



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 773 596
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse:	Fagerlivegen 7 6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Henrik Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 372 820	2 248 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 372 820</b>	<b>2 248 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	21 030
Lønnskostnad	1, 2	1 138 373	1 176 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 500	22 500
Annen driftskostnad		814 796	547 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 975 668</b>	<b>1 767 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 152</b>	<b>480 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 164	5 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 164</b>	<b>5 794</b>
Annen rentekostnad		29 676	25 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 676</b>	<b>25 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 511</b>	<b>-19 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>374 640</b>	<b>460 923</b>
Skattekostnad		82 422	101 449
<b>Årsresultat</b>		<b>292 219</b>	<b>359 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		292 219	359 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 219</b>	<b>359 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 125	88 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 125</b>	<b>88 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 164 391	2 164 391
Andre langsiktige fordringer	4, 5	435 000	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 705 391</b>	<b>2 500 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 771 516</b>	<b>2 589 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 415	41 185
Andre kortsiktige fordringer	5	262 820	151 094
Konsernfordringer		61 931	11 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 166</b>	<b>203 382</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 281	339 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 281</b>	<b>339 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 447</b>	<b>543 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 239 963</b>	<b>3 132 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 478 914	1 186 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 478 914</b>	<b>1 186 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 678 914</b>	<b>2 386 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 746	13 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 746</b>	<b>13 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	159 263	250 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 263</b>	<b>250 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 009</b>	<b>263 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		91 211	108 963
Skyldige offentlige avgifter		159 767	226 926
Annen kortsiktig gjeld		146 063	145 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 041</b>	<b>481 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 050</b>	<b>745 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 239 963</b>	<b>3 132 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 773 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 7  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 773 596  
TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 372 820	2 248 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 372 820</b>	<b>2 248 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	21 030
Lønnskostnad	1, 2	1 138 373	1 176 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 500	22 500
Annen driftskostnad		814 796	547 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 975 668</b>	<b>1 767 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 152</b>	<b>480 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 164	5 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 164</b>	<b>5 794</b>
Annen rentekostnad		29 676	25 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 676</b>	<b>25 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 511</b>	<b>-19 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>374 640</b>	<b>460 923</b>
Skattekostnad		82 422	101 449
<b>Årsresultat</b>		<b>292 219</b>	<b>359 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		292 219	359 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 219</b>	<b>359 474</b>



Organisasjonsnr: 987 773 596  
TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	66 125	88 625
Sum varige driftsmidler		66 125	88 625
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern			
	4	2 164 391	2 164 391
Andre langsiktige fordringer			
	4, 5	435 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 705 391	2 500 391
Sum anleggsmidler		2 771 516	2 589 016
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		23 415	41 185
Andre kortsiktige fordringer			
	5	262 820	151 094
Konsernfordringer			
		61 931	11 103
Sum fordringer		348 166	203 382
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		120 281	339 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 281	339 933
Sum omløpsmidler		468 447	543 314
SUM EIENDELER		3 239 963	3 132 331
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 478 914	1 186 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 478 914</b>	<b>1 186 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 678 914</b>	<b>2 386 695</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 746	13 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>4 746</b>	<b>13 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	159 263	250 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>159 263</b>	<b>250 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>164 009</b>	<b>263 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	91 211	108 963
Skyldige offentlige avgifter	159 767	226 926
Annen kortsiktig gjeld	146 063	145 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>397 041</b>	<b>481 842</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>561 050</b>	<b>745 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 239 963</b>	<b>3 132 331</b>



Organisasjonsnr: 987 773 596  
TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	978414.00	1018904.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159920.00	150562.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39.00	6889.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1138373.00	1176355.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106375.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66125.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22500.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2599391.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
159263.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
66125.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	697820.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS**  
987773596  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 372 820	2 248 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 372 820</b>	<b>2 248 394</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	21 030
Lønnskostnad	1, 2	1 138 373	1 176 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 500	22 500
Annen driftskostnad		814 796	547 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 975 668</b>	<b>1 767 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 152</b>	<b>480 786</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 164	5 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 164</b>	<b>5 794</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 676	25 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 676</b>	<b>25 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 511</b>	<b>-19 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>374 640</b>	<b>460 923</b>
Skattekostnad		82 422	101 449
<b>Årsresultat</b>		<b>292 219</b>	<b>359 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		292 219	359 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>292 219</b>	<b>359 474</b>



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 125	88 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 125</b>	<b>88 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 164 391	2 164 391
Andre langsiktige fordringer	4, 5	435 000	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 705 391</b>	<b>2 500 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 771 516</b>	<b>2 589 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 415	41 185
Kortsiktige konsernfordringer		61 931	11 103
Andre kortsiktige fordringer	5	262 820	151 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 166</b>	<b>203 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 281	339 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 281</b>	<b>339 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 447</b>	<b>543 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 239 963</b>	<b>3 132 331</b>



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 478 914	1 186 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 478 914</b>	<b>1 186 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 678 914</b>	<b>2 386 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 746	13 535
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 746</b>	<b>13 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	159 263	250 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 263</b>	<b>250 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		91 211	108 963
Skyldige offentlige avgifter		159 767	226 926
Annen kortsiktig gjeld		146 063	145 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 041</b>	<b>481 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 050</b>	<b>745 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 239 963</b>	<b>3 132 331</b>

Molde, 10.07.2024

Nils Henrik Malme  
styrets leder / daglig leder



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	978 414	1 018 904
Arbeidsgiveravgift	159 920	150 562
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	39	6 889
<b>Sum</b>	<b>1 138 373</b>	<b>1 176 355</b>



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	172 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>172 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-106 375
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>66 125</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 500

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 599 391
---	-----------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	697 820

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	159 263
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	66 125
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0