



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 155 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNALII 102 AS  
Forretningsadresse: Brynalii 102  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Gjeraldstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 451 324	1 436 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 324</b>	<b>1 436 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	725 800	725 800
Annen driftskostnad	2	371 151	215 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 951</b>	<b>941 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 373</b>	<b>494 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		39	152
Annen finansinntekt			600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>752</b>
Annan rentekostnad		233 905	551 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 905</b>	<b>551 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 866</b>	<b>-550 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 507</b>	<b>-55 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 511	-12 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 996</b>	<b>-43 578</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>93 996</b>	<b>-43 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 996</b>	<b>-43 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 996</b>	<b>-43 578</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 996	
Overført fra annen egenkapital			-43 578



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringar og disponeringar	6	93 996	-43 578



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 225 211	22 519 844
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>36 225 211</b>	<b>22 519 844</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>36 225 211</b>	<b>22 519 844</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	412 500	277 758
Andre kortsiktige fordringer		1 324 517	
Konsernkrav	7	1 207 035	1 707 035
<b>Sum krav</b>		<b>2 944 052</b>	<b>1 984 793</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 588 257	167 404
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>8 588 257</b>	<b>167 404</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 532 309</b>	<b>2 152 196</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>47 757 521</b>	<b>24 672 040</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	62 712	31 356
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		9 046 533	4 077 889
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>9 109 245</b>	<b>4 109 245</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 172 917	-1 266 914
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 172 917</b>	<b>-1 266 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 936 328</b>	<b>2 842 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	3 576 022	3 616 500
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>3 576 022</b>	<b>3 616 500</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8		16 263 492
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	26 445 587	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>26 445 587</b>	<b>16 263 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 021 609</b>	<b>19 879 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 848 572	481 509
Betalbar skatt	4	66 989	
Skyldig offentlige avgifter			57 111
Kortsiktig konserngjeld	7	1 831 281	1 040 281
Annen kortsiktig gjeld	7	3 052 742	370 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 799 584</b>	<b>1 949 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 821 193</b>	<b>21 829 709</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 757 521</b>	<b>24 672 040</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818075

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 155 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNALII 102 AS  
Forretningsadresse: Brynalii 102  
5705 VOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Gjeraldstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 920 155 758  
BRYNALII 102 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 451 324	1 436 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 324</b>	<b>1 436 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	725 800	725 800
Annen driftskostnad	2	371 151	215 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 951</b>	<b>941 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 373</b>	<b>494 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		39	152
Annen finansinntekt			600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>752</b>
Annan rentekostnad		233 905	551 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 905</b>	<b>551 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 866</b>	<b>-550 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 511	-12 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 996</b>	<b>-43 578</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>93 996</b>	<b>-43 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 996</b>	<b>-43 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 996</b>	<b>-43 578</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 996	
Overført fra annen egenkapital			-43 578
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	6	<b>93 996</b>	<b>-43 578</b>



Organisasjonsnr: 920 155 758  
BRYNALII 102 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	36 225 211	22 519 844
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>36 225 211</b>	<b>22 519 844</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>36 225 211</b>	<b>22 519 844</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	412 500	277 758
Andre kortsiktige			
fordringer		1 324 517	
Konsernkrav	7	1 207 035	1 707 035
<b>Sum krav</b>		<b>2 944 052</b>	<b>1 984 793</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 588 257	167 404
<b>Sum bankinnskott,</b>		<b>8 588 257</b>	<b>167 404</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 532 309</b>	<b>2 152 196</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>47 757 521</b>	<b>24 672 040</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	62 712	31 356
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		9 046 533	4 077 889
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>9 109 245</b>	<b>4 109 245</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 172 917	-1 266 914
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 172 917</b>	<b>-1 266 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 936 328</b>	<b>2 842 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	3 576 022	3 616 500
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>3 576 022</b>	<b>3 616 500</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8		16 263 492
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	26 445 587	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>26 445 587</b>	<b>16 263 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 021 609</b>	<b>19 879 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 848 572	481 509
Betalbar skatt	4	66 989	
Skyldig offentlige avgifter			57 111
Kortsiktig konserngjeld	7	1 831 281	1 040 281
Annen kortsiktig gjeld	7	3 052 742	370 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 799 584</b>	<b>1 949 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 821 193</b>	<b>21 829 709</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 757 521</b>	<b>24 672 040</b>



Organisasjonsnr: 920 155 758  
BRYNALII 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Brynalii 102 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 155 758**



## Resultatregnskap

Brynalii 102 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 451 324	1 436 107
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 451 324</b>	<b>1 436 107</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	725 800	725 800
Annen driftskostnad	2	371 151	215 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 096 951</b>	<b>941 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 373</b>	<b>494 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	152
Annen finansinntekt		0	600
Annen rentekostnad		233 905	551 618
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 866</b>	<b>-550 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 507</b>	<b>-55 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 511	-12 290
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>93 996</b>	<b>-43 578</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 996	0
Overført fra annen egenkapital		0	43 578
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>93 996</b>	<b>-43 578</b>



## Balanse

Brynalii 102 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 225 211	22 519 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>36 225 211</b>	<b>22 519 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 225 211</b>	<b>22 519 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	412 500	277 758
Andre kortsiktige fordringer		1 324 517	0
Konsemfordringer	7	1 207 035	1 707 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 944 052</b>	<b>1 984 793</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 588 257	167 404
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 532 309</b>	<b>2 152 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 757 521</b>	<b>24 672 040</b>



## Balanse

Brynallii 102 AS

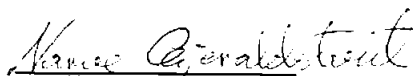
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	62 712	31 356
Overkurs		9 046 533	4 077 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 109 245</b>	<b>4 109 245</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 172 917	-1 266 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 172 917</b>	<b>-1 266 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 936 328</b>	<b>2 842 331</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 576 022	3 616 500
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	16 263 492
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	26 445 587	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 445 587</b>	<b>16 263 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 848 572	481 509
Betalbar skatt	4	66 989	0
Skyldig offentlige avgifter		0	57 111
Konserngjeld	7	1 831 281	1 040 281
Annen kortsiktig gjeld	7	3 052 742	370 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 799 584</b>	<b>1 949 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 821 193</b>	<b>21 829 709</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 757 521</b>	<b>24 672 040</b>



**Balanse**

Brynalii 102 AS

Voss, 29.06.2021  
Styret i Brynalii 102 AS

  
Narve Gjerdstveit  
Narve Gjerdstveit  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

Brynalii 102 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

#### Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Leieinntekter periodiseres lineært over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noter til regnskapet 2020

Brynalii 102 AS

### Note 2 Lønnskostnader

Brynalii 102 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisorkostnader

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 110 300 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	30 500
Andre tjenester	19 800
Andre tjenester i forbindelse med refinansiering	60 000
<b>Sum</b>	<b>110 300</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	22 259 570	1 262 402	725 669	24 247 641
Tilgang	14 431 168	0	0	14 431 168
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost per 31.12</b>	<b>36 690 738</b>	<b>1 262 402</b>	<b>725 669</b>	<b>38 678 809</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12</b>	<b>2 018 958</b>	<b>126 775</b>	<b>307 864</b>	<b>2 453 597</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>34 671 780</b>	<b>1 135 627</b>	<b>417 805</b>	<b>36 225 212</b>
Årets avskrivninger	597 700	37 400	90 700	725 800
Økonomisk levetid (år)	5-50 år		5-20 år	



## Noter til regnskapet 2020

Brynalii 102 AS

### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	66 989	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-40 478	-76 445
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	64 155
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 511</b>	<b>-12 290</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	120 507	-55 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	183 987	347 476
Avgitt konsernbidrag	0	-291 608
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>304 495</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	66 989	64 154
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-64 154
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 989</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	16 254 647	16 438 634	347 476
<b>Sum</b>	<b>16 254 647</b>	<b>16 438 634</b>	<b>347 476</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 576 022</b>	<b>3 616 500</b>	<b>40 477</b>



## Noter til regnskapet 2020

Brynalii 102 AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brynalii 102 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 356	2,0	62 712
<b>Sum</b>	<b>31 356</b>		<b>62 712</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJERALDSTVEIT HOLDING AS	31 356	100,0	100,0

Daglig leder/ styreleder er indirekte aksjonær i selskapet ved å eie 100% av aksjene i Gjeraldstveit Holding AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	31 356	4 077 889	-1 266 914	2 842 331
Årets resultat			93 996	93 996
Kapitalforhøyelse	31 356	4 968 644	0	5 000 000
Pr 31.12.2020	62 712	9 046 533	-1 172 917	7 936 328



## Noter til regnskapet 2020

Brynalii 102 AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Gjeraldstveit Mekaniske AS	0	18 900	0	0
Voss Liftutleige AS	0	18 900	0	0
Brynalii 103 AS	0	0	1 207 035	1 707 035
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>37 800</b>	<b>1 207 035</b>	<b>1 707 035</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeraldstveit Mekaniske AS	3 189 578	249 578	3 758 274	1 040 281
Voss Liftutleige AS	208 064	0	795 749	0
Gjeraldstveit Holding AS	0	0	26 445 587	0
<b>Sum</b>	<b>3 397 642</b>	<b>249 578</b>	<b>30 999 610</b>	<b>1 040 281</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 481 020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 481 020</b>

### Note 9 Covid-19

I forbindelse med avleggelse av årsregnskapet for 2019 var ikke selskapet særlig påvirket av pandemien, men situasjonen ble nøye overvåket slik at grep kunne tas ved behov. Det har ikke vist seg å være nødvendig å iverksette større tiltak, og i lys av den positive utviklingen i bekjempelsen av viruset i 2021 ser selskapet lyst på tiden fremover.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brynalli 102 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brynalli 102 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 93 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statseutiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforning

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållø	Finnsnes	Høllø	Strømlø
Arendal	Høllø	Skjøn	Tromsø
Bergøn	Høllø	Sandøllø	Trøndheim
Bødø	Knøllø	Sandnessjøen	Tynsø
Drammen	Krøllø	Støllø	Ållø



Revisors beretning - 2020  
Brynalli 102 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 6. juli 2021  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor