



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 854 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTLI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Øystein Østli Jeslivegen 8 2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 850 000	11 450 000
Annen driftsinntekt		472 769	312 100
Sum inntekter		4 322 769	11 762 100
Kostnader			
Varekostnad		3 254 996	9 574 610
Lønnskostnader	1	1 239	54 501
Avskrivning på driftsmidler	2	97 700	135 400
Annen driftskostnad	1	678 950	414 716
Sum kostnader		4 032 885	10 179 228
Driftsresultat		289 884	1 582 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 494	6 134
Annen finansinntekt		12 438	9 978
Sum finansinntekter		13 932	16 112
Annen rentekostnad		552 594	634 298
Sum finanskostnader		552 594	634 298
Netto finans		-538 662	-618 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 778	964 687
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 097	212 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 681	752 391
Årsresultat	5	-208 681	752 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 681	752 391
Totalresultat		-208 681	752 391
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			752 391
Overført fra annen egenkapital		-208 681	
Sum overføringer og disponeringer		-208 681	752 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Utsatt skattefordel	3	16 967	15 765
Sum immaterielle eiendeler		16 967	15 765
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 123 600	9 056 389
Maskiner og anlegg	2	59 000	94 200
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 000	78 000
Sum varige driftsmidler	2	2 242 600	9 228 589
Sum anleggsmidler		2 259 567	9 244 354
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	10 823 858	11 138 114
Fordringer			
Kundefordringer			36 000
Andre kortsiktige fordringer		91 428	20 224
Sum fordringer		91 428	56 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 126	2 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126	2 426
Sum omløpsmidler		10 917 412	11 196 764
SUM EIENDELER		13 176 979	20 441 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	4, 5	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	452 784	1 321 669
Sum opptjent egenkapital		452 784	1 321 669
Sum egenkapital	5	552 784	1 351 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 799 236	10 054 403
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 942 861	7 711 516
Sum annen langsiktig gjeld		10 742 097	17 765 919
Sum langsiktig gjeld		10 742 097	17 765 919
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6	1 554 865	993 963
Leverandørgjeld		119 100	122 845
Betalbar skatt	3		126 069
Skyldige offentlige avgifter		1 239	1 084
Annen kortsiktig gjeld		206 894	79 570
Sum kortsiktig gjeld		1 882 098	1 323 530
Sum gjeld		12 624 195	19 089 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 176 979	20 441 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297644

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 854 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Østli
Jeslivegen 8
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 918 854 584
ØSTLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 850 000	11 450 000
Annen driftsinntekt		472 769	312 100
Sum inntekter		4 322 769	11 762 100
Kostnader			
Varekostnad		3 254 996	9 574 610
Lønnskostnader	1	1 239	54 501
Avskrivning på driftsmidler	2	97 700	135 400
Annen driftskostnad	1	678 950	414 716
Sum kostnader		4 032 885	10 179 228
Driftsresultat		289 884	1 582 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 494	6 134
Annen finansinntekt		12 438	9 978
Sum finansinntekter		13 932	16 112
Annen rentekostnad		552 594	634 298
Sum finanskostnader		552 594	634 298
Netto finans		-538 662	-618 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 097	212 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 681	752 391
Årsresultat	5	-208 681	752 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 681	752 391
Totalresultat		-208 681	752 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			752 391
Overført fra annen egenkapital		-208 681	
Sum overføringer og disponeringer		-208 681	752 391



Organisasjonsnr: 918 854 584
ØSTLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Utsatt skattefordel	3	16 967	15 765
Sum immaterielle eiendeler		16 967	15 765

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 123 600	9 056 389
Maskiner og anlegg	2	59 000	94 200
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	60 000	78 000
Sum varige driftsmidler	2	2 242 600	9 228 589

Sum anleggsmidler		2 259 567	9 244 354
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	10 823 858	11 138 114
------------------	----------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer			36 000
Andre kortsiktige fordringer		91 428	20 224
Sum fordringer		91 428	56 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 126	2 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126	2 426

Sum omløpsmidler		10 917 412	11 196 764
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 176 979	20 441 118
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000	4, 5	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	452 784	1 321 669
Sum opptjent egenkapital		452 784	1 321 669
Sum egenkapital	5	552 784	1 351 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 799 236	10 054 403
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 942 861	7 711 516
Sum annen langsiktig gjeld		10 742 097	17 765 919
Sum langsiktig gjeld		10 742 097	17 765 919
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6	1 554 865	993 963
Leverandørgjeld		119 100	122 845
Betalbar skatt	3		126 069
Skyldige offentlige avgifter		1 239	1 084
Annen kortsiktig gjeld		206 894	79 570
Sum kortsiktig gjeld		1 882 098	1 323 530
Sum gjeld		12 624 195	19 089 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 176 979	20 441 118



Organisasjonsnr: 918 854 584
ØSTLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TKØ Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Incom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Østli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 854 584



Østli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		3 850 000	11 450 000
Annen driftsinntekt		472 769	312 100
Sum driftsinntekter		4 322 769	11 762 100
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		3 254 996	9 574 610
Lønnskostnader	1	1 239	54 501
Avskrivning på driftsmidler	2	97 700	135 400
Annen driftskostnad	1	678 950	414 716
Sum driftskostnader		4 032 885	10 179 228
Driftsresultat		289 884	1 582 873
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 494	6 134
Annen finansinntekt		12 438	9 978
Rentekostnader		552 594	634 298
Netto finansielle poster		-538 662	-618 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 778	964 687
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 097	212 296
Ordinært resultat		-208 681	752 391
ÅRSRESULTAT	5	-208 681	752 391
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	752 391
Overført fra annen egenkapital		208 681	0
Sum overføringer		-208 681	752 391



Østli Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	16 967	15 765
Sum immaterielle eiendeler		16 967	15 765
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 123 600	9 056 389
Maskiner og anlegg	2	59 000	94 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 000	78 000
Sum varige driftsmidler	2	2 242 600	9 228 589
Sum anleggsmidler		2 259 567	9 244 354
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	10 823 858	11 138 114
Kundefordringer		0	36 000
Andre kortsiktige fordringer		91 428	20 224
Sum fordringer		91 428	56 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 126	2 426
Sum omløpsmidler		10 917 412	11 196 764
SUM EIENDELER		13 176 979	20 441 118



Østli Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	4, 5	100 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	452 784	1 321 669
Sum opptjent egenkapital		452 784	1 321 669
Sum egenkapital	5	552 784	1 351 669
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 799 236	10 054 403
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 942 861	7 711 516
Sum langsiktig gjeld		10 742 097	17 765 919
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6	1 554 865	993 963
Leverandørgjeld		119 100	122 845
Betalbar skatt	3	0	126 069
Skyldige offentlige avgifter		1 239	1 084
Annen kortsiktig gjeld		206 894	79 570
Sum kortsiktig gjeld		1 882 098	1 323 530
Sum gjeld		12 624 195	19 089 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 176 979	20 441 118

Løten, - 2021
Styret i Østli Eiendom AS

Øystein Østli
styreleder/daglig leder

Tore Kristian Østli
styremedlem



Østli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Østli Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	46 816
Arbeidsgiveravgift	1 239	7 685
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	1 239	54 501

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 900.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 900. Alle beløp er ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 472 418	205 255	90 000	9 767 673
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 750			13 750
- Avgang i året	6 902 039			6 902 039
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 584 129	205 255	90 000	2 879 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	460 529	146 255	30 000	636 784
= Bokført verdi 31.12.20	2 123 600	59 000	60 000	2 242 600
Årets ordinære avskrivninger	44 500	35 200	18 000	97 700
Økonomisk levetid	0-50 år	5-7 år	5 år	



Østli Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-38 895	126 069
Endring i utsatt skattefordel	-1 202	86 227
Skattekostnad ordinært resultat	-40 097	212 296
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-248 778	964 687
Permanente forskjeller	921	292
Endring i midlertidige forskjeller	71 062	71 183
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-463 122
Skattepliktig inntekt	-176 795	573 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	126 069
Skatt på tilbakeført underskudd	-38 895	0
Sum betalbar skatt i balansen	-38 895	126 069

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-105 958	-107 705	-1 747
Gevinst – og tapskonto	28 835	36 044	7 209
Sum	-77 123	-71 661	5 462
Grunnlag for utsatt skattefordel	-77 123	-71 661	5 462
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 967	-15 765	1 202

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Incom AS	50	50,0	50,0
Østli Eiendom AS			Side 7



Østli Eiendom AS

TKØ Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 321 669	1 351 669
Årets resultat		-208 681	-208 681
Fondsemissjon	80 000	-80 000	0
Fisjon Gamlevegen 4 AS	-10 000	-580 204	-590 204
Pr 31.12.2020	100 000	452 784	552 784

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Kassekreditt	1 554 865	993 963
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 799 236	10 054 403
Annen langsiktig gjeld	7 942 861	7 711 516
Sum annen langsiktig gjeld	12 296 962	18 759 881

Gjeld til kredittinstitusjoner er på totalt kr 4 354 101 fordelt på langsiktig gjeld og kassekreditt. Selskapet har stilt følgende sikkerheter pr 31.12:

	Bokført verdi
Varer i arbeid	10 823 858
<u>Fast eiendom</u>	<u>2 123 600</u>
SUM	12 947 458

Annen langsiktig gjeld vedrører i sin helhet gjeld til selskapets aksjonærer. Beløpet renteberegnes og nedbetales i samsvar med forsvarlig likviditet i selskapet.



Årsregnskap 2020

Tkø Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 755 422



Tkø Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		45 000	0
Sum driftsinntekter		45 000	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	1 363	14 687
Sum driftskostnader		1 363	14 687
Driftsresultat		43 637	-14 687
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		131 890	127 992
Rentekostnader		0	171
Netto finansielle poster		131 890	127 821
Ordinært resultat før skattekostnad	2	175 527	113 134
Skattekostnad på ordinært resultat		38 580	24 927
Ordinært resultat		136 947	88 207
ÅRSRESULTAT		136 947	88 207
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		136 947	88 207
Sum overføringer		136 947	88 207



Tkø Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 517 793	4 386 207
Sum anleggsmidler		4 532 793	4 401 207
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 500
Sum fordringer		0	1 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 619	31 855
Sum omløpsmidler		63 619	33 355
SUM EIENDELER		4 596 412	4 434 562




Tkø Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 4 000	3, 4	120 000	120 000
Overkurs	4	3 980 251	3 980 251
Sum innskutt egenkapital		4 100 251	4 100 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	437 331	300 384
Sum opptjent egenkapital		437 331	300 384
Sum egenkapital		4 537 582	4 400 635
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	38 580	24 927
Skyldige offentlige avgifter		11 250	0
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		58 830	33 927
Sum gjeld		58 830	33 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 596 412	4 434 562

Ilseeng, - 2021
Styret i Tkø Invest AS


Tore Kristian Østli
styreleder


Øystein Østli
styremedlem



Tkø Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tkø Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte og er heller pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 580	24 927
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 580	24 927
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	175 527	113 134
Permanente forskjeller	-165	171
Skattepliktig inntekt	175 362	113 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 580	24 927
Sum betalbar skatt i balansen	38 580	24 927



Tkø Invest AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tkø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000,0	120 000
Sum	30		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Kristian Østli	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Kristian Østli	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	3 980 251	300 384	4 400 635
Årets resultat		0	136 947	136 947
Pr 31.12.2020	120 000	3 980 251	437 331	4 537 582

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Kontor-kommune	Egenkapital pr 31.12	Resultat 2020
Østli Eiendom AS	50 %	Løten	552 784	-208 681
Gamlevegen 4 AS	50 %	Løten	530 850	- 59 354
Sum				

Selskapet har også en fordring på Østli Eiendom AS med kr 4 517 793. Beløpet er er renteberegnet med 3 %



Til generalforsamlingen i Østli Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østli Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 208 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 07.05.2021

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor