



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsenveien 56B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andreas Langseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 688	118 115
Sum inntekter		124 688	118 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 051	55 310
Sum kostnader		43 051	55 310
Driftsresultat		81 637	62 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 872	50 638
Annen finansinntekt	2	425 000	425 000
Sum finansinntekter		644 872	475 638
Netto finans		644 872	475 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	66 325	24 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 184	513 491
Årsresultat	4	660 184	513 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 184	513 491
Totalresultat		660 184	513 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		660 184	513 491
Sum overføringer og disponeringer		660 184	513 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 389 281	1 389 281
Sum varige driftsmidler		1 389 281	1 389 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	787 850	787 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 100 243	1 100 243
Investeringer i aksjer og andeler	2	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 320 000	1 320 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 268 093	3 268 093
Sum anleggsmidler		4 657 374	4 657 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 310	82 727
Sum fordringer		83 310	82 727
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 299 420	7 598 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 299 420	7 598 446
Sum omløpsmidler		8 382 730	7 681 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		13 040 104	12 338 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		274 350	274 350
Sum innskutt egenkapital		774 350	774 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 196 429	11 536 245
Sum opptjent egenkapital		12 196 429	11 536 245
Sum egenkapital	4	12 970 779	12 310 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	66 326	24 953
Annen kortsiktig gjeld		2 999	2 999
Sum kortsiktig gjeld		69 325	27 952
Sum gjeld		69 325	27 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 040 104	12 338 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595153

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsenveien 56B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andreas Langseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 227 424
OAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 688	118 115
Sum inntekter		124 688	118 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 051	55 310
Sum kostnader		43 051	55 310
Driftsresultat		81 637	62 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 872	50 638
Annen finansinntekt	2	425 000	425 000
Sum finansinntekter		644 872	475 638
Netto finans		644 872	475 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	66 325	24 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 184	513 491
Årsresultat	4	660 184	513 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 184	513 491
Totalresultat		660 184	513 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		660 184	513 491
Sum overføringer og disponeringer		660 184	513 491



Organisasjonsnr: 989 227 424
OAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 389 281	1 389 281
Sum varige driftsmidler		1 389 281	1 389 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	2		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	787 850	787 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		1 100 243	1 100 243
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer			
	2	1 320 000	1 320 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 268 093	3 268 093
Sum anleggsmidler		4 657 374	4 657 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		83 310	82 727
Sum fordringer		83 310	82 727
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 299 420	7 598 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 299 420	7 598 446
Sum omløpsmidler		8 382 730	7 681 173



SUM EIENDELER		13 040 104	12 338 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		274 350	274 350
Sum innskutt egenkapital		774 350	774 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 196 429	11 536 245
Sum opptjent egenkapital		12 196 429	11 536 245
Sum egenkapital	4	12 970 779	12 310 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	66 326	24 953
Annen kortsiktig gjeld		2 999	2 999
Sum kortsiktig gjeld		69 325	27 952
Sum gjeld		69 325	27 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 040 104	12 338 547



Organisasjonsnr: 989 227 424
OAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

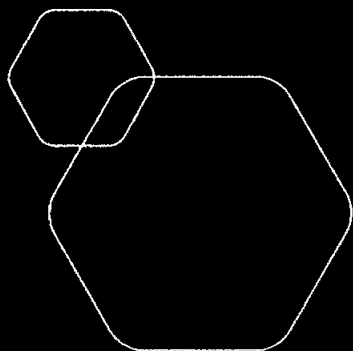
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

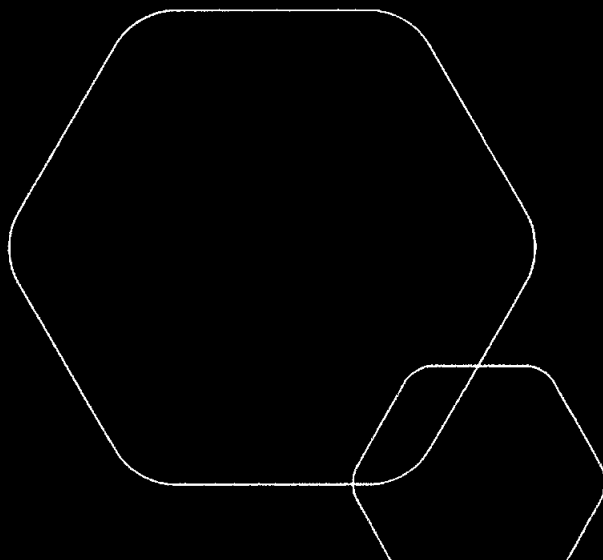
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
OAL INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 227 424



RESULTATREGNSKAP

OAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		124 688	118 115
Sum driftsinntekter		124 688	118 115
Annen driftskostnad		43 051	55 310
Sum driftskostnader		43 051	55 310
Driftsresultat		81 637	62 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		219 872	50 638
Annen finansinntekt	2	425 000	425 000
Resultat av finansposter		644 872	475 638
Resultat før skattekostnad		726 509	538 443
Skattekostnad på resultat	3	66 325	24 952
Resultat		660 184	513 491
Årsresultat	4	660 184	513 491
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		660 184	513 491
Sum overføringer		660 184	513 491



BALANSE

OAL INVEST AS

EIENDELER	Note	31.12.23	31.12.22
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 389 281	1 389 281
Sum varige driftsmidler		1 389 281	1 389 281
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	787 850	787 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 100 243	1 100 243
Investeringer i aksjer og andeler	2	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 320 000	1 320 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 268 093	3 268 093
Sum anleggsmidler		4 657 374	4 657 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		83 310	82 727
Sum fordringer		83 310	82 727
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 299 420	7 598 446
Sum omløpsmidler		8 382 730	7 681 173
Sum eiendeler		13 040 104	12 338 547

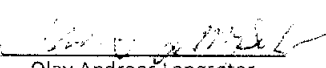


BALANSE

OAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		274 350	274 350
Sum innskutt egenkapital		774 350	774 350
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 196 429	11 536 245
Sum opptjent egenkapital		12 196 429	11 536 245
Sum egenkapital	4	12 970 779	12 310 595
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	66 326	24 953
Annen kortsiktig gjeld		2 999	2 999
Sum kortsiktig gjeld		69 325	27 952
Sum gjeld		69 325	27 952
Sum egenkapital og gjeld		13 040 104	12 338 547

Ski, 30.06.2024
Styret i OAL INVEST AS


Olav Andreas Langseter
Styrets leder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

OAL INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- Eier- kommune andel	Eier- andel	Balanseført verdi	Selskapets egenkap. (100%)	Selskapets resultat (100 %)
TILKNYTTET SELSKAP					
Langseter Eiendom AS	Ski	36,1 %	635 000	44 455 692	1 703 015
Steinsenteret Ski AS	Ski	25,0 %	152 850	2 478 402	1 805 506
Strandveien AS	Eidsberg	20,0 %	60 000	250 586	-11 667

Selskapet har i 2023 inntektsført kr. 425 000 i utbytte fra Steinsenteret Ski AS.

Selskapet har gitt et langsiktig lån på kr. 1 320 000 til Strandveien AS. Videre er det gitt et langsiktig lån på kr. 1 100 243 til Langseter Eiendom AS. Det er ikke belastet renter på lånene i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	66 325	24 952
Sum skattekostnad	66 325	24 952

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	726 509	538 443
Permanente forskjeller	-425 032	-425 026
Årets skattegrunnlag	301 477	113 417

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	66 326	24 953
Sum betalbar skatt i balansen	66 326	24 953

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	726 509	538 443



22 % skatt av resultat før skatt	159 832	118 457
Permanente forskjeller 22 %	-93 507	-93 506
Beregnet skattekostnad	66 325	24 952
Effektiv skattesats	9,1 %	4,6 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	274 350	11 536 245	12 310 595
Årets resultat			660 184	660 184
Pr 31.12.2023	500 000	274 350	12 196 429	12 970 779

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OAL INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Andreas Langseter	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Andreas Langseter	Styrets leder/Daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500