



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 270 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGANESET INDUSTRIHUS AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjorøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 235 483	4 381 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 235 483</b>	<b>4 381 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 237	19 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 332 577	1 294 577
Annen driftskostnad	2	2 369 655	1 688 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 706 468</b>	<b>3 002 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 015</b>	<b>1 378 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		28 208	7 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 208</b>	<b>7 152</b>
Annan rentekostnad		1 284 066	980 884
Annen finanskostnad			1 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284 066</b>	<b>981 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 255 859</b>	<b>-974 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 156</b>	<b>404 110</b>
Skattekostnad på resultat	3	112 519	140 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 637</b>	<b>263 641</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>160 637</b>	<b>263 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 637</b>	<b>263 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 637</b>	<b>263 641</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 637	263 641
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>160 637</b>	<b>263 641</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
Goodwill	1	2 308 164	2 543 164
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>2 308 164</b>	<b>2 543 164</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	24 856 986	25 226 423
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 801	67 801
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>24 861 787</b>	<b>25 294 224</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>	1	<b>27 169 951</b>	<b>27 837 388</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 567 273	1 449 139
Andre kortsiktige fordringer		4 551	75 625
<b>Sum krav</b>		<b>1 571 824</b>	<b>1 524 764</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 350	1 361 397
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>452 350</b>	<b>1 361 397</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 024 174</b>	<b>2 886 161</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>29 194 125</b>	<b>30 723 549</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	31 990	31 990
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs		564	564
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>32 554</b>	<b>32 554</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 242 723	3 082 086
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 242 723</b>	<b>3 082 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 275 277</b>	<b>3 114 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	3 687 700	3 849 384
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>3 687 700</b>	<b>3 849 384</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	16 625 000	21 875 000
Langsiktig konserngjeld		4 105 333	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>20 730 333</b>	<b>21 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 418 033</b>	<b>25 724 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 388	63 550
Betalbar skatt	3	274 203	294 723
Skyldig offentlige avgifter		205 320	190 782
Annen kortsiktig gjeld		954 905	1 335 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 815</b>	<b>1 884 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 918 848</b>	<b>27 608 909</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 194 125</b>	<b>30 723 549</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 270 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGANESET INDUSTRIHUS AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjørøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 824 270 392  
SKAGANESET INDUSTRIHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 235 483	4 381 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 235 483</b>	<b>4 381 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 237	19 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 332 577	1 294 577
Annen driftskostnad	2	2 369 655	1 688 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 706 468</b>	<b>3 002 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 015</b>	<b>1 378 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		28 208	7 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 208</b>	<b>7 152</b>
Annan rentekostnad		1 284 066	980 884
Annen finanskostnad			1 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284 066</b>	<b>981 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 255 859</b>	<b>-974 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	112 519	140 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 637</b>	<b>263 641</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>160 637</b>	<b>263 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 637</b>	<b>263 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 637</b>	<b>263 641</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 637	263 641
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>160 637</b>	<b>263 641</b>



Organisasjonsnr: 824 270 392  
SKAGANESET INDUSTRIHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
Goodwill	1	2 308 164	2 543 164
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>2 308 164</b>	<b>2 543 164</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	24 856 986	25 226 423
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	4 801	67 801
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>24 861 787</b>	<b>25 294 224</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>27 169 951</b>	<b>27 837 388</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 567 273	1 449 139
Andre kortsiktige fordringer		4 551	75 625
<b>Sum krav</b>		<b>1 571 824</b>	<b>1 524 764</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		452 350	1 361 397
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>452 350</b>	<b>1 361 397</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 024 174</b>	<b>2 886 161</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>29 194 125</b>	<b>30 723 549</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	31 990	31 990
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs		564	564
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>32 554</b>	<b>32 554</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 242 723	3 082 086
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 242 723</b>	<b>3 082 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 275 277</b>	<b>3 114 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	3 687 700	3 849 384
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>3 687 700</b>	<b>3 849 384</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	16 625 000	21 875 000
Langsiktig konserngjeld		4 105 333	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>20 730 333</b>	<b>21 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 418 033</b>	<b>25 724 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 388	63 550
Betalbar skatt	3	274 203	294 723
Skyldig offentlige avgifter		205 320	190 782
Annen kortsiktig gjeld		954 905	1 335 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 815</b>	<b>1 884 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 918 848</b>	<b>27 608 909</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 194 125</b>	<b>30 723 549</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Organisasjonsnr: 824 270 392  
SKAGANESET INDUSTRIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skaganeset Industrihus AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaganeset Industrihus AS som viser et overskudd på NOK 160 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. juni 2024  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2023

## Skaganeset Industrihus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 270 392



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skaganeset Industrihus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		5 235 483	4 381 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 235 483</b>	<b>4 381 264</b>
Varekostnad		4 237	19 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 332 577	1 294 577
Annen driftskostnad	2	2 369 655	1 688 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 706 468</b>	<b>3 002 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 015</b>	<b>1 378 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 208	7 152
Annen rentekostnad		1 284 066	980 884
Annen finanskostnad		0	1 098
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 255 859</b>	<b>-974 829</b>
Resultat før skattekostnad		273 156	404 110
Skattekostnad på resultat	3	112 519	140 469
<b>Resultat</b>		<b>160 637</b>	<b>263 641</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>160 637</b>	<b>263 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 637	263 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 637</b>	<b>263 641</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skaganaset Industrihus AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	2 308 164	2 543 164
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 308 164</b>	<b>2 543 164</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	24 856 986	25 226 423
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 801	67 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 861 787</b>	<b>25 294 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>27 169 951</b>	<b>27 837 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 567 273	1 449 139
Andre kortsiktige fordringer		4 551	75 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 571 824</b>	<b>1 524 764</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 350	1 361 397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 024 174</b>	<b>2 886 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 194 125</b>	<b>30 723 549</b>
<b>Skaganaset Industrihus AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skaganeset Industrihus AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	31 990	31 990
Overkurs		564	564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 554</b>	<b>32 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 242 723	3 082 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 242 723</b>	<b>3 082 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 275 277</b>	<b>3 114 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 687 700	3 849 384
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 625 000	21 875 000
Langsiktig konserngjeld		4 105 333	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 730 333</b>	<b>21 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 388	63 550
Betalbar skatt	3	274 203	294 723
Skyldig offentlige avgifter		205 320	190 782
Annen kortsiktig gjeld		954 905	1 335 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 815</b>	<b>1 884 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 918 848</b>	<b>27 608 909</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 194 125</b>	<b>30 723 549</b>
Øygarden, 03.06.2024 Styret i Skaganeset Industrihus AS			
_____ Kåre Bjorøy styreleder		_____ May Britt Hevrøy daglig leder	
<b>Skaganeset Industrihus AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter

### Skaganeset Industrihus AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Skaganeset Industrihus AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger og tomter	Teknisk- Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	910 537	36 756 490	3 530 614	41 197 641
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		665 140		665 140
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>910 537</b>	<b>37 421 630</b>	<b>3 530 614</b>	<b>41 862 781</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	905 736	12 058 535	1 222 450	14 186 721
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		506 109		506 109
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	905 736	12 564 644	1 222 450	14 692 830
= Bokført verdi 31.12.23	<b>4 801</b>	<b>24 856 986</b>	<b>2 308 164</b>	<b>27 169 951</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 000	1 034 577	235 000	1 332 577
Økonomisk levetid	5-10 år	0-25 år	15 år	

#### Note 2 Lønnskostnader

Skaganeset Industrihus AS har ikke hatt ansatte i 2023.

**Noter****Skaganeset Industrihus AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 203	294 723
Endring i utsatt skattefordel	-161 684	-154 254
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>112 519</b>	<b>140 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 156	404 110
Permanente forskjeller	3 291	-619
Endring i midlertidige forskjeller	969 928	936 157
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 246 376</b>	<b>1 339 648</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 203	294 723
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>274 203</b>	<b>294 723</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	19 070 437	20 040 366	969 928
<b>Sum</b>	<b>19 070 437</b>	<b>20 040 366</b>	<b>969 928</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 308 164	-2 543 164	-235 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 762 273</b>	<b>17 497 202</b>	<b>734 928</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 687 700</b>	<b>3 849 384</b>	<b>161 684</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	31 990	564	3 082 086	3 114 640
Årets resultat			160 637	160 637
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>31 990</b>	<b>564</b>	<b>3 242 723</b>	<b>3 275 277</b>



<b>Noter</b>
<b>Skaganeset Industrihus AS</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 625 000	21 875 000
<b>Sum</b>	<b>16 625 000</b>	<b>21 875 000</b>
<b>Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 375 000	15 625 000
<b>Sum</b>	<b>10 375 000</b>	<b>15 625 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	24 257 846	25 226 423
<b>Sum</b>	<b>24 257 846</b>	<b>25 226 423</b>

Eiendom er pantsatt oppad til kr 25 000 000.

**Note 6 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Skaganeset Industrihus AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 990	1,0	31 990
<b>Sum</b>	<b>31 990</b>		<b>31 990</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Bjørøy Holding AS	31 990	100,0	100,0

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Kåre Bjørøy	styreleder	31 990
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>31 990</b>