



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 535 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 900 219	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 219</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 035 390	3 032 542
Annen driftskostnad	2	5 773 354	2 974 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 808 744</b>	<b>6 007 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 908 525</b>	<b>-6 007 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 283	446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 283</b>	<b>446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 271 000	431 062
Annen rentekostnad		46 765	8 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 317 765</b>	<b>439 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 293 482</b>	<b>-439 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 202 007</b>	<b>-6 446 559</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 202 007</b>	<b>-6 446 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 202 007</b>	<b>-6 446 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 202 007</b>	<b>-6 446 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 202 007	-6 446 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 202 007</b>	<b>-6 446 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	138 652 703	98 714 100
Faste tekniske installasjoner	1	28 848 232	1 566 953
Tomt	1	10 000 000	10 000 000
Driftsløsøre og inventar	1	20 617 985	1 477 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>198 118 921</b>	<b>111 758 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 118 921</b>	<b>111 758 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 131 215	
Andre fordringer	3	4 261 784	3 185 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 392 999</b>	<b>3 185 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 885	7 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 885</b>	<b>7 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 509 884</b>	<b>3 193 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 628 805</b>	<b>114 951 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	9 093 600	9 093 600



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 193 600</b>	<b>9 193 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	16 648 566	6 446 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 648 566</b>	<b>-6 446 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 454 965</b>	<b>2 747 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	210 036 520	109 723 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 036 520</b>	<b>109 723 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 036 520</b>	<b>109 723 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 754	1 618 691
Kortsiktig konserngjeld			215 869
Annen kortsiktig gjeld		790 496	646 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 250</b>	<b>2 480 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 083 770</b>	<b>112 204 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 628 805</b>	<b>114 951 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 535 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 535 311  
KONGENS GATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 900 219	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 219</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 035 390	3 032 542
Annen driftskostnad	2	5 773 354	2 974 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 808 744</b>	<b>6 007 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 908 525</b>	<b>-6 007 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 283	446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 283</b>	<b>446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 271 000	431 062
Annen rentekostnad		46 765	8 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 317 765</b>	<b>439 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 293 482</b>	<b>-439 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 202 007</b>	<b>-6 446 559</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 202 007</b>	<b>-6 446 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 202 007</b>	<b>-6 446 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 202 007</b>	<b>-6 446 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 202 007	-6 446 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 202 007</b>	<b>-6 446 559</b>



Organisasjonsnr: 925 535 311  
KONGENS GATE 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning	1	138 652 703	98 714 100
Faste tekniske installasjoner	1	28 848 232	1 566 953
Tomt	1	10 000 000	10 000 000
Driftsløsøre og inventar	1	20 617 985	1 477 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>198 118 921</b>	<b>111 758 077</b>

**Sum anleggsmidler** **198 118 921** **111 758 077**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 131 215	
Andre fordringer	3	4 261 784	3 185 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 392 999</b>	<b>3 185 378</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 885	7 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 885</b>	<b>7 929</b>

**Sum omløpsmidler** **5 509 884** **3 193 307**

**SUM EIENDELER** **203 628 805** **114 951 384**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	9 093 600	9 093 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 193 600</b>	<b>9 193 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	16 648 566	6 446 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 648 566</b>	<b>-6 446 559</b>

**Sum egenkapital** **-7 454 965** **2 747 042**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	210 036 520	109 723 704
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>210 036 520</b>	<b>109 723 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	256 754	1 618 691
Kortsiktig konserngjeld		215 869
Annen kortsiktig gjeld	790 496	646 078
Sum kortsiktig gjeld	1 047 250	2 480 639
<b>Sum gjeld</b>	<b>211 083 770</b>	<b>112 204 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>203 628 805</b>	<b>114 951 384</b>



Organisasjonsnr: 925 535 311  
KONGENS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kongens Gate 5 AS**

**Org. nummer: 925535311**

Pennet Dokumentnr: 5XSKA-1EIV-586CIV-IGZEC-POOSX-KSIV



Kongens Gate 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 900 219	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 900 219</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 035 390	3 032 542
Annen driftskostnad	2	5 773 354	2 974 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 808 744</b>	<b>6 007 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(7 908 525)</b>	<b>(6 007 250)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		24 283	446
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 271 000	431 062
Rentekostnad		46 765	8 692
<b>Netto finansposter</b>		<b>(2 293 482)</b>	<b>(439 308)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(10 202 007)</b>	<b>(6 446 559)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 202 007)</b>	<b>(6 446 559)</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap		(10 202 007)	(6 446 559)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(10 202 007)</b>	<b>(6 446 559)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5-X8XKA-1ENV-586GIV-IGZEE-POQ5X-4S/0V



## Kongens Gate 5 AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	138 652 703	98 714 100
Faste tekniske installasjoner	1	28 848 232	1 566 953
Tomt	1	10 000 000	10 000 000
Driftsløsøre og inventar	1	20 617 985	1 477 025
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 118 921</b>	<b>111 758 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 131 215	0
Andre fordringer	3	4 261 784	3 185 378
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 885	7 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 509 884</b>	<b>3 193 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 628 805</b>	<b>114 951 384</b>

Pennepo Dokumentnr: 5X8K4-1EVV-586GW-IGZEC-PQOQX-K5HV



Kongens Gate 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	9 093 600	9 093 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(16 648 566)	(6 446 559)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(7 454 965)</b>	<b>2 747 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	210 036 520	109 723 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 036 520</b>	<b>109 723 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 754	1 618 691
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	215 869
Annen kortsiktig gjeld		790 496	646 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 250</b>	<b>2 480 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 083 770</b>	<b>112 204 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 628 805</b>	<b>114 951 384</b>

Oslo, 21.03.2022

Anders Brustad-Nilsen  
Styrets leder

Emil Neumann Tingulstad  
Styremedlem

Prosjekt Dokumentnr: 58804 TEMV 58804V AGZEC #QOQV K510V



## Kongens Gate 5 AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo DokumentID: 53584-1ENVV-586GHVJGZEC-PCQOX-K3/W



## Kongens Gate 5 AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Driftsløspøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	122 708 782	130 371 569	79 314 471	332 394 822
+ Tilgang	46 084 052	27 733 717	21 381 615	95 199 384
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>168 792 834</b>	<b>158 105 286</b>	<b>100 696 086</b>	<b>427 594 206</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 797 833	128 804 616	77 837 446	235 439 894
+ Ordinære avskrivninger	1 342 298	452 438	2 240 654	4 035 390
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>30 140 131</b>	<b>129 257 054</b>	<b>80 078 100</b>	<b>239 475 284</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>138 652 703</b>	<b>28 848 232</b>	<b>20 617 986</b>	<b>188 118 921</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-1	5-5	9-14	

Tomt er bokført med kr 10 000 000,- pr 31.12.22

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har hatt 0 årsverk i 2022.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	210 036 520	109 723 704

Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan for det konserninterne lånet. Lånet forfaller senest 9.oktober 2030.

Lånet er renteberegnet med skjermingsrente i 2022.

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	210 036 520	109 723 704

#### Pantsatte eiendeler:

Noter for Kongens Gate 5 AS	Organisasjonsnr. 925535311
-----------------------------	----------------------------

Permas Dokumentnr: 58584 FEVV-58601K-IGZEC PQQSN KSI/IV



## Kongens Gate 5 AS

### Noter 2022

Bygning, inkl tomt	177 500 936	108 714 100
Inventar	20 617 985	3 043 978
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>198 118 921</b>	<b>111 758 078</b>

#### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 697 338	-9 084 249
+ Utestående fordringer	22 624	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	61 369 167	37 362 949
- Avskåret rentefradrag til fremføring	12 525 430	12 525 430
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 719 962</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>73 894 598</b>	<b>58 972 628</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	69 174 635	58 972 628

Utsatt skattefordel kr. 15 218 419,- er ikke bokført av forsiktighetshensyn.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 093 600	-6 446 559	2 747 042
-Til årets resultat			-10 202 007	-10 202 007
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>9 093 600</b>	<b>-16 648 566</b>	<b>-7 454 965</b>



Kongens Gate 5 AS

Noter 2022

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital 36 AS	100 000

Regnskap Dokumentnr: 5356A-1EIV-330611-0222-10251-AS311



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Emil Neumann Tingulstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1207662

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-23 09:13:21 UTC



### Anders Brustad-Nielsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-24 09:15:17 UTC



Penneo: DokumentID: 925535311-2022-03-23-09:13:21 UTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til Generalforsamlingen  
i Kongens Gate 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens Gate 5 AS som viser et underskudd på kr 10 202 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. mars 2023  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen

*Dokumentet signeres elektronisk*

Årsregnskapet er elektronisk signert av Thomas Andre Riisøen



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Andre Riisøen

#### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-30 10:21:35 UTC



Penneo Dokumentnr: 0022C1E8-5M-CHVEN-LE113-ASL87-RY8EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>