortsiktige fordringer	6	140 988	379 641
Sum fordringer		201 279	735 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 146	589 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 146	589 388
Sum omløpsmidler		404 425	1 324 393
SUM EIENDELER		8 237 528	9 566 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 556	39 556
Sum innskutt egenkapital		39 556	39 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	71 614	0
Udekket tap	7	0	25 030
Sum opptjent egenkapital		71 614	-25 030
Sum egenkapital		111 170	14 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 647	578 800
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	8 104 427	8 961 537
Annen kortsiktig gjeld		17 284	12 066
Sum kortsiktig gjeld		8 126 358	9 552 403
Sum gjeld		8 126 358	9 552 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 237 528	9 566 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488397

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 334 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 930 334 723
BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 414 032	1 063 027
Annen driftsinntekt		112 420	74 054
Sum inntekter		1 526 452	1 137 081
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 080	222 722
Annen driftskostnad		1 030 737	738 169
Sum kostnader		1 459 817	960 891
Driftsresultat		66 635	176 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 913	527
Annen finansinntekt		0	2 862
Sum finansinntekter		57 913	3 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	332 644
Annen rentekostnad		645	191
Sum finanskostnader		645	332 835
Netto finans		57 268	-329 446
Resultat før skattekostnad		123 903	-153 256
Skattekostnad	3, 4	27 259	-33 674
Årsresultat		96 645	-119 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 030	-25 030
Annen egenkapital		71 614	-94 551
Sum overføringer og disponeringer		96 644	-119 581



Organisasjonsnr: 930 334 723
BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	36 040	63 299
Sum immaterielle eiendeler		36 040	63 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 797 063	8 179 238
Sum varige driftsmidler		7 797 063	8 179 238
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 833 103	8 242 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 291	355 364
Andre kortsiktige fordringer	6	140 988	379 641
Sum fordringer		201 279	735 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 146	589 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 146	589 388
Sum omløpsmidler		404 425	1 324 393
SUM EIENDELER		8 237 528	9 566 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 556	39 556
Sum innskutt egenkapital		39 556	39 556



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	71 614	0
Udekket tap	7	0	25 030
Sum opptjent egenkapital		71 614	-25 030
Sum egenkapital		111 170	14 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 647	578 800
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	8 104 427	8 961 537
Annen kortsiktig gjeld		17 284	12 066
Sum kortsiktig gjeld		8 126 358	9 552 403
Sum gjeld		8 126 358	9 552 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 237 528	9 566 929



Organisasjonsnr: 930 334 723
BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende md konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8104427.00	8961537.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i hht avtale ikke beregnet renter på gjeld til konsernselskaper.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

7797063.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stillet fast eiendom som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
930 334 723

Resultatregnskap

	Note	2023	29.09 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 414 032	1 063 027
Annen driftsinntekt		112 420	74 054
Sum driftsinntekter		1 526 452	1 137 081
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-429 080	-222 722
Annen driftskostnad		-1 030 737	-738 169
Sum driftskostnader		-1 459 817	-960 891
Driftsresultat		66 635	176 190
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 913	527
Annen finansinntekt		0	2 862
Sum finansinntekter		57 913	3 389
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-332 644
Annen rentekostnad		-645	-191
Sum finanskostnader		-645	-332 835
Netto finans		57 268	-329 446
Resultat før skattekostnad		123 903	-153 256
Skattekostnad	3, 4	-27 259	33 674
Årsresultat		96 645	-119 582
Overføringer			
Annen egenkapital		71 614	-94 551
Udekket tap		25 030	-25 030
Sum overføringer		96 645	-119 581



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
930 334 723

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	36 040	63 299
Sum immaterielle eiendeler		36 040	63 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 797 063	8 179 238
Sum varige driftsmidler		7 797 063	8 179 238
Sum anleggsmidler		7 833 103	8 242 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 291	355 364
Andre kortsiktige fordringer	6	140 988	379 641
Sum fordringer		201 279	735 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 146	589 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 146	589 388
Sum omløpsmidler		404 425	1 324 393
SUM EIENDELER		8 237 528	9 566 930



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
930 334 723

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 556	39 556
Sum innskutt egenkapital		39 556	39 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	71 614	0
Udekket tap	7	0	-25 030
Sum opptjent egenkapital		71 614	-25 030
Sum egenkapital		111 170	14 526
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 647	578 800
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	8 104 427	8 961 537
Annen kortsiktig gjeld		17 284	12 066
Sum kortsiktig gjeld		8 126 358	9 552 403
Sum gjeld		8 126 358	9 552 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 237 528	9 566 929

Oslo, 03.05.2024

Christer Dramstad
styrets leder

Thomas Nguyen
styremedlem

Terje Helgesen
styremedlem

Frode Folkedal
styremedlem



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
930 334 723

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende md konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomt	Bygg	sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 596 899	7 268 625	8 865 524
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-1 068 461	-1 068 461



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS

930 334 723

Bokført verdi	1 596 899	6 200 164	7 797 063
Årets avskrivninger	0	429 080	429 080
Avskrivnings sats lineært		2-10%	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	29.09 - 31.12.2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 259	-33 674
Skattekostnad	27 259	-33 674
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	123 903	-153 256
Permanente forskjeller	0	191
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-209 352	136 863
Skattepliktig inntekt	-85 449	-16 202

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-36 521	-122 460	85 939
Omløpsmidler	-235 000	60 291	-295 291
Fremførbart underskudd	-16 202	-101 651	85 449
Netto forskjeller	-287 723	-163 820	-123 903
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-287 723	-163 820	-123 903
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-63 299	-36 040	-27 259

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 797 063
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stillet fast eiendom som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	39 556	0	-25 030	14 526
Årsresultat	0	71 614	25 030	96 645
Egenkapital 31.12.2023	39 556	71 614	0	111 170



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
930 334 723

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	29.09 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 104 427	8 961 537

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i hht avtale ikke beregnet renter på gjeld til konsernselskaper.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Ballplassveien 2 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ballplassveien 2 Næring AS som viser et overskudd på kr 96 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2024
PKF REVISJON AS



Ørn Høvland

statsautorisert revisor