



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: c/o Valdres storsenter
Markavegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege K. Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 810 522	1 760 458
Sum inntekter		1 810 522	1 760 458
Kostnader			
Varekostnad		13 586	19 114
Lønnskostnad	2	75 404	73 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	419 682	413 457
Annen driftskostnad	2	105 119	111 736
Sum kostnader		613 791	617 620
Driftsresultat		1 196 731	1 142 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 301	9 817
Annen finansinntekt		3 437	3 868
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		187 437	237 754
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-177 699	-224 069
Ordinært resultat før skattekostnad		1 019 031	918 769
Skattekostnad på ordinært resultat	3	505 721	-194 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		513 310	1 113 226
Totalresultat		513 310	1 113 226
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		513 310	1 113 226
Sum overføringer og disponeringer		513 310	1 113 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 559 401	9 979 083
Sum varige driftsmidler		9 559 401	9 979 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 559 401	9 979 083
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 986	
Andre fordringer		23 043	278 448
Sum fordringer	7	40 029	278 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 831	804 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 831	804 784
Sum omløpsmidler		83 860	1 083 232
SUM EIENDELER		9 643 261	11 062 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs		2 970 232	2 970 232
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	8	3 270 232	3 270 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 265 826	1 752 516
Sum opptjent egenkapital		2 265 826	1 752 516
Sum egenkapital		5 536 058	5 022 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 740 440	5 705 135
Sum annen langsiktig gjeld	6,7	3 740 440	5 705 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	209 739	178 394
Skyldige offentlige avgifter		77 024	76 038
Annen kortsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		366 763	334 432
Sum gjeld		4 107 203	6 039 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 643 261	11 062 314



Valdres Kjøpesenter AS

Noter til årsregnskapet
2019

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2018.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2019	2018
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger	71 097	69 458
Folketrygdavgift	3 225	3 140
Pensjonskostnad	754	715
Andre lønnskostnader	328	0
Sum lønnskostnader	75 404	73 313

Årsverk

0 0

Lønn og styrehonorar blir utbetalt og lønnsinnberettet via morselskapet. Valdres Kjøpesenter AS blir fakturert sin andel av lønnskostnadene.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Slette Holding AS (morselskap) har etablert frivillig ordning. Valdres Kjøpesenter AS sin andel av denne er kostnadsført med kr 715 i 2019.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn		40 000	
Annen godtgjørelse			
Pensjonskostnader			
Revisjonshonorar			10 980
Revisors honorar for andre tjenester			4 260
Sum godtgjørelser	0	40 000	15 240



Valdres Kjøpesenter AS		Noter til årsregnskapet 2019			
3	Skatter	2019			
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
	Resultat før skattekostnad			1 019 031	
	Permanente forskjeller			1 841	
	Endring i midlertidige forskjeller			-67 514	
	Årets skattepliktige inntekt			953 358	
	Betalbar skatt av ordinært resultat før konsernbidrag			209 739	
	For lite avsatt skatt tidligere år			295 982	
	Skattekostnad i resultatregnskapet			505 721	
	Betalbar skatt i balansen				
	Betalbar skatt av årets skattegrunnlag			209 739	
	Sum betalbar skatt i balansen			209 739	
		31.12.2018	31.12.2019	Endring	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			0	
	Driftsmidler	1 992 558	1 874 368	118 190	
	Gevinst- og tapskonto	-928 522	-742 818	-185 704	
	Sum midlertidige forskjeller	1 064 036	1 131 550	-67 514	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	234 088	248 941	-14 853	
Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22 % for 2018 og 2019.					
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.					
	<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Rolle</i>	<i>Eierandel:</i>		
	Slette Holding AS	Representert i styret	100%		
5	Varige driftsmidler				
		Tomt/ tilkoblingsavgif	Asfaltering	Bygning	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2018	1 622 014	118 028	13 602 000	15 342 042
	Årets tilgang	0	0	0	0
	Årets avgang	0	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12.2019	1 622 014	118 028	13 602 000	15 342 042
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2018	0	13 959	5 349 000	5 362 959
	Avskrivning i 2019	0	10 457	409 225	419 682
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	0	24 416	5 758 225	5 782 641
	Balanseverdi pr. 31.12.2019	1 622 014	93 612	7 843 775	9 559 401
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	0	10	3	
Den årlige avskrivningen er basert på opprinnelig kostpris før fusjon i 2008.					



Valdres Kjøpesenter AS		Noter til årsregnskapet 2019			
6	Pantstillelser				
	Gjeld sikret ved pant		3 740 440		
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>				
	Bygninger og tomt/tilkoblingsavgift		9 559 401		
	SUM		9 559 401		
	Gjeld vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		3 740 440		
7	Mellomregning med konsernselskap				
			31.12.2019		
	Fordring				
	Slette Holding AS (morselskap)		-		
	Sum fordring til konsernselskap		-		
	Gjeld				
	Valdres Storsenter AS (søsterselskap)		3 740 440		
	Sum gjeld til konsernselskap		3 740 440		
	For pantstillelser, se note 6.				
8	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2019	300 000	2 970 232	1 752 516	5 022 748
	Årsresultat			513 310	513 310
	Egenkapital 31.12.2019	300 000	2 970 232	2 265 826	5 536 058



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Valdres Kjøpesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2019

Konklusjon

Vi har revidert Valdres Kjøpesenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 513 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 10. juni 2020
ValdresRevisorene AS


Hege K. Tronrud
Statsautorisert revisor