



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 16
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sørli-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	222 936	222 296
Sum inntekter		222 936	222 296
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	206 224	209 782
Sum kostnader		206 225	209 780
Driftsresultat		16 711	12 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	422	1 444
Sum finansinntekter		422	1 444
Sum finanskostnader		422	1 444
Netto finans		422	1 444
Ordinært resultat før skattekostnad		17 134	13 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 134	13 958
Årsresultat	8	17 133	13 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	147
Andre fordringer	9	44 127	37 972
Sum fordringer		44 127	38 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 966	216 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 966	216 978
Sum omløpsmidler		282 094	255 097
SUM EIENDELER		282 094	255 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	225 275	208 142
Sum opptjent egenkapital		225 275	208 142
Sum egenkapital		225 276	208 142
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 243	54 555
Annen kortsiktig gjeld		10 575	-7 601
Sum kortsiktig gjeld		56 818	46 955
Sum gjeld		56 818	46 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 094	255 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830604

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 16
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sørli-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 918 400 710
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	222 936	222 296
Sum inntekter		222 936	222 296
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	206 224	209 782
Sum kostnader		206 225	209 780
Driftsresultat		16 711	12 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	422	1 444
Sum finansinntekter		422	1 444
Sum finanskostnader		422	1 444
Netto finans		422	1 444
Ordinært resultat før skattekostnad		17 134	13 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 134	13 958
Årsresultat	8	17 133	13 959



Organisasjonsnr: 918 400 710
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	147
Andre fordringer	9	44 127	37 972
Sum fordringer		44 127	38 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 966	216 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 966	216 978
Sum omløpsmidler		282 094	255 097
SUM EIENDELER		282 094	255 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	225 275	208 142
Sum opptjent egenkapital		225 275	208 142
Sum egenkapital		225 276	208 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 243	54 555
Annen kortsiktig gjeld		10 575	-7 601
Sum kortsiktig gjeld		56 818	46 955
Sum gjeld		56 818	46 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 094	255 097



Organisasjonsnr: 918 400 710
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	222 936	222 296	221 179	221 179
Sum		222 936	222 296	221 179	221 179
Sum					
		222 936	222 296	221 179	221 179
Forretningsførsel og revisjon	2	19 776	19 811	19 000	20 000
Vedlikehold	4	24 214	16 669	30 000	30 000
Eksterne tjenester	5	47 462	45 826	53 821	53 821
Forsikring		22 968	30 239	31 000	31 900
Kommunale avgifter		48 505	44 929	46 000	48 300
Brensel og strøm		15 971	25 048	26 000	26 000
Andre driftsutgifter	6	27 328	27 260	23 500	23 500
Sum		206 225	209 780	229 321	233 521
Driftsresultat		16 711	12 515	-8 142	-12 342
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	422	1 444	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		422	1 444	0	0
Årsresultat	8	17 133	13 959	-8 142	-12 342
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	17 133	13 959	-8 142	-12 342



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	147
Til gode av forretningsfører		0	109
Forskuddsbetalte kostnader		9	23 449
Andre fordringer		20 678	19 801
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		212 587	191 655
Innestående på særvilkår		25 379	25 323
Sum omløpsmidler		282 094	255 097
SUM EIENDELER		282 094	255 097



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		208 142	194 183
Årets resultat	8	17 133	13 959
Sum egenkapital		225 276	208 142
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		48	-10 887
Leverandørgjeld		46 243	54 555
Annen kortsiktig gjeld		10 527	3 286
Sum kortsiktig gjeld		56 818	46 955
Sum gjeld		56 818	46 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 094	255 097

Oslo 31.12.20

Styret i Boligsameiet Slalåmveien 16

Sted: _____, dato: _____

Anne Sørli-Johansen
Styreleder

David John Tandy
Styremedlem

Elisabeth Nilssen
Styremedlem



Noter 449 Boligsameiet Slalåmveien 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	221 184	221 184	221 179	221 179
3690 Andre inntekter	1 752	1 112	0	0
Sum	222 936	222 296	221 179	221 179

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	18 426	0	0	0
Annen regnskapsførsel	1 350	19 811	19 000	20 000
Sum	19 776	19 811	19 000	20 000

Laget har ikke revisor.

Note 3 - Ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon. Det ble ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2019 - 2020.



Noter 449 Boligsameiet Slalåmveien 16

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6609 Vedlikehold belysning	13 844	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	0	5 000	5 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	8 500	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	8 720	3 794	20 000	20 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	4 375	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	1 650	0	5 000	5 000
Sum	24 214	16 669	30 000	30 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6720 Juridisk rådgivning	845	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	0	8 821	8 821
6761 Renholdstjenester	46 117	45 426	45 000	45 000
6762 Snørydding, salt og sand	250	400	0	0
6763 Ekstra renovasjon	250	0	0	0
Sum	47 462	45 826	53 821	53 821

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 600	1 260	0	0
6825 Kopiering	280	154	0	0
6902 Telefon heis	3 090	2 559	1 000	1 000
6940 Porto	9	88	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 773	1 801	1 500	1 500
7773 Gebyrer og garantier	0	33	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	846	0	0
7789 Drift heis	19 731	19 175	18 000	18 000
7790 Andre driftskostnader	175	0	3 000	3 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	670	890	0	0
7793 Malerverer	0	454	0	0
Sum	27 328	27 260	23 500	23 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	365	1 252	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	57	192	0	0
Sum	422	1 444	0	0



Noter 449 Boligsameiet Slalåmveien 16

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	208 142	194 183
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	17 133	13 959
B. Årets endring i disponible midler	17 133	13 959
C. Disponible midler 31.12	225 276	208 142



Noter 449 Boligsameiet Slalåmveien 16

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	793	759
1742 Forskuddsbetalt forsikring	22 656	17 303
Sum	23 449	18 062

Noter 449 Boligsameiet Slalåmveien 16 Orgnr: 918400710