



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 351 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISENG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trude Andersen
Risengveien 43
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	827 400	614 400
Sum inntekter		827 400	614 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	28 525
Annen driftskostnad	3,7	1 392 055	615 796
Sum kostnader		1 414 875	644 321
Driftsresultat		-587 475	-29 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	831	936
Sum finansinntekter		831	936
Annen rentekostnad		22 996	
Sum finanskostnader		22 996	
Netto finans		-22 165	936
Ordinært resultat før skattekostnad		-609 640	-28 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-609 640	-28 985
Årsresultat		-609 640	-28 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-609 640	-28 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-609 640	-28 985
Sum overføringer og disponeringer		-609 640	-28 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550	12 330
Andre kortsiktige fordringer	5	83 465	81 370
Sum fordringer		84 015	93 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	290 444	214 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 444	214 110
Sum omløpsmidler		374 459	307 810
SUM EIENDELER		374 459	307 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-306 830	302 810
Sum opptjent egenkapital		-306 830	302 810
Sum egenkapital		-306 830	302 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		592 200	
Sum annen langsiktig gjeld		592 200	
Sum langsiktig gjeld		592 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 589	
Annen kortsiktig gjeld		4 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		89 089	5 000
Sum gjeld		681 290	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 459	307 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460593

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 351 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISENG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trude Andersen
Risengveien 43
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 982 351 154
RISENG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	827 400	614 400
Sum inntekter		827 400	614 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	28 525
Annen driftskostnad	3, 7	1 392 055	615 796
Sum kostnader		1 414 875	644 321
Driftsresultat		-587 475	-29 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	831	936
Sum finansinntekter		831	936
Annen rentekostnad		22 996	
Sum finanskostnader		22 996	
Netto finans		-22 165	936
Ordinært resultat før skattekostnad		-609 640	-28 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-609 640	-28 985
Årsresultat		-609 640	-28 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-609 640	-28 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-609 640	-28 985
Sum overføringer og disponeringer		-609 640	-28 985



Organisasjonsnr: 982 351 154
RISENG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		550	12 330
Andre kortsiktige fordringer	5	83 465	81 370
Sum fordringer		84 015	93 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	290 444	214 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 444	214 110

Sum omløpsmidler		374 459	307 810
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		374 459	307 810
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-306 830	302 810
Sum opptjent egenkapital		-306 830	302 810

Sum egenkapital		-306 830	302 810
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		592 200	
Sum annen langsiktig gjeld		592 200	

Sum langsiktig gjeld		592 200	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		84 589	
-----------------	--	--------	--



Annen kortsiktig gjeld	4 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld	89 089	5 000
Sum gjeld	681 290	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	374 459	307 810



Organisasjonsnr: 982 351 154
RISENG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Riseng Boligsameie**

Organisasjonsnr. 982351154

Utarbeidet av:
Regnskap og Consulent Compagniet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vangsveien 10



1814 ASKIM



Riseng Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	827 400	614 400
Sum driftsinntekter		827 400	614 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	28 525
Annen driftskostnad	3,7	1 392 055	615 796
Sum driftskostnader		1 414 875	644 321
DRIFTSRESULTAT		(587 475)	(29 921)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	831	936
Sum finansinntekter		831	936
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 996	0
Sum finanskostnader		22 996	0
NETTO FINANSPOSTER		(22 165)	936
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(609 640)	(28 985)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(609 640)	(28 985)
ÅRSRESULTAT		(609 640)	(28 985)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(609 640)	(28 985)
SUM OVERF. OG DISP.		(609 640)	(28 985)



Riseng Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		550	12 330
Andre kortsiktige fordringer	5	83 465	81 370
Sum fordringer		84 015	93 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	290 444	214 110
SUM OMLØPSMIDLER		374 459	307 810
SUM EIENDELER		374 459	307 810
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(306 830)	302 810
Sum opptjent egenkapital		(306 830)	302 810
SUM EGENKAPITAL		(306 830)	302 810
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		592 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		592 200	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		592 200	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 589	0
Annen kortsiktig gjeld		4 500	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 089	5 000
SUM GJELD		681 290	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 459	307 810

Askim, 13.04.2021

Trude Andersen
Styreleder

Marit Sveen Rasdal
Styremedlem

Sigurd E. Nymoen
Styremedlem



Riseng Boligsameie

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer, samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiets er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.



Riseng Boligsameie

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2020	2019
Innbetaling felleskostnader	804.000,-	600.000,-
- Jan - mai-20 med 2.500,- pr mnd	300.000,-	
- Jun - des-20 med 3.000,- pr mnd	504.000,-	
- Jan - okt-19 med 2.000,- pr mnd		480.000,-
- Nov - des-19 med 2.500,- pr mnd		120.000,-
Innbetalinger til garasjeutgifter	14.400,-	14.400,-
Eierskiftegebyr	9.000,-	0,-
Sum inntekter	827.400,-	614.400,-

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	20 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	3 525
Totalt	22 820	28 525

Note 3 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader	År 2020	År 2019
6200 Elektrisitet	2.207,76	2.723,91
6320 Vannavgift og renovasjon	249.841,51	147.656,00
6370 Snørydding mm	14.139,00	20.456,00
6371 Gressklipping/hekk	47.298,50	0,00
6372 Vask søppelcontainere	4.062,50	0,00
6450 Kabel-tv	147.882,24	145.226,88
6559 Annet driftsmateriale	757,80	100,11
6600 Rep. og vedlikehold bygning	759.914,56	85.538,00
6605 Vedlikehold utearealer	1.348,00	58.150,16
6610 Utgifter garasje	0,00	629,69
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	538,40	0,00
6701 Revisjonshonorar	14.375,00	13.125,00
6705 Regnskapshonorar	46.920,-	42.729,00
6890 Annen kontorkostnad	0,00	50,00
7500 Forsikringspremie	98.371,15	93.091,85
7720 Generalforsamling	630,00	872,00
7740 Øreavrunding	2,00	-0,07
7770 Bankgebyrer	3.767,00	5.447,00
Sum andre driftskostnader	1.392.055,42	615.795,53



Riseng Boligsameie

Noter 2020

Note 4 - Annen renteinntekt

Renter fra bank: kr 831,35

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Gjelder forsikring for januar 2020 og kabel-tv for 1. halvår 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Konto 1100.10.64047 - Driftskonto	143.294,76
Konto 1100.11.17124 - Kapitalkonto	147.029,47
Konto 1100.44.76958 - Skattetrekkskonto	120,00
Sum	290.444,23

Note 7 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 375	13 125
Totalt	14 375	13 125



Til årsmøtet i Riseng Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Riseng Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Riseng Boligsameie



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-05-18 10:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.