



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 577 749
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUGDEVEIEN 25
Forretningsadresse: Rugdeveien 25
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Rasmussen Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 442 988	1 431 468
Sum inntekter		1 442 988	1 431 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	284 344	238 472
Annen driftskostnad	1,4,5	739 151	795 041
Sum kostnader		1 023 495	1 033 513
Driftsresultat		419 493	397 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 750	2 295
Sum finansinntekter		1 750	2 295
Annen finanskostnad		141 463	164 903
Sum finanskostnader		141 463	164 903
Netto finans		-139 713	-162 608
Ordinært resultat før skattekostnad		279 780	235 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 780	235 347
Årsresultat	6	279 779	235 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-279 779	-235 348
Sum overføringer og disponeringer		-279 779	-235 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	118 268	187 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 589	159 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 589	159 960
Sum omløpsmidler	6	380 856	347 310
SUM EIENDELER		380 856	347 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 612 333	-2 892 112
Sum egenkapital	8	-2 612 333	-2 892 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 905 046	3 173 198
Sum annen langsiktig gjeld		2 905 046	3 173 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		2 905 046	3 173 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 645	45 246
Skyldige offentlige avgifter		9 322	6 708
Annen kortsiktig gjeld		28 177	14 270
Sum kortsiktig gjeld	6	88 143	66 224
Sum gjeld		2 993 189	3 239 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 856	347 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806382

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 577 749
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUGDEVEIEN 25
Forretningsadresse: Rugdeveien 25
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Rasmussen Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 990 577 749
SAMEIET RUGDEVEIEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 442 988	1 431 468
Sum inntekter		1 442 988	1 431 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	284 344	238 472
Annen driftskostnad	1,4,5	739 151	795 041
Sum kostnader		1 023 495	1 033 513
Driftsresultat		419 493	397 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 750	2 295
Sum finansinntekter		1 750	2 295
Annen finanskostnad		141 463	164 903
Sum finanskostnader		141 463	164 903
Netto finans		-139 713	-162 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
		279 780	235 347
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		279 780	235 347
Årsresultat	6	279 779	235 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-279 779	-235 348
Sum overføringer og disponeringer		-279 779	-235 348



Organisasjonsnr: 990 577 749
SAMEIET RUGDEVEIEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer	7	118 268	187 350

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 589	159 960
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 589	159 960
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler	6	380 856	347 310
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		380 856	347 310
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 612 333	-2 892 112

Sum egenkapital	8	-2 612 333	-2 892 112
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 905 046	3 173 198
Sum annen langsiktig gjeld		2 905 046	3 173 198

Sum langsiktig gjeld		2 905 046	3 173 198
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 645	45 246
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		9 322	6 708
---------------------------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		28 177	14 270
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	6	88 143	66 224
Sum gjeld		2 993 189	3 239 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 856	347 310



Organisasjonsnr: 990 577 749
SAMEIET RUGDEVEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	64509.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.35

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 147 SAMEIET RUGDEVEIEN 25

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 215 348	1 215 348	1 215 348	1 215 348
Innbetalt kabel TV		227 040	215 520	227 000	240 000
Andre leieinntekter		600	600	600	600
Sum inntekter		1 442 988	1 431 468	1 442 948	1 455 948
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 250	8 000	8 115	8 358
Styrehonorar	2	64 509	63 240	63 240	65 000
Forretningsførerhonorar		56 940	54 189	53 000	54 590
Rådgivningstjenester		0	0	8 000	0
Lønn	3	185 711	145 763	148 960	168 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	34 124	29 469	29 285	32 345
Vedlikehold/serviceavtaler	4	96 730	184 004	143 140	153 789
Kabel-tv		233 115	217 915	227 000	238 000
Forsikring		169 475	154 097	162 000	177 000
Kommunale avgifter		119 435	108 923	115 000	122 000
Strøm		23 498	28 494	27 000	23 000
Renhold, fellesareal		7 668	13 266	6 000	1 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		8 514	5 591	7 210	9 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 340	7 616	5 000	2 000
Telefon og porto		45	252	1 000	0
Drift maskiner		3 104	766	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	5	6 037	11 928	9 000	9 000
Sum driftskostnader		1 023 495	1 033 512	1 013 950	1 064 082
Driftsresultat		419 493	397 956	428 998	391 866
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 750	2 295	1 000	1 000
Rentekostnad		141 463	164 903	161 841	124 708
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-139 714	-162 608	-160 841	-123 708
Årsresultat	6	279 779	235 348	268 157	268 158
Disponering av resultat					
Overføring til opplyent egenkapital	8	-279 779	-235 348	268 157	268 158
Sum disponering av resultat		-279 779	-235 348	268 157	268 158

SAMEIET RUGDEVEIEN 25



Balanserapport klient 147 SAMEIET RUGDEVEIEN 25

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 669	85 398
Andre fordringer	7	108 599	101 952
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		258 784	157 009
Skattetrekkkonto, bundne midler		3 805	2 951
Sum omløpsmidler	6	380 856	347 310
SUM EIENDELER		380 856	347 310

SAMEIET RUGDEVEIEN 25



Balanserapport klient 147 SAMEIET RUGDEVEIEN 25

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-2 892 112	-2 892 112
Årets resultat		279 779	0
Sum egenkapital	8	-2 612 333	-2 892 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 905 046	3 173 198
Sum langsiktig gjeld		2 905 046	3 173 198
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 306	24
Gjeld til forretningsfører		210	0
Leverandørgjeld		50 645	45 246
Skyldig off. myndigheter		9 322	6 708
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		21 028	11 525
Påløpne renter		1 633	2 272
Annen kortsiktig gjeld		0	449
Sum kortsiktig gjeld	6	88 143	66 224
Sum gjeld		2 993 189	3 239 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 856	347 310

Sted: _____, dato: _____

Hjørdis Johansen
Leder

Malihe Popalzai Vakili
Styremedlem

Ali Raza Inayat
Styremedlem

Kjell Erik Rasmussen Nielsen
Styremedlem

SAMEIET RUGDEVEIEN 25



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 250	8 000
Sum	8 250	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	64 509	63 240
Sum	64 509	63 240

Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	171 382	0
5100 LØNN	0	133 969
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	21 028	11 525
5311 BILGODTGJ.AVG.PLIKTIG	0	269
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-13 398	0
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	6 699	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	32 316	27 844
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 965	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	1 625
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 157	0
Sum	219 835	175 233

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer i 2020 ut over styrehonorar.

SAMEIET RUGDEVEIEN 25



Noter 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	30 598	68 893
6603 VEDLIKEHOLD VVS	3 687	10 248
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	13 136	48 568
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	7 474	24 476
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	10 990	0
6611 KJØP AV BYGGEVARER	0	77
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	1 169
6626 SKADEDYRKONTROLL	14 548	0
6630 BRØYTING	16 297	30 574
Sum	96 730	184 004

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	1 778
7720 GENERALFORSAMLING	1 072	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 965	5 880
7790 ANDRE KOSTNADER	0	4 270
Sum	6 037	11 928

Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	281 086	313 890
Årets resultat	279 779	235 348
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-268 152	-268 152
B. Årets endringer i disponible midler	11 627	-32 804
C. Disponible midler UB	292 713	281 086
Omløpsmidler	380 856	347 310
- Kortsiktig gjeld	88 143	66 224
Disponible midler 31.12	292 713	281 086

Note 7 - Andre fordringer

Periodisert leverandørkostnader med kr. 108.599,-

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	-2 892 112	-3 127 460
Årets resultat	279 779	235 348
Sum egenkapital 31.12	-2 612 333	-2 892 112

SAMEIET RUGDEVEIEN 25



Noter 2020

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

SAMEIET RUGDEVEIEN 25



Noter 2020

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Bank
Lånenummer:	12133940152
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4,55 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 4,50%
Beregnet innfridd:	27.10.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 173 198
Avdrag i perioden:	268 152
Lånesaldo 31.12:	2 905 046

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133940152	9	93 833	844 497
	12	82 213	986 556
	9	70 593	635 337
	10	43 866	438 660



Resultat og balanse med noter for SAMEIET RUGDEVEIEN 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET RUGDEVEIEN 25

Styreleder	Hjørdis Johansen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Ali Raza Inayat (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Malihe Popalzai Vakili (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Kjell Erik Rasmussen Nielsen (sign.)	06.04.2021



Til årsmøtet i Sameiet Rugdeveien 25

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rugdeveien 25s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Rugdeveien 25



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 7. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

147 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-07 10:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.