



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 139 529
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Stava
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 611 642	3 605 613
Sum inntekter		3 611 642	3 605 613
Kostnader			
Lønnskostnad	2	123 456	119 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 844	18 844
Annen driftskostnad	3,4	2 527 105	2 482 004
Sum kostnader		2 669 405	2 619 977
Driftsresultat		942 237	985 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		638	5 334
Sum finanskostnader		282 915	466 191
Netto finans		275 019	460 857
Ordinært resultat før skattekostnad		942 237	985 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		942 237	985 638
Årsresultat	5	667 219	524 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 548 264	26 548 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	108 356	127 200
Sum varige driftsmidler		26 656 620	26 675 464
Sum anleggsmidler		26 656 620	26 675 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 070	0
Andre fordringer		630 896	598 024
Sum fordringer		647 966	598 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 152	787 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 152	787 434
Sum omløpsmidler		1 417 118	1 385 458
SUM EIENDELER		28 073 738	28 060 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-10 530 086	-11 197 304
Sum opptjent egenkapital		-10 530 086	-11 197 304
Sum egenkapital	6	-10 524 086	-11 191 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 931 559	25 816 594
Øvrig langsiktig gjeld		13 145 500	13 145 500
Sum annen langsiktig gjeld		38 077 059	38 962 094
Sum langsiktig gjeld		38 077 059	38 962 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 085	253 130
Annen kortsiktig gjeld		84 680	37 004
Sum kortsiktig gjeld		520 764	290 133
Sum gjeld		38 597 824	39 252 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 073 738	28 060 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228083

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 139 529
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Stava
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 953 139 529
BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 611 642	3 605 613
Sum inntekter		3 611 642	3 605 613
Kostnader			
Lønnskostnad	2	123 456	119 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 844	18 844
Annen driftskostnad	3,4	2 527 105	2 482 004
Sum kostnader		2 669 405	2 619 977
Driftsresultat		942 237	985 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		638	5 334
Sum finanskostnader		282 915	466 191
Netto finans		275 019	460 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		942 237	985 638
Årsresultat	5	667 219	524 779



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	24 931 559
Øvrig langsiktig gjeld		25 816 594
Sum annen langsiktig gjeld		13 145 500
		38 962 094
Sum langsiktig gjeld		38 077 059
		38 962 094
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		436 085
Annen kortsiktig gjeld		253 130
Sum kortsiktig gjeld		84 680
		37 004
Sum gjeld		38 597 824
		39 252 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 073 738
		28 060 923



Organisasjonsnr: 953 139 529
BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



154 Borettslaget Djupamyra

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 598 584	3 598 584	3 822 351
Lading el-bil		13 058	7 029	7 800
Sum Inntekter		3 611 642	3 605 613	3 830 151
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	123 456	119 127	102 690
Avskrivninger	1	18 844	18 844	0
Forretningsførerhonorar		130 644	130 644	134 426
Tilleggstjenester forretningsfører		13 735	27 175	13 730
Revisjonshonorar	3	10 766	7 261	6 500
Vaktmestertjenester		171 468	187 050	63 000
Drift og vedlikehold	4	688 297	848 540	785 880
TV og/eller internett		340 373	334 685	340 370
Renovering		0	0	2
Forsikringer		246 473	268 668	274 466
Kommunale avgifter		589 970	478 847	632 043
Energi/strøm		290 931	139 491	202 500
Kontingent Boligbyggelag		18 000	18 000	18 000
Administrasjonskostnader		26 448	41 643	27 160
Sum kostnader		2 669 405	2 619 977	2 600 767
Driftsresultat		942 237	985 636	1 229 384
Finansielle poster				
Renteinntekter		638	5 334	0
Kundeutbytte		7 258	0	0
Rentekostnader		282 915	466 191	400 443
Netto finanskostnader		275 019	460 857	400 443
Resultat	5	667 219	524 779	828 941

Årsregnskap



154 Borettslaget Djupamyra

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	289 474	289 474
Bygninger	1	26 258 790	26 258 790
Andre driftsmidler	1	108 356	127 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 656 620	26 675 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		17 070	0
Forskuddsbetalte kostnader		602 027	582 485
Andre fordringer		28 869	15 539
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		769 152	787 434
Sum omløpsmidler		1 417 118	1 385 458
SUM EIENDELER		28 073 738	28 060 923

Balanse 2021



154 Borettslaget Djupamyra

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		-10 530 086	-11 197 304
Sum egenkapital	6	-10 524 086	-11 191 304
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	15 317 999	15 494 000
Pant- og gjeldsbrev lån	7	9 613 560	10 322 594
Borettsinnskudd		13 145 500	13 145 500
Sum langsiktig gjeld		38 077 059	38 962 094
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		18 657	15 539
Innbetalt strøm		1 900	0
Gjeld til forretningsfører		938	0
Leverandørgjeld		436 085	253 130
Påløpne renter		1 833	1 794
Annen kortsiktig gjeld		61 352	19 671
Sum kortsiktig gjeld		520 764	290 133
Sum gjeld		38 597 824	39 252 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 073 738	28 060 923

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingar Stava
Leder

Frank Johnsen
Styremedlem

Siv Benden
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 154 Borettslaget Djupamyra

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeanlegg	Tomter	Bygninger	Nedgravde søppelcontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	188 445	289 474	25 971 290	287 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	188 445	289 474	25 971 290	287 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	80 089	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	108 356	289 474	25 971 290	287 500
Årets avskrivninger :	18 844	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	1985	1985	2013
Antatt levetid i år :	10			

Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Noter 154 Borettslaget Djupamyra

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	108 200	108 198
Arbeidsgiveravgift	15 256	10 929
Sum personalkostnader	123 456	119 127

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	16 519	4 203
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	571 903	734 726
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	59 319	40 562
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	30 874	7 154
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	52 689
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 681	9 206
Sum	688 297	848 540

Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Noter 154 Borettslaget Djupamyra

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	667 219	524 779
Opptak av lån	0	11 279 389
Avdrag på lån	-885 035	-12 387 853
Tilbakeføring av avskrivning	18 844	18 844
Endring disponible midler	-198 971	-564 841
Omløpsmidler	1 417 118	1 385 458
Kortsiktig gjeld	520 764	290 133
Disponible midler	896 353	1 095 325

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	6 000	0	6 000
Egenkapital	-10 530 086	667 218	-11 197 304
Sum Egenkapital	-10 524 086	667 218	-11 191 304

Negativ egenkapital fremkommer som følge av tidligere års renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1985. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Noter 154 Borettslaget Djupamyra

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken	Husbanken
Formål:	Blokk	Rekke	Blokk
Lånenummer:	12139201548	135623569	13562356
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016	2016
Rentesats:	1.74 %	0.718 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040	01.07.2041	01.07.2041
Opprinnelig lånebeløp:	11 279 389	1 856 181	13 637 819
Lånesaldo 01.01:	10 322 594	1 856 181	13 637 819
Avdrag i perioden:	709 034	21 085	154 916
Lånesaldo 31.12:	9 613 560	1 835 096	13 482 903
Saldo 5 år frem i tid:	7 372 487	1 451 302	10 663 075

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 38 077 059,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 26 656 620,-

Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Noter 154 Borettslaget Djupamyra

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	3 054 348	544 236	3 598 584
Lading el-bil	13 058	0	13 058
Sum inntekter	3 067 406	544 236	3 611 642
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	100 827	22 630	123 456
Avskrivninger	15 390	3 454	18 844
Forretningsførerhonorar	106 697	23 947	130 644
Tilleggstjenester forretningsfører	11 217	2 518	13 735
Revisjonshonorar	8 792	1 973	10 766
Vaktmestertjenester	158 144	13 324	171 468
Drift og vedlikehold	637 665	50 632	688 297
TV og/eller internett	277 982	62 390	340 373
Forsikringer	201 114	45 359	246 473
Kommunale avgifter	472 566	117 404	589 970
Energi/strøm	288 703	2 228	290 931
Kontingent Boligbyggelag	14 701	3 299	18 000
Administrasjonskostnader	21 497	4 951	26 448
Sum kostnader	2 315 294	354 110	2 669 405
Driftsresultat	752 112	190 126	942 237
Finansielle poster			
Renteinntekter	317	322	638
Kundeutbytte	5 928	1 330	7 258
Rentekostnader	268 356	14 559	282 915
Netto finanskostnader	262 111	12 907	275 019
Resultat	490 000	177 218	667 219

Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Noter 154 Borettslaget Djupamyra

Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01.	1 095 325	709 650	385 674
Resultat	667 219	490 001	177 219
Avdrag på lån	-885 035	-863 950	-21 085
Opptak lån			
Anskaffelser			
Avskrivning	18 844	15 390	3 454
Endring disponible midler	-198 972	-358 559	159 588
Disponible midler 31.12.	896 353	351 091	545 262

Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Djupamyra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Djupamyra

Styreleder	Ingar Stava (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Siv Benden (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Frank Johnsen (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Djupamyrå

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Djupamyrås årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CS30E-XXXKGD-FX5E2-PSL4A-1W4W5-ONZUI



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Djupamyrå

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. mars 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CS30E-XXXKGD-FX5E2-PSL4A-1W4W5-ONZUI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-22 18:59:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C530E-XXXGD-FX5E2-P5L4A-1W4W5-ONZUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Djupamyrå

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Djupamyrås årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CS30E-XXXKGD-FX5E2-PSL4A-1W4W5-ONZUJ



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Djupamyrå

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. mars 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CS30E-XXXKGD-FX5E2-PSL4A-1W4W5-ONZUI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-22 18:59:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C530E-XXXGD-FX5E2-P5L4A-1W4W5-ONZUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>