



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 126 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPLASSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 000	850 000
Sum inntekter		1 600 000	850 000
Kostnader			
Varekostnad		1 235 605	67 304
Annen driftskostnad	1	149 137	105 289
Sum kostnader		1 384 743	172 593
Driftsresultat		215 257	677 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 278	8 690
Sum finansinntekter		6 278	8 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	67 852	67 668
Sum finanskostnader		67 852	67 668
Netto finans		-61 574	-58 978
Ordinært resultat før skattekostnad		153 684	618 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 810	136 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 873	482 374
Årsresultat		119 873	482 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 873	482 374
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	119 874	482 375
Sum overføringer og disponeringer		119 874	482 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	18 238 132	17 594 081
Sum varer		18 238 132	17 594 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 580 297	698 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 297	698 126
Sum omløpsmidler		19 818 429	18 292 207
SUM EIENDELER		19 818 429	18 292 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	357 500	357 500
Annen innskutt egenkapital	4	2 986 904	2 986 904
Sum innskutt egenkapital		3 344 404	3 344 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 719 818	3 719 819
Sum opptjent egenkapital		3 719 818	3 719 819
Sum egenkapital		7 064 222	7 064 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 870 018	8 477 620
Sum annen langsiktig gjeld		9 870 018	8 477 620
Sum langsiktig gjeld		9 870 018	8 477 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 823
Kortsiktig konserngjeld	2	2 884 189	2 679 542
Sum kortsiktig gjeld		2 884 189	2 750 365
Sum gjeld		12 754 207	11 227 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 818 429	18 292 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278232

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 126 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPLASSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 126 447
JOPLASSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 000	850 000
Sum inntekter		1 600 000	850 000
Kostnader			
Varekostnad		1 235 605	67 304
Annen driftskostnad	1	149 137	105 289
Sum kostnader		1 384 743	172 593
Driftsresultat		215 257	677 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 278	8 690
Sum finansinntekter		6 278	8 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	67 852	67 668
Sum finanskostnader		67 852	67 668
Netto finans		-61 574	-58 978
Ordinært resultat før skattekostnad		153 684	618 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 810	136 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 873	482 374
Årsresultat		119 873	482 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 873	482 374
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	119 874	482 375
Sum overføringer og disponeringer		119 874	482 375



Organisasjonsnr: 912 126 447
JOPLASSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 18 238 132 17 594 081

Sum varer 18 238 132 17 594 081

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 580 297 698 126

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 580 297 698 126

Sum omløpsmidler 19 818 429 18 292 207

SUM EIENDELER **19 818 429** **18 292 207**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 357 500 357 500

Annen innskutt egenkapital 4 2 986 904 2 986 904

Sum innskutt egenkapital 3 344 404 3 344 404

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 719 818 3 719 819

Sum opptjent egenkapital 3 719 818 3 719 819

Sum egenkapital 7 064 222 7 064 222

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 9 870 018 8 477 620

Sum annen langsiktig gjeld 9 870 018 8 477 620

Sum langsiktig gjeld 9 870 018 8 477 620

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 70 823

Kortsiktig konserngjeld 2 2 884 189 2 679 542



Sum kortsiktig gjeld	2 884 189	2 750 365
Sum gjeld	12 754 207	11 227 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 818 429	18 292 207



Organisasjonsnr: 912 126 447
JOPLASSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	715.00	357500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Salvesen & Thams Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Joplassen Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under Regnskapslovens definisjon av små foretak og Norsk Regnskaps Standard nr 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams AS. Konsernregnskap fås utlevert på selskapets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Joplassen Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 13 200, hvorav alt er ordinær revisjon. Beløp er oppgitt inkl mva.

Note 2 - Rentekostnad og gjeld til foretak i samme konsern

Selskapet har pr 31.12 følgende gjeldsposter til selskap i samme konsern:

Salvesen & Thams Eiendom AS, lån	2 112 076
Avgitt konsernbidrag 2019, ikke utbetalt	618 429
Avgitt konsernbidrag 2020, Nordbohus Orkladal AS	153 684
Sum kortsiktig konserngjeld	2 884 189
Beregnet rente i regnskapsåret	67 852

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	153 684
Ytet konsernbidrag	-153 684
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	33 810
= Sum betalbar skatt	33 810
= Ordinær skattekostnad	33 810
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	33 810
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-33 810
= Betalbar skatt i balansen	0



Joplassen Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	357 500	2 986 904	3 719 819	7 064 222
+Fra årets resultat	0	0	119 873	119 873
Ytet konsernbidrag	0	0	-119 874	-119 874
=Pr 31.12.	357 500	2 986 904	3 719 818	7 064 222

Selskapet har avgitt konsernbidrag med kr 119 874.

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2021 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 5 - Varer

Selskapets varelager består av tomteområder for utbygging. Varalgeret står oppført til kostpris kr 18 238 132.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 715 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 357 500. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Salvesen og Thams Eiendom eier alle aksjer i selskapet:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Salvesen & Thams Eiendom AS	913 433 742	500	100 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av forpliktelse til grunneier ved kjøp av tomteområde.

Noter for Joplassen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 912126447



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Joplussen Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Joplussen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 09. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SCQ00-3ZYVN-05B0B-UPCVO-2ESV3-TL5KN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-04-09 08:18:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: SCQ00-3ZYVN-05B0B-UPCYQ-2ESV3-TL5KN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Joplassen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 600 000	850 000
Sum driftsinntekter		1 600 000	850 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 235 605	67 304
Annen driftskostnad	1	149 137	105 289
Sum driftskostnader		1 384 743	172 593
DRIFTSRESULTAT		215 257	677 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 278	8 690
Sum finansinntekter		6 278	8 690
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	67 852	67 668
Sum finanskostnader		67 852	67 668
NETTO FINANSPOSTER		(61 574)	(58 978)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		153 684	618 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 810	136 054
ORDINÆRT RESULTAT		119 873	482 374
ÅRSRESULTAT		119 873	482 374
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	119 874	482 375
Overføringer annen egenkapital	4	(0)	(0)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		119 873	482 374



Joplassen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	18 238 132	17 594 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 580 297	698 126
SUM OMLØPSMIDLER		19 818 429	18 292 207
SUM EIENDELER		19 818 429	18 292 207
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	357 500	357 500
Annen innskutt egenkapital	4	2 986 904	2 986 904
Sum innskutt egenkapital		3 344 404	3 344 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 719 818	3 719 819
Sum opptjent egenkapital		3 719 818	3 719 819
SUM EGENKAPITAL		7 064 222	7 064 222
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 870 018	8 477 620
Sum annen langsiktig gjeld		9 870 018	8 477 620
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 870 018	8 477 620
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	70 823
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 884 189	2 679 542
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 884 189	2 750 365
SUM GJELD		12 754 207	11 227 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 818 429	18 292 207

Orkanger, . .2021

Yngve Bakken
Styrets leder/Daglig leder

Geir Arne Rao
Styremedlem

Martin Wormdal
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Joplassen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 912126447

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

