



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN ALLÈ 1-5 AS  
Forretningsadresse: c/o Canica AS  
Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		60 082 353	56 141 355
Annen driftsinntekt		374 070	307 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 456 423</b>	<b>56 448 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 456 698	4 400 873
Annen driftskostnad	1	2 563 858	4 829 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 020 557</b>	<b>9 230 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 435 866</b>	<b>47 218 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40 045
Annen finansinntekt		2 357 100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 357 100</b>	<b>40 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 554 551	2 722 210
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 554 551</b>	<b>2 722 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>802 549</b>	<b>-2 682 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 238 415</b>	<b>44 535 786</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 932 452	9 797 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 305 963</b>	<b>34 737 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 305 963</b>	<b>34 737 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 305 963</b>	<b>34 737 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 305 963</b>	<b>34 737 913</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		32 544 410	30 311 418
Avsatt til annen egenkapital		9 761 553	4 426 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>42 305 963</b>	<b>34 737 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	505 944 816	502 308 341
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>506 074 816</b>	<b>502 438 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		7 586 694	5 324 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 586 694</b>	<b>5 324 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 661 510</b>	<b>507 763 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 165 617	561 983
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 165 617</b>	<b>561 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 145 404	13 926 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 145 404</b>	<b>13 926 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 311 021</b>	<b>14 488 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 972 532</b>	<b>522 252 153</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	319 800 000	319 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	528 160	528 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 728 160</b>	<b>320 728 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	89 392 518	79 630 965
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 392 518</b>	<b>79 630 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 120 678</b>	<b>400 359 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	33 940 633	31 187 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 940 633</b>	<b>31 187 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 643 947	48 085 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 643 947</b>	<b>48 085 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 584 580</b>	<b>79 273 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 953 455	848 039
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	41 723 603	38 860 792
Annen kortsiktig gjeld		1 590 215	2 911 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 267 273</b>	<b>42 619 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 851 853</b>	<b>121 893 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 972 532</b>	<b>522 252 153</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597545

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 420 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN ALLÈ 1-5 AS  
Forretningsadresse: c/o Canica AS  
Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 988 420 166  
TJUVHOLMEN ALLÉ 1-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		60 082 353	56 141 355
Annen driftsinntekt		374 070	307 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 456 423</b>	<b>56 448 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 456 698	4 400 873
Annen driftskostnad	1	2 563 858	4 829 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 020 557</b>	<b>9 230 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 435 866</b>	<b>47 218 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40 045
Annen finansinntekt		2 357 100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 357 100</b>	<b>40 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 554 551	2 722 210
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 554 551</b>	<b>2 722 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>802 549</b>	<b>-2 682 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	11 932 452	9 797 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 305 963</b>	<b>34 737 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 305 963</b>	<b>34 737 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 305 963</b>	<b>34 737 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 305 963</b>	<b>34 737 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		32 544 410	30 311 418
Avsatt til annen egenkapital		9 761 553	4 426 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>42 305 963</b>	<b>34 737 913</b>





Organisasjonsnr: 988 420 166  
TJUVHOLMEN ALLÉ 1-5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	505 944 816	502 308 341
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>506 074 816</b>	<b>502 438 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		7 586 694	5 324 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 586 694</b>	<b>5 324 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 661 510</b>	<b>507 763 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 165 617	561 983
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 165 617</b>	<b>561 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 145 404	13 926 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 145 404</b>	<b>13 926 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 311 021</b>	<b>14 488 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 972 532</b>	<b>522 252 153</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	319 800 000	319 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	528 160	528 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 728 160</b>	<b>320 728 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	89 392 518	79 630 965
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 392 518</b>	<b>79 630 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 120 678</b>	<b>400 359 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	33 940 633	31 187 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>33 940 633</b>	<b>31 187 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 643 947	48 085 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 643 947</b>	<b>48 085 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 584 580</b>	<b>79 273 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 953 455	848 039
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	41 723 603	38 860 792
Annen kortsiktig gjeld		1 590 215	2 911 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 267 273</b>	<b>42 619 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 851 853</b>	<b>121 893 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 972 532</b>	<b>522 252 153</b>



Organisasjonsnr: 988 420 166  
TJUVHOLMEN ALLÉ 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tjuvholmen Allè 1-5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 420 166



## Resultatregnskap

Tjuvholmen Allè 1-5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		60 082 353	56 141 355
Annen driftsinntekt		374 070	307 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 456 423</b>	<b>56 448 358</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 456 698	4 400 873
Annen driftskostnad	1	2 563 858	4 829 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 020 557</b>	<b>9 230 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 435 866</b>	<b>47 218 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	40 045
Annen finansinntekt		2 357 100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 554 551	2 722 210
Annen finanskostnad		0	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>802 549</b>	<b>-2 682 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 238 415</b>	<b>44 535 786</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 932 452	9 797 873
<b>Årsresultat</b>		<b>42 305 963</b>	<b>34 737 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-32 544 410	-30 311 418
Avsatt til annen egenkapital		9 761 553	4 426 495
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>42 305 963</b>	<b>34 737 913</b>



## Balanse

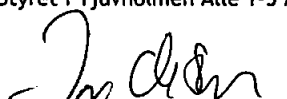
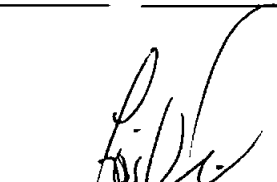
### Tjuvholmen Allè 1-5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	505 944 816	502 308 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>506 074 816</b>	<b>502 438 341</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		7 586 694	5 324 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 586 694</b>	<b>5 324 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 661 510</b>	<b>507 763 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 165 617	561 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 165 617</b>	<b>561 983</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 145 404	13 926 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 145 404</b>	<b>13 926 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 311 021</b>	<b>14 488 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>517 972 532</b>	<b>522 252 153</b>

**Balanse**

## Tjuvholmen Allè 1-5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	5	319 800 000	319 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	528 160	528 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 728 160</b>	<b>320 728 160</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	89 392 518	79 630 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 392 518</b>	<b>79 630 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 120 678</b>	<b>400 359 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	33 940 633	31 187 374
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 940 633</b>	<b>31 187 374</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 643 947	48 085 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 643 947</b>	<b>48 085 704</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 953 455	848 039
Kortsiktig konserngjeld	3	41 723 603	38 860 792
Annen kortsiktig gjeld		1 590 215	2 911 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 267 273</b>	<b>42 619 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 851 853</b>	<b>121 893 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>517 972 532</b>	<b>522 252 153</b>

Oslo, 09.05.2023  
Styret i Tjuvholmen Allè 1-5 AS  
Thomas Gundersen  
styremedlem  
Jan Ole Stangeland  
styreleder  
Geir Vee Lund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	445 847 347	2 301 029	109 295 085	130 000	557 573 461
Tilgang	0	8 093 174	0	0	8 093 174
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	445 847 347	10 394 203	109 295 085	130 000	565 666 635
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-59 591 818	0	0	0	-59 591 818
Balanseført verdi 31.12	386 255 529	10 394 203	109 295 085	130 000	506 074 817
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	4 456 698	0	0	0	4 456 698

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	27 643 947	52 434 428
Skyldig konsernbidrag	41 723 603	30 776 132
Sum	69 367 550	83 210 560

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 179 193	8 549 374
Endring i utsatt skatt	2 753 259	1 248 499
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 932 452</b>	<b>9 797 873</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 238 415	44 535 786
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 514 812	-5 674 994
Avgitt konsernbidrag	-41 723 603	-38 860 792
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 179 193	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 179 193	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	146 688 911	141 760 793	-4 928 118
Andre forskjeller	7 586 694	0	-7 586 694
<b>Sum</b>	<b>154 275 605</b>	<b>141 760 793</b>	<b>-12 514 812</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>154 275 605</b>	<b>141 760 793</b>	<b>-12 514 812</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 940 633</b>	<b>31 187 374</b>	<b>-2 753 259</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	319 800 000	528 160	79 630 965	400 359 125
Avgitt konsernbidrag				-32 544 410	-32 544 410
Årets resultat				42 305 963	42 305 963
<b>Pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>319 800 000</b>	<b>528 160</b>	<b>89 392 518</b>	<b>410 120 678</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Allè 1-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	2 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tjuvholmen 1-5 Holding AS	200	100,0	100,0



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Allè 1-5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjuvholmen Allè 1-5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M1V3SU-N6SCC-FX35M-QM12H-5JNGH-DIKNL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

### Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 09:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MV35U-N65CC-FXXSM-QA12H-5JNGH-DIKNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er skrevet og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje-part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe iDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>