



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 801 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APART TECH AS
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 1
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Glæsel Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2
Sum inntekter			2
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	195 802	17 039
Sum kostnader		195 802	17 039
Driftsresultat		-195 802	-17 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		93 770	
Sum finansinntekter		93 770	
Annen rentekostnad		287	
Sum finanskostnader		287	
Netto finans		93 483	
Resultat før skattekostnad		-102 320	-17 037
Skattekostnad på resultat	2	-22 510	-3 748
Årsresultat		-79 810	-13 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 810	-13 289
Totalresultat		-79 810	-13 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 810	-13 289
Sum overføringer og disponeringer		-79 810	-13 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 748
Sum immaterielle eiendeler			3 748
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	63 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	121 066	2 561
Sum fordringer	4	121 066	2 561
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 522	5 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 522	5 708
Sum omløpsmidler		132 588	8 270
SUM EIENDELER		192 588	72 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 098	13 289
Sum opptjent egenkapital		-93 098	-13 289
Sum egenkapital		-43 098	36 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 118	5 306
Betalbar skatt	2	190	
Skyldig offentlige avgifter		3 379	
Kortsiktig konserngjeld		230 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	235 686	35 306
Sum gjeld		235 686	35 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 588	72 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327163

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 801 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APART TECH AS
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 1
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Glæsel Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 801 179
APART TECH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2
Sum inntekter			2
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	195 802	17 039
Sum kostnader		195 802	17 039
Driftsresultat		-195 802	-17 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		93 770	
Sum finansinntekter		93 770	
Annen rentekostnad		287	
Sum finanskostnader		287	
Netto finans		93 483	
Resultat før skattekostnad		-102 320	-17 037
Skattekostnad på resultat	2	-22 510	-3 748
Årsresultat		-79 810	-13 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 810	-13 289
Totalresultat		-79 810	-13 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 810	-13 289
Sum overføringer og disponeringer		-79 810	-13 289



Organisasjonsnr: 933 801 179
APART TECH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 748
Sum immaterielle eiendeler			3 748
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	63 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	121 066	2 561
Sum fordringer	4	121 066	2 561
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 522	5 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 522	5 708
Sum omløpsmidler		132 588	8 270
SUM EIENDELER		192 588	72 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 098	13 289
Sum opptjent egenkapital		-93 098	-13 289
Sum egenkapital		-43 098	36 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 118	5 306
Betalbar skatt	2	190	
Skyldig offentlige avgifter		3 379	
Kortsiktig konserngjeld		230 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	235 686	35 306
Sum gjeld		235 686	35 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 588	72 018



Organisasjonsnr: 933 801 179
APART TECH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Apart Tech AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Apart Tech AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 55072-KHE05-TJ788-WPQZ9-EXS8X-88AM2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-04 11:42:49 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 APART TECH AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

ratio

Org.nr.: 933 801 179



Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	2
Sum driftsinntekter		0	2
Annen driftskostnad	1	195 802	17 039
Sum driftskostnader		195 802	17 039
Driftsresultat		-195 802	-17 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		93 770	0
Annen rentekostnad		287	0
Resultat av finansposter		93 483	0
Resultat før skattekostnad		-102 320	-17 037
Skattekostnad på resultat	2	-22 510	-3 748
Årsresultat		-79 810	-13 289
Overføringer			
Overført til udekket tap		79 810	13 289
Sum overføringer		-79 810	-13 289



Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	3 748
Sum immaterielle eiendeler		0	3 748
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	63 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	121 066	2 561
Sum fordringer	4	121 066	2 561
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 522	5 708
Sum omløpsmidler		132 588	8 270
Sum eiendeler		192 588	72 018



Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-93 098	-13 289
Sum opptjent egenkapital		-93 098	-13 289
Sum egenkapital		-43 098	36 711
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 118	5 306
Betalbar skatt	2	190	0
Skyldig offentlige avgifter		3 379	0
Konserngjeld		230 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	4	235 686	35 306
Sum gjeld		235 686	35 306
Sum egenkapital og gjeld		192 588	72 018

Oslo,
Styret i APART TECH AS

_____ Rodin Lie styremedlem	_____ Erik Glæsel Gullestad styreleder/daglig leder
-----------------------------------	---

APART TECH AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Art av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket er et holding selskap og har kontorer i Oslo.



Note 1 Lønnskostnader

APART TECH AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-26 258	0
Endring i utsatt skattefordel	3 748	-3 748
Skattekostnad ordinært resultat	-22 510	-3 748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 320	-17 037
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	120 218	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 037	0
Skattepliktig inntekt	862	-17 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 258	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 448	0
Sum betalbar skatt i balansen	190	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 037	-17 037
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-17 037	-17 037
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-3 748	-3 748

Note 3 Datterselskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap						
APART REAL ESTATE AS	Oslo	100,0%	100,0%	680 000	680 000	82 521
Apart People AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	664 514	95 174
Sum				710 000	1 344 514	177 695



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	230 000	30 000
Sum	230 000	30 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i APART TECH AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aleksander Kvalvik Hakestad	12 500	25,0	25,0
Asymmetric Invest AS	12 500	25,0	25,0
Eng Invest AS	12 500	25,0	25,0
Rodin Lie Invest AS	12 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0