



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		656 002	53 383 808
Annen driftsinntekt			27 500
Sum inntekter		656 002	53 411 308
Kostnader			
Varekostnad			49 100 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 174	364 840
Annen driftskostnad		426 777	650 524
Sum kostnader		796 951	50 116 319
Driftsresultat		-140 949	3 294 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		171 231	448 732
Annen renteinntekt		1 124	18 943
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 283	140
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		171 072	467 535
Ordinært resultat før skattekostnad		30 123	3 762 524
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-17 782	915 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		47 905	2 846 604
Totalresultat		47 905	2 846 604
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			23 000 000
Konsernbidrag			4 941 536
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 905	-25 094 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		47 905	2 846 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 706 841	15 808 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	88 000	
Sum varige driftsmidler		15 794 841	15 808 470
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			150 630
Sum finansielle anleggsmidler		0	150 630
Sum anleggsmidler		15 794 841	15 959 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			550
Andre fordringer	5	152 545	28 214 653
Sum fordringer		152 545	28 215 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 203	561 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 203	561 012
Sum omløpsmidler		286 748	28 776 215
SUM EIENDELER		16 081 589	44 735 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 681 264	12 633 360
Sum opptjent egenkapital		12 681 264	12 633 360
Sum egenkapital		12 881 264	12 833 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	575 274	593 056
Sum avsetninger for forpliktelser		575 274	593 056
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 386	711 370
Utbytte			23 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 607 665	7 597 530
Sum kortsiktig gjeld		2 625 051	31 308 900
Sum gjeld		3 200 325	31 901 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 081 589	44 735 315



LUNDEKROKEN BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet 2017

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene referer seg i hovedsak til salg av oppførte boliger.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



LUNDEKROKEN BOLIG AS Noter til årsregnskapet 2017

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Parkerings-anlegg	El-bil ladere	SUM
Anskaffelseskost 01.01	390 270	18 240 000	-	18 630 270
Tilgang	5 371	263 174	88 000	356 545
Avgang	0	0	-	0
Anskaffelseskost 31.12	395 641	18 503 174	88 000	18 986 815
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 821 800	-	2 821 800
Årets avskrivninger	0	370 174	-	370 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 191 974	0	3 191 974
Balanseført verdi pr. 31.12	395 641	15 311 200	88 000	15 794 841

Avskrivningssats/lineært 0 % 2 % 10 %

Note 2 Konsernforhold

Selskapet er eiet 100% av Billingstadsletta 13 AS og inngår i konsernet Conceptor AS. Konsernets forretningsadresse er Billingstadsletta 13, Asker.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ved årsskiftet ingen pantegjeld. Selskapets eiendom er stillet som pant for morselskapets gjeld.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	12 633 359	12 833 359
Årets resultat	0	47 905	47 905
Egenkapital pr 31.12.	200 000	12 681 264	12 881 264

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2016	2017
Skyldig konsernbidrag og avsatt utbytte	29 588 714	0
Kortsiktig fordring på morselskapet	28 116 627	0
Kortsiktig gjeld til morselskapet	0	2 302 572

Renter på lån til morselskapet er beregnet med kr. 171231,-.

Inntekter fra utleie av parkeringsplasser til morselskapet utgjør kr. 333.961,-.



Note 6	Antall aksjer, aksjeeiere m.v	LUNDEKROKEN BOLIG AS	
Noter til årsregnskapet 2017			

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Billingsstadsletta 13 AS	200	100,0 %
Totalt antall aksjer	200	100,0 %

Note 7	Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
---------------	---

Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2017. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Revisor	2016	2017
Revisor, revisjon	12 813	14 125 (inkl. mva)
Revisor, bistand	0	13 750 (inkl. mva)

Note 8	Skatt
---------------	-------

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2016	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	2 611 067	2 781 305	-170 238
Omløpsmidler	-140 000	0	-140 000
Underskudd til fremføring	0	-280 115	280 115
Netto midlertidig forskjeller	2 471 067	2 501 190	-30 123
Utsatt skatt/skattefordel	593 056	575 274	-731 258

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

	2016	2017
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 762 524	30 123
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	2 826 190	-310 238
Skattepliktig inntekt	6 588 714	-280 115
- Avgitt konsernbidrag	-6 588 714	0
Sum årets skattegrunnlag	0	-280 115

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2016	2017
Betalbar skatt av konsernbidrag	1 647 178	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-731 258	-17 782
Skattekostnad	915 920	-17 782



Til generalforsamlingen i
LUNDEKROKEN BOLIG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert til LUNDEKROKEN BOLIG AS som viser et overskudd på kr. 47.905,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, den 12. februar 2018

Erik A. Bell
Statsautorisert revisor