



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 593 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugerudhagan 115  
0673 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		69 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	147 704	
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 704</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 704</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	
Annen rentekostnad		32 071	
Annen finanskostnad		10 280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 351</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 118</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 822</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 822</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 822</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 822	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 822</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6

3 390 000

**Sum varige driftsmidler**

**3 390 000**

**Sum anleggsmidler**

**3 390 000**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9

31 730

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**31 730**

**Sum omløpsmidler**

**31 730**

**0**

**SUM EIENDELER**

**3 421 730**

**0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 000 aksjer à kr 1,00) 5, 10

1 500 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 500 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 10

120 822

**Sum opptjent egenkapital**

**-120 822**

**Sum egenkapital**

**10**

**1 379 178**

**0**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 919 160	
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 943 160</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 943 160</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 308	
Annen kortsiktig gjeld		109 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 392</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 042 553</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 421 730</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821808

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 593 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugerudhagan 115  
0673 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 924 593 989  
GAMLE OSLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		69 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	147 704	
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 704</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 704</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	
Annen rentekostnad		32 071	
Annen finanskostnad		10 280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 351</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 118</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 822</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 822</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 822</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 822	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 822</b>	



Organisasjonsnr: 924 593 989  
GAMLE OSLO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6

3 390 000  
3 390 000

Sum anleggsmidler

3 390 000

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9

31 730  
31 730

Sum omløpsmidler

31 730

0

SUM EIENDELER

3 421 730

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (1 500 000  
aksjer à kr 1,00) 5, 10

1 500 000  
1 500 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 10

120 822  
-120 822

Sum egenkapital

1 379 178

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11

1 919 160  
24 000  
1 943 160



Sum langsiktig gjeld	1 943 160	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-10 308	
Annen kortsiktig gjeld	109 700	
Sum kortsiktig gjeld	99 392	
Sum gjeld	2 042 553	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 421 730</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 593 989  
GAMLE OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500000.00	1.00	1500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arslan Ashraf	1500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Gamle Oslo Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500 000	1,00	1 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>		<b>1 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arslan Ashraf	1 500 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(120 822)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(120 822)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(120 822)	120 822
Netto forskjeller	0	(120 822)	120 822
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	120 822	(120 822)
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% 0 0 0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 581

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	1 500 000		1 500 000
Årets resultat		(120 822)	(120 822)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>(120 822)</b>	<b>1 379 178</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.