



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullern allé 20
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 445	
Sum inntekter		551 445	
Kostnader			
Annen driftskostnad		169 645	
Sum kostnader		169 645	
Driftsresultat		381 800	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen finanskostnad		121 445	
Sum finanskostnader		121 445	
Netto finans		-121 420	
Ordinært resultat før skattekostnad		260 380	0
Skattekostnad på ordinært resultat		57 284	
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 096	0
Årsresultat		203 096	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 097	
Sum overføringer og disponeringer		203 097	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 463 000	
Sum varige driftsmidler		8 463 000	
Sum anleggsmidler		8 463 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 280	
Sum fordringer		85 280	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 802	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 802	
Sum omløpsmidler		95 082	0
SUM EIENDELER		8 558 082	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		160 883	
Sum innskutt egenkapital		190 883	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 832 643	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 832 643	
Sum egenkapital		3 023 526	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 512 002	
Sum annen langsiktig gjeld		5 512 002	
Sum langsiktig gjeld		5 512 002	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 412	
Annen kortsiktig gjeld		11 142	
Sum kortsiktig gjeld		22 554	
Sum gjeld		5 534 556	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 558 082	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379383

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullern allé 20
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 913 103 963
ALFA BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 445	
Sum inntekter		551 445	
Kostnader			
Annen driftskostnad		169 645	
Sum kostnader		169 645	
Driftsresultat		381 800	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen finanskostnad		121 445	
Sum finanskostnader		121 445	
Netto finans		-121 420	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		57 284	
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 096	0
Årsresultat		203 096	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 097	
Sum overføringer og disponeringer		203 097	



Organisasjonsnr: 913 103 963
ALFA BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 463 000	
Sum varige driftsmidler		8 463 000	
Sum anleggsmidler		8 463 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 280	
Sum fordringer		85 280	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 802	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 802	
Sum omløpsmidler		95 082	0
SUM EIENDELER		8 558 082	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		160 883	
Sum innskutt egenkapital		190 883	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 832 643	
Sum opptjent egenkapital		2 832 643	
Sum egenkapital		3 023 526	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 512 002	



Sum annen langsiktig gjeld	5 512 002	
Sum langsiktig gjeld	5 512 002	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 412	
Annen kortsiktig gjeld	11 142	
Sum kortsiktig gjeld	22 554	
Sum gjeld	5 534 556	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 558 082	0



Organisasjonsnr: 913 103 963
ALFA BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RTA Eiendom AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bromine AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
			0.00	0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------