



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 185 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Batteriveien 38  
1443 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PETER SKULLERUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		622 894	520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 894</b>	<b>520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		213 549	190 900
Annen driftskostnad		218 412	401 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 961</b>	<b>554 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 933</b>	<b>-34 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13	353
Annen finanskostnad			1 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13</b>	<b>-2 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 920</b>	<b>-36 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		62 337	5 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 583</b>	<b>-41 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 583</b>	<b>-41 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 583	-41 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 583</b>	<b>-41 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 158 413	1 330 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		158 303	165 362
Sum varige driftsmidler		1 316 716	1 496 275
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 316 716	1 496 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 500	25 000
Andre fordringer		999 940	899 940
Sum fordringer		1 038 440	924 940
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 610	221 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 610	221 817
Sum omløpsmidler		1 119 050	1 146 758
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 435 766</b>	<b>2 643 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 183 408	2 054 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 183 408</b>	<b>2 054 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 213 408</b>	<b>2 084 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 878	23 625
Betalbar skatt		62 337	5 573
Skyldige offentlige avgifter		5 619	9 485
Annen kortsiktig gjeld		69 524	69 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 358</b>	<b>108 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 358</b>	<b>558 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 435 766</b>	<b>2 643 032</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725615

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 185 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Batteriveien 38  
1443 DRØBAK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PETTER SKULLERUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023



Organisasjonsnr: 922 185 255  
TOPIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		622 894	520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 894</b>	<b>520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		213 549	190 900
Annen driftskostnad		218 412	401 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 961</b>	<b>554 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 933</b>	<b>-34 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13	353
Annen finanskostnad			1 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13</b>	<b>-2 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 920</b>	<b>-36 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		62 337	5 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 583</b>	<b>-41 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 583</b>	<b>-41 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 583	-41 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 583</b>	<b>-41 808</b>



Organisasjonsnr: 922 185 255  
TOPIT EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 158 413	1 330 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		158 303	165 362
Sum varige driftsmidler		1 316 716	1 496 275
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 316 716	1 496 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 500	25 000
Andre fordringer		999 940	899 940
Sum fordringer		1 038 440	924 940
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 610	221 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 610	221 817
Sum omløpsmidler		1 119 050	1 146 758
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 435 766</b>	<b>2 643 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 183 408	2 054 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 183 408</b>	<b>2 054 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 213 408</b>	<b>2 084 826</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	60 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>60 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 878	23 625
Betalbar skatt	62 337	5 573
Skyldige offentlige avgifter	5 619	9 485
Annen kortsiktig gjeld	69 524	69 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>162 358</b>	<b>108 207</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>222 358</b>	<b>558 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 435 766</b>	<b>2 643 032</b>



Organisasjonsnr: 922 185 255  
TOPIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-33000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-4653.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-37653.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## INSIGNIS

Til generalforsamlingen i TOPIT EIENDOM AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TOPIT EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 128 583,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

#### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023  
Insignis AS

---

Kristoffer Langva  
statsautorisert revisor



## ÅRSREGNSKAP

### TOPIT EIENDOM AS

Org.nr. 922185255

**2022**



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre inntekter		<u>622 894</u>	<u>520 000</u>
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>622 894</u></b>	<b><u>520 000</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad		0	-37 653
Avskrivning varige driftsmidler		213 549	190 900
Annen driftskostnad		<u>218 413</u>	<u>401 149</u>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>431 961</u></b>	<b><u>554 396</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>190 933</u></b>	<b><u>-34 396</u></b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen rentekostnad		13	353
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 749</u>
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b><u>-13</u></b>	<b><u>-2 102</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>190 920</u></b>	<b><u>-36 497</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>62 337</u>	<u>5 311</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>128 583</u></b>	<b><u>-41 808</u></b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		<u>128 583</u>	<u>-41 808</u>
<b>SUM DISPONERT</b>		<b><u>128 583</u></b>	<b><u>-41 808</u></b>

TOPIT EIENDOM AS



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		1 158 413	1 330 913
Inventar mv		<u>158 303</u>	<u>165 362</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>1 316 716</u></b>	<b><u>1 496 275</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>1 316 716</u></b>	<b><u>1 496 275</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 500	25 000
Andre fordringer		<u>999 941</u>	<u>899 941</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 038 441</u></b>	<b><u>924 941</u></b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b><u>80 610</u></b>	<b><u>221 817</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>1 119 050</u></b>	<b><u>1 146 758</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 435 766</u></b>	<b><u>2 643 032</u></b>

TOPIT EIENDOM AS



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 183 408	2 054 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 183 408</b>	<b>2 054 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 213 408</b>	<b>2 084 826</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 878	23 625
Betalbar skatt		62 337	5 573
Skyldige offentlige avgifter		5 619	9 485
Annen kortsiktig gjeld		69 524	69 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 358</b>	<b>108 207</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>222 358</b>	<b>558 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 435 766</b>	<b>2 643 032</b>

Drøbak, 31.12.2022 / 28.06.2023  
Styret for TOPIT EIENDOM AS

  
Ole Petter Skullerud  
Styrets leder

TOPIT EIENDOM AS



TOPIT EIENDOM AS  
Noter til årsregnskapet 2022

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektene regnskapsføres når levering har funnet sted.

**Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TOPIT EIENDOM AS  
Noter til årsregnskapet 2022

**Note 1** Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	-33 000
Arbeidsgiveravgift	0	-4 653
Sum	0	-37 653

Selskapet faller ikke inn under reglene i Lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 2** Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	190 920
Permanente forskjeller	13
Endring midlertidige forskjeller	92 415
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	283 348

Skattekostnaden fremkommer som følger:	2022
Betalbar skatt	62 337
Skattekostnad	62 337

	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Utsatt skatt/skattefordel			
Driftsmidler	(200 890)	(293 305)	92 415
Netto grunnlag utsatt skattefordel	(200 890)	(293 305)	92 415
Utsatt skattefordel	(44 196)	(64 527)	20 331
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Note 3** Varige driftsmidler

	Bygning	Inventar	Sum
Kostpris 01.01.	4 290 713	183 762	4 474 475
Tilgang/avgang	0	33 990	33 990
Kostpris 31.12.	4 290 713	217 752	4 508 465
Akk. avskrivninger 01.01.	2 959 800	18 400	2 978 200
Årets avskrivning	172 500	41 049	213 549
Akk. avskrivninger 31.12.	3 132 300	59 449	3 191 749
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 158 413</b>	<b>158 303</b>	<b>1 316 716</b>

Avskrivningssats	4-20%	15% - 20%
------------------	-------	-----------

Det er ikke stillet pant i bygg eller driftsmidler



TOPIT EIENDOM AS  
Noter til årsregnskapet 2022

**Note 4** Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	2 054 826	2 084 826
Årets resultat	0	128 583	128 583
Egenkapital 31.12	30 000	2 183 408	2 213 408

**Note 5** Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Doit Invest AS	188	62,7 %
Jan Erik Skullerud	100	33,3 %
Skullerud Flyttebyrå AS	12	4,0 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %