



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 993 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR AURDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebruvegen 58  
2930 BAGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	319 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>319 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 100	105 100
Annen driftskostnad	1	76 356	132 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 456</b>	<b>237 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 544</b>	<b>82 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		103 368	63 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 368</b>	<b>63 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 360</b>	<b>-63 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 184</b>	<b>18 245</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 341	4 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 843</b>	<b>14 231</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 843</b>	<b>14 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 843</b>	<b>14 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 843</b>	<b>14 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 843	14 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 843</b>	<b>14 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 350 100	1 455 200
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 350 100</b>	<b>1 455 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 350 100</b>	<b>1 455 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 990	46 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 990</b>	<b>46 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 990</b>	<b>46 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 447 090</b>	<b>1 502 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 168	27 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 168</b>	<b>27 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>69 168</b>	<b>57 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 490	3 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 490</b>	<b>3 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 250 806	1 345 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 806</b>	<b>1 345 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 257 296</b>	<b>1 348 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 318	9 446
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		111 308	86 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 626</b>	<b>95 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 377 922</b>	<b>1 444 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 447 090</b>	<b>1 502 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 993 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR AURDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebruvegen 58  
2930 BAGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 993 226  
SØR AURDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	319 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>319 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 100	105 100
Annen driftskostnad	1	76 356	132 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 456</b>	<b>237 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 544</b>	<b>82 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		103 368	63 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 368</b>	<b>63 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 360</b>	<b>-63 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	15 184	18 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 341</b>	<b>4 014</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 843</b>	<b>14 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 843</b>	<b>14 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 843</b>	<b>14 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 843	14 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 843</b>	<b>14 231</b>



Organisasjonsnr: 916 993 226  
SØR AURDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 350 100	1 455 200
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 350 100</b>	<b>1 455 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 350 100</b>	<b>1 455 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 990	46 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 990</b>	<b>46 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 990</b>	<b>46 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 447 090</b>	<b>1 502 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 168	27 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 168</b>	<b>27 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>69 168</b>	<b>57 325</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 490	3 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 490</b>	<b>3 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 250 806	1 345 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 806</b>	<b>1 345 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 257 296</b>	<b>1 348 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 318	9 446
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		111 308	86 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 626</b>	<b>95 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 377 922</b>	<b>1 444 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 447 090</b>	<b>1 502 037</b>



Organisasjonsnr: 916 993 226  
SØR AURDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

## Sør Aurdal Eiendom AS 916 993 226

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### RESULTATREGNSKAP

#### SØR AURDAL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 000	319 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>319 564</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 100	105 100
Annen driftskostnad	1	76 356	132 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 456</b>	<b>237 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 544</b>	<b>82 208</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		103 368	63 963
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 360</b>	<b>-63 963</b>
Resultat før skattekostnad		15 184	18 245
Skattekostnad på resultat	3	3 341	4 014
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>11 843</b>	<b>14 231</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 843	14 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 843</b>	<b>14 231</b>



## BALANSE

### SØR AURDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 350 100	1 455 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 350 100</b>	<b>1 455 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 350 100</b>	<b>1 455 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 990	46 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 990</b>	<b>46 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 447 090</b>	<b>1 502 037</b>



## BALANSE

### SØR AURDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		39 168	27 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 168</b>	<b>27 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>69 168</b>	<b>57 325</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	6 490	3 149
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 490</b>	<b>3 149</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 250 806	1 345 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 806</b>	<b>1 345 810</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 318	9 446
Annen kortsiktig gjeld		111 308	86 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 626</b>	<b>95 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 377 922</b>	<b>1 444 713</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 447 090</b>	<b>1 502 037</b>

Styret i Sør Aurdal Eiendom AS

Andreas Rønningen  
styreleder

Vemund Østgård  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Sør Aurdal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 102 300	2 102 300
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 102 300</b>	<b>2 102 300</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	752 200	752 200
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 350 100</b>	<b>1 350 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	105 100	105 100
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 341	4 014
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 341</b>	<b>4 014</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 184	18 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 173	41 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 357	-59 658
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	31 496	77 669	46 173
<b>Sum</b>	<b>31 496</b>	<b>77 669</b>	<b>46 173</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 997	-63 355	-61 357
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 498</b>	<b>14 314</b>	<b>-15 184</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 490</b>	<b>3 149</b>	<b>-3 341</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	27 325	57 325
Årets resultat				11 843	11 843
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 168</b>	<b>69 168</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld som er sikret ved pant på kr 1 250 806. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 1 350 100. Kr 775 000 av gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør Aurdal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Rønningen Holding AS	15	50,0
Vøll AS	15	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>