



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 291 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSVEIEN 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Festvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	939 378	913 998
Sum inntekter		939 378	913 998
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 382	24 382
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 026 999	562 777
Sum kostnader		1 097 021	632 299
Driftsresultat		-157 643	281 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	1 315
Sum finansinntekter		92	1 315
Annen rentekostnad		37 768	49 882
Sum finanskostnader		37 768	49 882
Netto finans		37 675	48 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 319	233 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 319	233 131
Årsresultat		-195 318	233 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-195 318	233 132
Sum overføringer og disponeringer		-195 318	233 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 802 309	3 802 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	152 386	176 768
Sum varige driftsmidler		3 954 695	3 979 077
Sum anleggsmidler		3 954 695	3 979 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 851
Andre fordringer	11	204 636	195 812
Sum fordringer		204 636	198 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 620	499 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 620	499 617
Sum omløpsmidler		333 256	698 280
SUM EIENDELER		4 287 951	4 677 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 297 314	1 492 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 294 914	1 490 233
Sum egenkapital	12	1 297 314	1 492 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 873 912	2 067 600
Øvrig langsiktig gjeld		985 000	985 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 912	3 052 600
Sum langsiktig gjeld		2 858 912	3 052 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 540	116 359
Annen kortsiktig gjeld	14	7 185	15 765
Sum kortsiktig gjeld		131 725	132 124
Sum gjeld		2 990 637	3 184 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 287 951	4 677 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 858 912	3 052 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326143

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 291 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSVEIEN 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Festvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 950 291 737
BORETTSLAGET FOSSVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	939 378	913 998
Sum inntekter		939 378	913 998
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 382	24 382
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 026 999	562 777
Sum kostnader		1 097 021	632 299
Driftsresultat		-157 643	281 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	1 315
Sum finansinntekter		92	1 315
Annen rentekostnad		37 768	49 882
Sum finanskostnader		37 768	49 882
Netto finans		37 675	48 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 319	233 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 319	233 131
Årsresultat		-195 318	233 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-195 318	233 132
Sum overføringer og disponeringer		-195 318	233 132



Organisasjonsnr: 950 291 737
BORETTSLAGET FOSSVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 802 309	3 802 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	152 386	176 768
Sum varige driftsmidler		3 954 695	3 979 077

Sum anleggsmidler **3 954 695** **3 979 077**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 851
Andre fordringer	11	204 636	195 812
Sum fordringer		204 636	198 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 620	499 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 620	499 617

Sum omløpsmidler **333 256** **698 280**

SUM EIENDELER **4 287 951** **4 677 357**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **2 400** **2 400**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 297 314	1 492 633
Sum opptjent egenkapital		1 294 914	1 490 233

Sum egenkapital **12** **1 297 314** **1 492 633**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 873 912	2 067 600
Øvrig langsiktig gjeld		985 000	985 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 912	3 052 600
Sum langsiktig gjeld		2 858 912	3 052 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 540	116 359
Annen kortsiktig gjeld	14	7 185	15 765
Sum kortsiktig gjeld		131 725	132 124
Sum gjeld		2 990 637	3 184 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 287 951	4 677 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 858 912	3 052 600



Organisasjonsnr: 950 291 737
BORETTSLAGET FOSSVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget Fossveien 16

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	566 155	496 221
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-195 318	233 132
Tilbakeføring av avskrivning	24 382	24 382
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-193 688	-187 580
B. Årets endring disponible midler	-364 625	69 934
C. Disponible midler	201 531	566 155
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	333 256	698 280
Kortsiktig gjeld	-131 725	-132 124
C. Disponible midler	201 531	566 155

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Fossveien 16

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	939 378	913 998	908 545	914 366
Sum leieinntekt		939 378	913 998	908 545	914 366
Annen inntekt					
Sum inntekt		939 378	913 998	908 545	914 366
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	4 141	5 781	5 640
Styrehonorar	2	40 000	41 000	41 000	41 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	24 382	24 382	24 381	24 381
Driftskostnad					
Energikostnad	4	19 220	13 388	20 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	5	46 966	61 292	66 000	62 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	194 620	191 389	193 000	200 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	25 468	80	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	435 516	12 268	48 000	58 000
Revisjonshonorar		4 742	4 634	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		86 705	84 675	87 000	90 000
Andre honorar	9	7 083	1 376	1 000	1 000
TV/bredbånd		95 999	94 395	96 000	99 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		96 322	90 870	96 347	104 000
Andre kostnader	10	7 158	1 210	3 000	3 000
Sum kostnad		1 097 021	632 299	697 509	720 021
Driftsresultat		-157 643	281 699	211 036	194 345
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		92	1 315	0	0
Rentekostnad		37 768	49 882	42 857	42 857
Netto finansposter		37 675	48 567	42 857	42 857
Årsresultat		-195 318	233 132	168 179	151 488
Overført til/fra annen egenkapital		-195 318	233 132	0	0
SUM OVERFØRINGER		-195 318	233 132	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Fossveien 16

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 802 309	3 802 309
Andre driftsmidler	3	152 386	176 768
Sum anleggsmidler		3 954 695	3 979 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	2 851
Andre kortsiktige fordringer	11	2 273	4 467
Forskuddsbetalte kostnader		202 363	191 345
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		128 620	499 617
Sum omløpsmidler		333 256	698 280
SUM EIENDELER		4 287 951	4 677 357



Balanse 2021 Borettslaget Fossveien 16

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 294 914	1 490 233
Sum opptjent egenkapital		1 294 914	1 490 233
Sum egenkapital	12	1 297 314	1 492 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 873 912	2 067 600
Borettsinnskudd		985 000	985 000
Sum langsiktig gjeld		2 858 912	3 052 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 537	15 556
Leverandørgjeld		124 540	116 359
Påløpne renter		200	209
Annen kortsiktig gjeld	14	2 448	0
Sum kortsiktig gjeld		131 725	132 124
Sum gjeld		2 990 637	3 184 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 287 951	4 677 357
Pantstillelser	15	2 858 912	3 052 600
Sted: _____	Dato: _____		

Hanne Horten
Styreleder

Amir Hassanbeygi
Styremedlem

Aselill Sæthre Dale
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Fossveien 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Fossveien 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	687 468	654 672
3617 Leieinntekter diverse I	19 008	19 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	39 216	55 410
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	193 686	184 908
Sum	939 378	913 998

Konto 3617 gjelder renhold som blir innkrevd gjennom felleskostnader.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 141
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	40 000	41 000
Sum	45 640	45 141

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Nytt brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 802 309	243 818
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 802 309	243 818
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	91 431
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 802 309	152 386
Årets avskrivninger :	0	24 382
Anskaffelsesår :	1980	2018
Antatt levetid i år :		10

Borettslaget består av 24 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 37 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 519 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP586935



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Fossveien 16

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	19 220	13 388
Sum	19 220	13 388

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	19 395	19 066
6341 Brannalarm	0	9 655
6361 Fast renhold	31 260	30 734
6390 Andre driftskostnader	-7 600	0
6392 Containerleie/tømming	1 939	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 971	1 837
Sum	46 966	61 292

Føring på konto 6390 gjelder et utlegg som ble dobbelført i regnskapet i 2019 som er korrigert i 2021.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	194 620	191 389
Sum	194 620	191 389

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	6 400	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	944	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	18 124	0
6570 Arbeidstøy	0	80
Sum	25 468	80



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Fossveien 16

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	2 999	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	986
6642 Snekkerarbeid	6 234	0
6643 Glassarbeid/Vindu	2 250	0
6644 Fasade/balkonger	3 500	1 282
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	420 533	0
Sum	435 516	12 268

Føring på konto 6645 gjelder rehabilitering av piper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 208	1 376
6730 Teknisk honorar	4 875	0
Sum	7 083	1 376

Føring på konto 6714 gjelder tilleggsavtale på bruksoverlating og bistand til lånesøknad.

Føring på konto 6730 gjelder konsulentbistand ifm trekk i kjeller og loft.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	949	956
7773 Omkostninger innkreving	259	254
7790 Andre kostnader	5 950	0
Sum	7 158	1 210

Kostnader til blant annet Plan og Byggingsetaten ifm søknad om tillatelse til tiltak er ført på konto 7790

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 186	3 915
1570 Andre kortsiktige fordringer	87	552
Sum	2 273	4 467

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Fossveien 16

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 490 233	-195 319	1 294 914
Sum opptjent egenkapital	1 490 233	-195 319	1 294 914
Sum egenkapital	1 492 633	-195 319	1 297 314



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Fossveien 16

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
	v/DNB Bank ASA	v/DNB Bank ASA
Formål:	Utbedre bygårdens branntekniske tilstand	
Lånenummer:	12135938368	12124608196
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	1 730 000
Lånesaldo 01.01:	1 363 274	704 326
Avdrag i perioden:	50 563	143 125
Lånesaldo 31.12:	1 312 711	561 201
Saldo 5 år frem i tid:	1 050 378	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124608196	1	31 008	31 008
	4	29 144	116 576
	1	27 927	27 927
	1	26 984	26 984
	4	26 326	105 304
	1	22 653	22 653
	2	21 699	43 398
	2	21 096	42 192
	4	20 471	81 884
	1	16 732	16 732
	3	15 515	46 545
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135938368	1	72 531	72 531
	4	68 171	272 684
	1	65 324	65 324
	1	63 118	63 118
	4	61 579	246 316
	1	52 988	52 988
	2	50 756	101 512
	2	49 346	98 692
	4	47 884	191 536
	1	39 138	39 138
	3	36 291	108 873



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Fossveien 16

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 448	0
Sum	2 448	0

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 873 912
Innskuddskapital	985 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 858 912
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 802 309

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fossveien 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fossveien 16

Styreleder	Hanne Horten (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Åselill Sæthre Dale (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Amir Hassanbeygi (sign.)	24.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fossveien 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fossveien 16s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor