



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSLAND & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 204
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 732 400	
Sum inntekter		1 732 400	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	884 200	
Annen driftskostnad	6	198 861	
Sum kostnader		1 083 061	
Driftsresultat		649 340	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		460 395	
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		462 895	
Netto finans		-462 835	
Ordinært resultat før skattekostnad		186 504	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 031	
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 473	0
Årsresultat		145 473	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 473	
Totalresultat		145 473	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 473	
Sum overføringer og disponeringer		145 473	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	39 795 800	
Sum varige driftsmidler		39 795 800	
Sum anleggsmidler		39 795 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040 657	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 657	
Sum omløpsmidler		1 040 657	0
SUM EIENDELER		40 836 457	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	
Overkurs		22 431 908	
Sum innskutt egenkapital		22 631 908	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 473	
Sum opptjent egenkapital		145 473	
Sum egenkapital	2	22 777 381	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 595 991	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 595 991	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 280 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 280 000	
Sum langsiktig gjeld		17 875 991	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	182 245	
Annen kortsiktig gjeld		840	
Sum kortsiktig gjeld		183 085	
Sum gjeld	8	18 059 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 836 457	0



Årsregnskap 2020
Steinsland & Co Eiendom AS

Org.nr.: 925 336 505



Resultatregnskap		
Steinsland & Co Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		1 732 400
Sum driftsinntekter		1 732 400
Avskrivning av driftsmidler	4	884 200
Annen driftskostnad	6	198 861
Sum driftskostnader		1 083 061
Driftsresultat		649 340
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		60
Annen rentekostnad		460 395
Annen finanskostnad		2 500
Resultat av finansposter		-462 835
Ordinært resultat før skattekostnad		186 504
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 031
Årsresultat		145 473
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		145 473
Sum overføringer		145 473



Balanse		
Steinsland & Co Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	39 795 800
Sum varige driftsmidler		<u>39 795 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 795 800</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040 657
Sum omløpsmidler		<u>1 040 657</u>
Sum eiendeler		<u>40 836 457</u>

Steinsland & Co Eiendom AS Side 3



Balanse			
Steinsland & Co Eiendom AS			
	Note	2020	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	
Overkurs		<u>22 431 908</u>	
Sum innskutt egenkapital		22 631 908	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>145 473</u>	
Sum opptjent egenkapital		145 473	
Sum egenkapital	2	<u>22 777 381</u>	
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 595 991	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	<u>10 280 000</u>	
Sum annen langsiktig gjeld		10 280 000	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	182 245	
Annen kortsiktig gjeld		<u>840</u>	
Sum kortsiktig gjeld		183 085	
Sum gjeld	8	<u>18 059 076</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 836 457</u>	
<p>Bryne, 26.01.2021 Styret i Steinsland & Co Eiendom AS</p>  <p>Nils Steinsland Styreleder/daglig leder</p>			
Steinsland & Co Eiendom AS		Side 4	



Noter 2020

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Andre forhold

Selskapet, Steinsland & Co Eiendom AS ble stiftet 15.05.2020 i forbindelse med skattefri omdanning av enkeltpersonforetaket Nils Steinsland, org.nr: 984 058 500 til aksjeselskap.

Samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser knyttet til eiendomsvirksomheten til Nils Steinsland, org.nr: 984 058 500 ble overført til Steinsland & Co Eiendom AS i forbindelse med omdanningen.

Omdanning ble gjennomført regnskaps- og skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig virkningstidspunkt var 01.01.2020.



Noter 2020

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 2 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd ved stiftelse 15.05	200 000	0	0	200 000
Tingsinnskudd ved skattefri omdanning av ENK	0	27 431 908	0	27 431 908
Ekstraordinært utbytte 09.09	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Årets resultat	0	0	145 473	145 473
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	22 431 908	145 473	22 777 381

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Steinsland & Co Eiendom AS består av 200 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 200 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

Navn:	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Nils Steinsland	200	100,0 %	Styreleder og daglig leder
Sum	200	100 %	

Note 4 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	0
Tilgang via skattefri omdanning	40 450 000	40 450 000
Tilgang	230 000	230 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	40 680 000	40 680 000
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
Årets ordinære avskrivning	884 200	884 200
Akk. ord. avskrivninger 31.12	884 200	884 200
Balanseført verdi pr. 31.12	39 795 800	39 795 800

Avskrivningssatser 2% - 10%



Noter 2020

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 5 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	186 504
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	641 882
Skattepliktig inntekt	828 386
Betalbar skatt (22%)	182 245
Skattekostnad i resultatregnskapet	2020
Betalbar skatt	182 245
Endring utsatt skatt	-141 214
Skattekostnad	41 031

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	01.12.2020 inkl tilgang omdanning	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	34 527 230	35 169 112	-641 882
Sum midlertidige forskjeller	34 527 230	35 169 112	-641 882
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	34 527 230	35 169 112	-641 882
Utsatt skatt (22%)	7 595 991	7 737 205	-141 214

Note 6 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.



Noter 2020

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Bokført gjeld sikret ved pant:	2020
Pantelån	10 280 000
Sum gjeld sikret ved pant	10 280 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2020
Næringsbygg	39 795 800
Sum	39 795 800

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 8 224 000 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i
Steinsland & Co Eiendom AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steinsland & Co Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 145 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bryne, 26. januar 2021

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
Statsautorisert revisor