



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forbregdsmyra 90D
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marte Nervik Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 500	
Sum inntekter		113 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		179 603	36 849
Sum kostnader		179 603	36 849
Driftsresultat		-66 103	-36 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	80
Sum finansinntekter		120	80
Annen rentekostnad		102 134	23 637
Sum finanskostnader		102 134	23 637
Netto finans		-102 014	-23 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 116	-60 406
Skattekostnad	1	-36 986	-13 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 131	-47 117
Årsresultat		-131 130	-47 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 130	-47 117
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-131 130	-47 117
Sum overføringer og disponeringer		-131 130	-47 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	50 275	13 289
Sum immaterielle eiendeler		50 275	13 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 550 988	2 394 679
Sum varige driftsmidler	3	2 550 988	2 394 679
Sum anleggsmidler		2 601 263	2 407 968
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 502	291 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 502	291 026
Sum omløpsmidler		47 502	291 026
SUM EIENDELER		2 648 765	2 698 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-178 248	-47 117
Sum opptjent egenkapital		-178 248	-47 117
Sum egenkapital	4	381 752	512 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 260 613	2 180 465
Sum annen langsiktig gjeld		2 260 613	2 180 465
Sum langsiktig gjeld		2 260 613	2 180 465
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 400	5 646
Sum kortsiktig gjeld		6 400	5 646
Sum gjeld		2 267 013	2 186 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 648 765	2 698 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632670

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forbregdsmyra 90D
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marte Nervik Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 675 323
MYRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 500	
Sum inntekter		113 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		179 603	36 849
Sum kostnader		179 603	36 849
Driftsresultat		-66 103	-36 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	80
Sum finansinntekter		120	80
Annen rentekostnad		102 134	23 637
Sum finanskostnader		102 134	23 637
Netto finans		-102 014	-23 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	-168 116	-60 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 986	-13 289
Årsresultat		-131 131	-47 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 130	-47 117
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-131 130	-47 117
Sum overføringer og disponeringer		-131 130	-47 117



Organisasjonsnr: 927 675 323
MYRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	50 275	13 289
Sum immaterielle eiendeler		50 275	13 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 550 988	2 394 679
Sum varige driftsmidler	3	2 550 988	2 394 679
Sum anleggsmidler		2 601 263	2 407 968
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 502	291 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 502	291 026
Sum omløpsmidler		47 502	291 026
SUM EIENDELER		2 648 765	2 698 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-178 248	-47 117
Sum opptjent egenkapital		-178 248	-47 117
Sum egenkapital	4	381 752	512 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 260 613	2 180 465
Sum annen langsiktig gjeld		2 260 613	2 180 465



Sum langsiktig gjeld	2 260 613	2 180 465
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 400	5 646
Sum kortsiktig gjeld	6 400	5 646
Sum gjeld	2 267 013	2 186 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 648 765	2 698 994



Organisasjonsnr: 927 675 323
MYRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Myran Eiendom AS
Organisasjonsnr. 927 675 323

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 986	-13 289
Skattekostnad	-36 986	-13 289

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-168 118	-60 406
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-168 118	-60 406

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Aasen Sparebank, lånekonto 2220	2 060 000	1 990 000

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Valborgvegen 10, driftsmiddel 1	2 550 988	2 394 679



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 394 679	0	2 394 679
Tilgang kjøpte driftsmidler	156 309	0	156 309
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 550 988	0	2 550 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 550 988	0	2 550 988
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

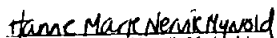
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	560 000			-47 117	512 883
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	560 000			-47 117	512 883
Årsresultat				-131 130	-131 130
Ordinært utbytte					
Kontantinnskudd	560 000				560 000
Tinginnskudd					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	1 120 000			-178 247	941 753

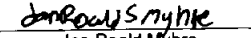


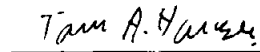
**Balanse pr 31.12.
Myran Eiendom AS**

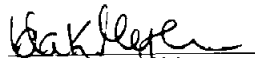
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Annen egenkapital		-178 248	-47 117
Sum opptjent egenkapital		-178 248	-47 117
Sum egenkapital	4	381 752	512 883
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 260 613	2 180 465
Sum Annen langsiktig gjeld		2 260 613	2 180 465
Annen kortsiktig gjeld		6 400	5 646
Sum kortsiktig gjeld		6 400	5 646
Sum gjeld		2 267 013	2 186 112
Sum egenkapital og gjeld		2 648 765	2 698 994

Verdal 31.12.2022/26.06.2023
Myran Eiendom AS


Hanne Marte Nervik MyrNold
Styreleder


Jan Roald Myhre
Styremedlem


Tom Anders Hansen
Styremedlem


Ida Kristine Myhre
Styremedlem