



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 392 961
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Vikesågata 57A 4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	GJERTRUD LYGREN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 775 850	1 720 853
Sum inntekter		1 775 850	1 720 853
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	684 725	684 726
Annen driftskostnad	2	451 695	397 475
Sum kostnader		1 136 420	1 082 201
Driftsresultat		639 430	638 652
Annan rentekostnad		1 045 186	832 101
Sum finanskostnader		1 045 186	832 101
Netto finans		-1 045 186	-832 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 757	-193 449
Skattekostnad på resultat	3	-89 266	-42 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 491	-150 890
Årsresultat	4	-316 491	-150 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 491	-150 890
Totalresultat		-316 491	-150 890
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-316 491	-150 890
Sum overføringer og disponeringar		-316 491	-150 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 693 713	20 378 438
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1, 5	19 693 713	20 378 438
Sum anleggsmiddel		19 693 713	20 378 438
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			74 494
Sum krav			74 494
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 537	179 964
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		264 537	179 964
Sum omløpsmiddel		264 537	254 458
SUM EIGEDELAR		19 958 250	20 632 896
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		5 005 500	5 005 500
Sum innskoten eigenkapital		5 005 500	5 005 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		318 288	634 779
Sum opptent egenkapital		318 288	634 779
Sum egenkapital	4	5 323 788	5 640 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	38 146	127 412
Sum avsetjinger for plikter		38 146	127 412
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	14 474 850	14 748 386
Sum anna langsiktig gjeld		14 474 850	14 748 386
Sum langsiktig gjeld		14 512 996	14 875 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 090	83 847
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		46 376	32 972
Sum kortsiktig gjeld		121 466	116 819
Sum gjeld		14 634 462	14 992 617
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 958 250	20 632 896
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463978

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 392 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikesågata 57A
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GJERTRUD LYGREN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 392 961
BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 775 850	1 720 853
Sum inntekter		1 775 850	1 720 853
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	684 725	684 726
Annen driftskostnad	2	451 695	397 475
Sum kostnader		1 136 420	1 082 201
Driftsresultat		639 430	638 652
Annan rentekostnad		1 045 186	832 101
Sum finanskostnader		1 045 186	832 101
Netto finans		-1 045 186	-832 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 757	-193 449
Skattekostnad på resultat	3	-89 266	-42 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 491	-150 890
Årsresultat	4	-316 491	-150 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 491	-150 890
Totalresultat		-316 491	-150 890
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-316 491	-150 890
Sum overføringer og disponeringar		-316 491	-150 890



Organisasjonsnr: 912 392 961
BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 19 693 713 20 378 438

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmiddel 1, 5 19 693 713 20 378 438

Sum anleggsmiddel 19 693 713 20 378 438

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer 74 494

Sum krav 74 494

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 264 537 179 964

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande 264 537 179 964

Sum omløpsmiddel 264 537 254 458

SUM EIGEDELAR 19 958 250 20 632 896

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5 005 500 5 005 500

Sum innskoten eigenkapital 5 005 500 5 005 500

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 318 288 634 779

Sum opptent eigenkapital 318 288 634 779



Sum egenkapital	4	5 323 788	5 640 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	38 146	127 412
Sum avsetjinger for plikter		38 146	127 412
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	14 474 850	14 748 386
Sum anna langsiktig gjeld		14 474 850	14 748 386
Sum langsiktig gjeld		14 512 996	14 875 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 090	83 847
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		46 376	32 972
Sum kortsiktig gjeld		121 466	116 819
Sum gjeld		14 634 462	14 992 617
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 958 250	20 632 896
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Organisasjonsnr: 912 392 961
BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjerkreim Helse Og Trening Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 392 961



RESULTATREGNSKAP

BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 775 850	1 720 853
Sum driftsinntekter		1 775 850	1 720 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	684 725	684 726
Annen driftskostnad	2	451 695	397 475
Sum driftskostnader		1 136 420	1 082 201
Driftsresultat		639 430	638 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 045 186	832 101
Resultat av finansposter		-1 045 186	-832 101
Resultat før skattekostnad		-405 757	-193 449
Skattekostnad på resultat	3	-89 266	-42 559
Årsresultat	4	-316 491	-150 890
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-316 491	-150 890
Sum overføringer		-316 491	-150 890



BALANSE

BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 693 713	20 378 438
Sum varige driftsmidler	1, 5	19 693 713	20 378 438
Sum anleggsmidler		19 693 713	20 378 438
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	74 494
Sum fordringer		0	74 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 537	179 964
Sum omløpsmidler		264 537	254 458
Sum eiendeler		19 958 250	20 632 896



BALANSE

BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 005 500	5 005 500
Sum innskutt egenkapital		5 005 500	5 005 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		318 288	634 779
Sum opptjent egenkapital		318 288	634 779
Sum egenkapital	4	5 323 788	5 640 279
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	38 146	127 412
Sum avsetning for forpliktelser		38 146	127 412
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 474 850	14 748 386
Sum annen langsiktig gjeld		14 474 850	14 748 386
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 090	83 847
Annen kortsiktig gjeld		46 376	32 972
Sum kortsiktig gjeld		121 466	116 819
Sum gjeld		14 634 462	14 992 617
Sum egenkapital og gjeld		19 958 250	20 632 896

Vikeså, 22.04.2024

Styret i Bjerkreim Helse Og Trening Eigedom AS

Knut Vassbø
styreleder

GJERTRUD LYGREN
styremedlem/daglig leder

LAILA TVEIT
styremedlem

Skjalg Espedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 441 858	8 362 470	24 804 328
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 441 858	8 362 470	24 804 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 371 836	1 738 786	5 110 622
= Bokført verdi 31.12.23	13 070 023	6 623 684	19 693 706
Årets ordinære avskrivninger	336 100	348 625	684 725
Økonomisk levetid	40 år	15-25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Bjerkreim Helse Og Trening Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-89 266	-42 559
Skattekostnad ordinært resultat	-89 266	-42 559
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-405 757	-193 450
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-307 423	-369 250
Skattepliktig inntekt	-713 180	-562 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 201 200	1 893 777	-307 423
Sum	2 201 200	1 893 777	-307 423
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 027 811	-1 314 631	713 180
Grunnlag for utsatt skatt	173 389	579 146	405 757
Utsatt skatt (22 %)	38 146	127 412	89 267

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 005 500	0	0	634 779	5 640 279
Årets resultat				-316 491	-316 491
Pr 31.12.2023	5 005 500	0	0	318 288	5 323 788

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 474 850	14 748 386
Sum	14 474 850	14 748 386
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 693 713	20 378 438
Sum	19 693 713	20 378 438