



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtsfjordveien 12
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Ronny Holmgren Duurhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 814
Annen driftsinntekt		432 716	1 044 927
Sum inntekter		432 716	1 047 741
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 149	0
Annen driftskostnad		95 387	137 798
Sum kostnader		118 536	137 798
Driftsresultat		314 180	909 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 738	2 059
Sum finansinntekter		1 738	2 059
Annen rentekostnad		258 990	226 953
Sum finanskostnader		258 990	226 953
Netto finans		-257 253	-224 895
Resultat før skattekostnad		56 928	685 048
Skattekostnad		12 645	150 674
Årsresultat		44 283	534 374
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 283	534 374
Sum overføringer og disponeringer		44 283	534 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 383 976	4 101 125
Sum varige driftsmidler		8 383 976	4 101 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 383 976	4 101 125
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		247 452	247 452
Sum varer		247 452	247 452
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		12 023	7 785
Sum fordringer		12 023	57 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 925	1 035 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 925	1 035 448
Sum omløpsmidler		332 399	1 340 686
SUM EIENDELER		8 716 375	5 441 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		78 000	78 000
Overkurs		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		273 000	273 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 050	665 767
Sum opptjent egenkapital		710 050	665 767
Sum egenkapital		983 050	938 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		121 146	127 240
Sum avsetninger for forpliktelser		121 146	127 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 488 498	3 243 740
Ansvarlig lånekapital		867 000	467 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 355 498	3 710 740
Sum langsiktig gjeld		7 476 644	3 837 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 518	626 746
Betalbar skatt		18 739	23 435
Skyldige offentlige avgifter		19 044	0
Annen kortsiktig gjeld		71 380	14 882
Sum kortsiktig gjeld		256 681	665 063
Sum gjeld		7 733 325	4 503 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 716 375	5 441 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310666

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtsfjordveien 12
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Ronny Holmgren Duurhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Organisasjonsnr: 921 967 306
KSM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 814
Annen driftsinntekt		432 716	1 044 927
Sum inntekter		432 716	1 047 741
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 149	0
Annen driftskostnad		95 387	137 798
Sum kostnader		118 536	137 798
Driftsresultat		314 180	909 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 738	2 059
Sum finansinntekter		1 738	2 059
Annen rentekostnad		258 990	226 953
Sum finanskostnader		258 990	226 953
Netto finans		-257 253	-224 895
Resultat før skattekostnad		56 928	685 048
Skattekostnad		12 645	150 674
Årsresultat		44 283	534 374
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 283	534 374
Sum overføringer og disponeringer		44 283	534 374



Organisasjonsnr: 921 967 306
KSM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 383 976	4 101 125
Sum varige driftsmidler		8 383 976	4 101 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 383 976	4 101 125
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		247 452	247 452
Sum varer		247 452	247 452
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		12 023	7 785
Sum fordringer		12 023	57 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 925	1 035 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 925	1 035 448
Sum omløpsmidler		332 399	1 340 686
SUM EIENDELER		8 716 375	5 441 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		78 000	78 000
Overkurs		195 000	195 000



Sum innskutt egenkapital	273 000	273 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	710 050	665 767
Sum opptjent egenkapital	710 050	665 767
Sum egenkapital	983 050	938 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	121 146	127 240
Sum avsetninger for forpliktelses	121 146	127 240
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 488 498	3 243 740
Ansvarlig lånekapital	867 000	467 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 355 498	3 710 740
Sum langsiktig gjeld	7 476 644	3 837 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 518	626 746
Betalbar skatt	18 739	23 435
Skyldige offentlige avgifter	19 044	0
Annen kortsiktig gjeld	71 380	14 882
Sum kortsiktig gjeld	256 681	665 063
Sum gjeld	7 733 325	4 503 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 716 375	5 441 811



Organisasjonsnr: 921 967 306
KSM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101125.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4306000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8407125.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23149.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8383976.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23149.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



KSM EIENDOM AS
921 967 306

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 814
Annen driftsinntekt		432 716	1 044 927
Sum driftsinntekter		432 716	1 047 741
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-23 149	0
Annen driftskostnad		-95 387	-137 798
Sum driftskostnader		-118 536	-137 798
Driftsresultat		314 180	909 943
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 738	2 059
Sum finansinntekter		1 738	2 059
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-258 990	-226 953
Sum finanskostnader		-258 990	-226 953
Netto finans		-257 253	-224 895
Resultat før skattekostnad		56 928	685 048
Skattekostnad		-12 645	-150 674
Årsresultat		44 283	534 374
Overføringer			
Annen egenkapital		44 283	534 374
Sum overføringer		44 283	534 374



KSM EIENDOM AS
921 967 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 383 976	4 101 125
Sum varige driftsmidler		8 383 976	4 101 125
Sum anleggsmidler		8 383 976	4 101 125
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		247 452	247 452
Sum varer		247 452	247 452
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		12 023	7 785
Sum fordringer		12 023	57 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 925	1 035 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 925	1 035 448
Sum omløpsmidler		332 399	1 340 686
SUM EIENDELER		8 716 375	5 441 811



KSM EIENDOM AS
921 967 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		78 000	78 000
Overkurs		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		273 000	273 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 050	665 767
Sum opptjent egenkapital		710 050	665 767
Sum egenkapital		983 050	938 767
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		121 146	127 240
Sum avsetning for forpliktelser		121 146	127 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 488 498	3 243 740
Ansvarlig lånekapital		867 000	467 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 355 498	3 710 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 518	626 746
Betalbar skatt		18 739	23 435
Skyldige offentlige avgifter		19 044	0
Annen kortsiktig gjeld		71 380	14 882
Sum kortsiktig gjeld		256 681	665 063
Sum gjeld		7 733 325	4 503 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 716 375	5 441 811

HAMMERFEST, 15.02.2025

Kim-Ronny Holmgren Duurhuus
styrets leder / daglig leder

Marius Henriksen Grøsnes
styremedlem

Jørgen Holmgren
styremedlem

Yngve Sletten
styremedlem



KSM EIENDOM AS
921 967 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KSM EIENDOM AS
921 967 306

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 125
Tilgang i året	4 306 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 407 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 149
Balanseført verdi per 31.12.	8 383 976
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 149

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 367 154
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 488 498
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 407 125
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.