



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 33
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 376 062	3 649 001
Annen driftsinntekt		205 318	236 983
Sum inntekter		4 581 380	3 885 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	836 381	410 179
Avskrivning på varige driftsmidler	2	465 316	450 957
Annen driftskostnad	1	1 059 313	1 963 132
Sum kostnader		2 361 010	2 824 268
Driftsresultat		2 220 370	1 061 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		72 102
Annen renteinntekt		113	93
Sum finansinntekter		113	72 195
Annen rentekostnad		114 578	97 701
Sum finanskostnader		114 578	97 701
Netto finans		-114 465	-25 506
Ordinært resultat før skattekostnad		2 105 905	1 036 209
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	463 300	227 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 642 605	808 243
Årsresultat		1 642 605	808 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 642 605	808 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,6	1 849 205	
Udekket tap	6,7	8 589 462	
Overføringer fra overkurs	6	-8 796 062	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital			808 243
Sum overføringer og disponeringer		1 642 605	808 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	11 745 588	11 880 148
Maskiner og anlegg	2	11 089	18 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 748	18 207
Sum varige driftsmidler		11 770 424	11 916 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 514 534	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		3 006 676
Sum finansielle anleggsmidler		19 514 534	3 006 676
Sum anleggsmidler		31 284 958	14 923 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 874	182 384
Sum fordringer		3 874	182 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 255 317	17 025 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 317	17 025 116
Sum omløpsmidler		1 259 190	17 207 500
SUM EIENDELER		32 544 149	32 130 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7,10	255 222	255 222
Overkurs	6,7	25 166 626	14 944 778
Sum innskutt egenkapital		25 421 848	15 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7		10 428 449
Sum opptjent egenkapital			10 428 449
Sum egenkapital		25 421 848	25 628 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 188 923	1 247 194
Sum avsetninger for forpliktelser		1 188 923	1 247 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 122 774	3 379 442
Øvrig langsiktig gjeld		121 900	950 735
Sum annen langsiktig gjeld		3 244 674	4 330 177
Sum langsiktig gjeld		4 433 597	5 577 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 929	100 413
Betalbar skatt	4		280 141
Skyldig offentlige avgifter		75 454	42 108
Kortsiktig konserngjeld	3	2 385 978	
Annen kortsiktig gjeld		182 343	502 141
Sum kortsiktig gjeld		2 688 703	924 803
Sum gjeld		7 122 300	6 502 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 544 149	32 130 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366038

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 33
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 975 992 209
OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 376 062	3 649 001
Annen driftsinntekt		205 318	236 983
Sum inntekter		4 581 380	3 885 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	836 381	410 179
Avskrivning på varige driftsmidler	2	465 316	450 957
Annen driftskostnad	1	1 059 313	1 963 132
Sum kostnader		2 361 010	2 824 268
Driftsresultat		2 220 370	1 061 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		72 102
Annen renteinntekt		113	93
Sum finansinntekter		113	72 195
Annen rentekostnad		114 578	97 701
Sum finanskostnader		114 578	97 701
Netto finans		-114 465	-25 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	463 300	227 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 642 605	808 243
Årsresultat		1 642 605	808 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 642 605	808 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,6	1 849 205	
Udekket tap	6,7	8 589 462	
Overføringer fra overkurs	6	-8 796 062	
Overføringer annen egenkapital			808 243
Sum overføringer og disponeringer		1 642 605	808 243



Organisasjonsnr: 975 992 209
OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	11 745 588	11 880 148
Maskiner og anlegg	2	11 089	18 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 748	18 207
Sum varige driftsmidler		11 770 424	11 916 447

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	19 514 534	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		3 006 676
Sum finansielle anleggsmidler		19 514 534	3 006 676
Sum anleggsmidler		31 284 958	14 923 123

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 874	182 384
Sum fordringer		3 874	182 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 255 317	17 025 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 317	17 025 116

Sum omløpsmidler **1 259 190** **17 207 500**

SUM EIENDELER **32 544 149** **32 130 623**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7,10	255 222	255 222
Overkurs	6,7	25 166 626	14 944 778



Sum innskutt egenkapital		25 421 848	15 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		10 428 449
Sum opptjent egenkapital			10 428 449
Sum egenkapital		25 421 848	25 628 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 188 923	1 247 194
Sum avsetninger for forpliktelser		1 188 923	1 247 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 122 774	3 379 442
Øvrig langsiktig gjeld		121 900	950 735
Sum annen langsiktig gjeld		3 244 674	4 330 177
Sum langsiktig gjeld		4 433 597	5 577 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 929	100 413
Betalbar skatt	4		280 141
Skyldig offentlige avgifter		75 454	42 108
Kortsiktig konserngjeld	3	2 385 978	
Annen kortsiktig gjeld		182 343	502 141
Sum kortsiktig gjeld		2 688 703	924 803
Sum gjeld		7 122 300	6 502 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 544 149	32 130 623



Organisasjonsnr: 975 992 209
OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasonsgt. 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Tryggvasonsgt. 33 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 18. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-04-19 13:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2022
for
Olav Tryggvasonsgt 33 AS**

Foretaksnr. 975992209



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 376 062	3 649 001
Annen driftsinntekt		205 318	236 983
Sum driftsinntekter		4 581 380	3 885 984
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	836 381	410 179
Avskrivning på varige driftsmidler	2	465 316	450 957
Annen driftskostnad	1	1 059 313	1 963 132
Sum driftskostnader		2 361 010	2 824 268
DRIFTSRESULTAT		2 220 370	1 061 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	72 102
Annen renteinntekt		113	93
Sum finansinntekter		113	72 195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 578	97 701
Sum finanskostnader		114 578	97 701
NETTO FINANSPOSTER		(114 465)	(25 506)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 105 905	1 036 209
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	463 300	227 966
ORDINÆRT RESULTAT		1 642 605	808 243
ÅRSRESULTAT		1 642 605	808 243
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,6	1 849 205	0
Overføringer fra overkurs	6	(8 796 062)	0
Overføringer annen egenkapital		0	808 243
Frømføring av udekket tap	6,7	8 589 462	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 642 605	808 243



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	11 745 588	11 880 148
Maskiner og anlegg	2	11 089	18 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 748	18 207
Sum varige driftsmidler		11 770 424	11 916 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 514 534	0
Lån til tilknyttet selskap	3	0	3 006 676
Sum finansielle anleggsmidler		19 514 534	3 006 676
SUM ANLEGGSMIDLER		31 284 958	14 923 123
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 874	182 384
Sum fordringer		3 874	182 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 255 317	17 025 116
SUM OMLØPSMIDLER		1 259 190	17 207 500
SUM EIENDELER		32 544 149	32 130 623



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7,10	255 222	255 222
Overkurs	6,7	25 166 626	14 944 778
Sum innskutt egenkapital		25 421 848	15 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	0	10 428 449
Sum opptjent egenkapital		0	10 428 449
SUM EGENKAPITAL		25 421 848	25 628 449
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 188 923	1 247 194
Sum avsetning for forpliktelser		1 188 923	1 247 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 122 774	3 379 442
Øvrig langsiktig gjeld		121 900	950 735
Sum annen langsiktig gjeld		3 244 674	4 330 177
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 433 597	5 577 371
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 929	100 413
Betalbar skatt	4	0	280 141
Skyldig offentlige avgifter		75 454	42 108
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 385 978	0
Annen kortsiktig gjeld		182 343	502 141
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 688 703	924 803
SUM GJELD		7 122 300	6 502 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 544 149	32 130 623

Trondheim, 17. April 2023

Robert Joe Klein
Styrets lederJan Klein
Styremedlem/Daglig leder



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, honorar til revisor m.m.

	2022	2021
Lønn	726 228	354 314
Arbeidsgiveravgift	103 605	50 676
Pensjonskostnader	5 632	5 092
Andre lønnsrelaterte ytelser	916	98
Totalt	836 381	410 179
Antall årsverk	1	1

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	200.928
Styrets leder	484.313

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 053 658	92 542	879 126	11 025 327
+ Tilgang	319 294	0	0	319 294
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 372 952	92 542	879 126	11 344 621
Oppskrivning pr. 1/1	10 000 000	0	0	10 000 000
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	10 000 000	0	0	10 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 173 511	74 450	860 919	9 108 880
+ Ordinære avskrivninger	253 854	7 003	4 459	265 316
+ Avskr. på oppskrivning	200 000	0	0	200 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 627 365	81 454	865 378	9 574 196
Balanseført verdi pr 31/12	11 745 588	11 089	13 748	11 770 424
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-33	12-20	

Noter for Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Organisasjonsnr. 975992209



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Noter 2022**Note 3 - Nærstående parter**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	19 514 534	0
Sum fordringer	19 514 534	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	15 202	0
Årets avsatte konsernbidrag	2 370 776	0
Sum gjeld	2 385 978	0

Note 4 - Skatt**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 105 905
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	264 871
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 370 776
- Ytet konsernbidrag	2 370 776
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	521 571
= Sum betalbar skatt	521 571
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-58 271
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	463 300
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	521 571
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-521 571
= Betalbar skatt i balansen	0



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 404 196	5 669 068
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	5 404 196	5 669 067
Utsatt skatt	1 188 923	1 247 194

Note 6 - Disponeringer

Avgitt konsernbidrag	1 849 205
Overført fra overkurs	-8 796 062
Dekning av tidligere udekket tap	8 589 462
Totalt	1 642 605



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Noter 2022

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	255 222	14 944 778	10 428 449	25 628 449
Gjeldskonvertering	90 000	24 287 950	0	24 377 950
Fisjon	-90 000	-5 270 040	-19 017 910	-24 377 950
+Fra årets resultat		-8 796 062	10 438 667	1 642 605
Konsernbidrag			-1 849 205	-1 849 205
=Pr 31.12.	255 222	25 166 626	0	25 421 848

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.839.434,-.

Lånet nedbetales med årlige avdrag på kr 256.668.

Pantsettelse

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	3 122 774	3 379 442
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	11 745 588	11 880 148

Note 9 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 29 810 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 26 832.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Selskapet har 255 222 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 255 222.

Eierstruktur pr 31.12.2022	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Newco Eiendom Holding AS	Trondheim	255.222	100 %
Sum		255.222	100 %

Selskapets styreleder er aksjonær i Kleins Sixpence AS.

Kleins Sixpence AS utarbeider konsernregnskap hvor Olav Tryggvasonsgt 33 AS er konsolidert. Konsernregnskapet fås utlevert på forespørsel hos selskapets hovedkontor i Dronningens gate 33, Trondheim.

Noter for Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Organisasjonsnr. 975992209



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Noter 2022

Fisjon

- (x) Selskapet gjennomførte en skattefri fisjon den 01.01.2022. Olav Tryggvasonsgt. 33 AS var overdragende selskap og overdro 90.000 aksjer til en verdi av kr. 24.377.950 til overtakende selskap Una Line Invest AS, org.nr. 929 022 181.