



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 501 601
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KB3 INVEST AS
Forretningsadresse:	Kirsebærstien 3 3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Terje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 637 992	3 336 672
Annen driftsinntekt		265 003	351 175
Sum inntekter		2 902 995	3 687 847
Kostnader			
Varekostnad		109 273	686
Lønnskostnad	2,3	1 719 750	3 053 616
Avskrivning	4	146 363	169 607
Annen driftskostnad		449 393	456 188
Sum kostnader		2 424 779	3 680 097
Driftsresultat		478 216	7 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			28
Annen renteinntekt		48	181
Annen finansinntekt			771
Sum finansinntekter		48	980
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12	9 069	1 001
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 400 000	348 043
Annen rentekostnad		87 712	48 722
Annen finanskostnad		889	9 729
Sum finanskostnader		2 497 670	407 495
Netto finans		-2 497 622	-406 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 019 406	-398 765
Skattekostnad	10	82 515	-5 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 101 921	-393 198
Årsresultat		-2 101 921	-393 198
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			255 086
Overføring til/fra annen egenkapital		2 101 921	138 112
Sum overføringer og disponeringer		2 101 921	393 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	710 510	281 643
Sum varige driftsmidler		710 510	281 643
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 064 679	1 778 479
Lån til foretak i samme konsern	5	2 187 442	
Andre fordringer		280 475	333 898
Sum finansielle anleggsmidler		4 532 596	2 112 377
Sum anleggsmidler		5 243 106	2 394 020
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 341	6 341
Sum varer		6 341	6 341
Fordringer			
Kundefordringer	6	326 094	221 906
Andre fordringer		32 345	3 069 223
Sum fordringer		358 439	3 291 129
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	16 656	26 614
Sum investeringer		16 656	26 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	153 106	332 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 106	332 787
Sum omløpsmidler		534 542	3 656 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		5 777 648	6 050 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		1 286 260	1 286 260
Sum innskutt egenkapital		1 486 260	1 486 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 357 006	255 086
Sum opptjent egenkapital		-2 357 006	-255 086
Sum egenkapital	8	-870 746	1 231 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 515	
Sum avsetninger for forpliktelser		82 515	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 095 227	1 942 546
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 024 874	
Sum annen langsiktig gjeld		6 120 101	1 942 546
Sum langsiktig gjeld		6 202 616	1 942 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 238	129 278
Skyldige offentlige avgifter		71 348	358 904
Annen kortsiktig gjeld		171 192	2 388 989
Sum kortsiktig gjeld		445 778	2 877 171
Sum gjeld		6 648 394	4 819 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 777 648	6 050 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560378

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB3 INVEST AS
Forretningsadresse: Kirsebærstien 3
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 914 501 601
KB3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 637 992	3 336 672
Annen driftsinntekt		265 003	351 175
Sum inntekter		2 902 995	3 687 847
Kostnader			
Varekostnad		109 273	686
Lønnskostnad	2,3	1 719 750	3 053 616
Avskrivning	4	146 363	169 607
Annen driftskostnad		449 393	456 188
Sum kostnader		2 424 779	3 680 097
Driftsresultat		478 216	7 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			28
Annen renteinntekt		48	181
Annen finansinntekt			771
Sum finansinntekter		48	980
Verdireduksjon			
finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12	9 069	1 001
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 400 000	348 043
Annen rentekostnad		87 712	48 722
Annen finanskostnad		889	9 729
Sum finanskostnader		2 497 670	407 495
Netto finans		-2 497 622	-406 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	10	-2 019 406	-398 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 101 921	-393 198
Årsresultat		-2 101 921	-393 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			255 086
Overføring til/fra annen egenkapital		2 101 921	138 112
Sum overføringer og disponeringer		2 101 921	393 198





Organisasjonsnr: 914 501 601
KB3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	4	710 510	281 643
Sum varige driftsmidler		710 510	281 643
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 064 679	1 778 479
Lån til foretak i samme konsern	5	2 187 442	
Andre fordringer		280 475	333 898
Sum finansielle anleggsmidler		4 532 596	2 112 377
Sum anleggsmidler		5 243 106	2 394 020
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 341	6 341
Sum varer		6 341	6 341
Fordringer			
Kundefordringer	6	326 094	221 906
Andre fordringer		32 345	3 069 223
Sum fordringer		358 439	3 291 129
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	16 656	26 614
Sum investeringer		16 656	26 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	153 106	332 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 106	332 787
Sum omløpsmidler		534 542	3 656 871
SUM EIENDELER		5 777 648	6 050 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		1 286 260	1 286 260
Sum innskutt egenkapital		1 486 260	1 486 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 357 006	255 086
Sum opptjent egenkapital		-2 357 006	-255 086
Sum egenkapital	8	-870 746	1 231 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 515	
Sum avsetninger for forpliktelseser		82 515	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 095 227	1 942 546
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 024 874	
Sum annen langsiktig gjeld		6 120 101	1 942 546
Sum langsiktig gjeld		6 202 616	1 942 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 238	129 278
Skyldige offentlige avgifter		71 348	358 904
Annen kortsiktig gjeld		171 192	2 388 989
Sum kortsiktig gjeld		445 778	2 877 171
Sum gjeld		6 648 394	4 819 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 777 648	6 050 891



Organisasjonsnr: 914 501 601
KB3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Terje Kristiansen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2,3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1351310.00	2547240.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	226334.00	401279.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117634.00	105096.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24472.00	1.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1719750.00	3053616.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i KB3 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KB3 Invest AS som viser et underskudd på kr 2 101 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 28. juni 2023
Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



KB3 INVEST AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2022 NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



KB3 INVEST AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Forts Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn	1.375.782	2.547.241
Folketrygdavgift	226.334	401.279
Pensjonskostnader	117.634	105.096
Andre ytelser		
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>1.719.750</u>	<u>3.053.616</u>

Selskapet har pr. 31.12.2022 3 ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2022 utgjør 2
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.



KB3 INVEST AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2022 NOTER

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 1.181.310

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19.700, hvorav kr 10.200 gjelder revisjon og kr 9.500 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. C	Gr. D	Gr A	
	Laste- og varebiler	Maskiner, personbiler etc	I Mac	S U M
Anskaffelseskost 01.01.	726.030	126.301	18.472	870.803
Tilgang i året	385.189	280.571		665.760
Avgang i året	505.027			505.027
Anskaffelseskost 31.12.	606.192	406.872	18.472	1.031.536
Akk. Avskrivninger	236.971	72.042	12.010	321.023
Regnskapsm. verdi 31.12.	369.221	334.830	6.462	710.513
Skattem. verdi 31.12.	221.276	86.376	0	307.652
Midlertidige forskjeller	147.945	248.454	6.462	402.861
Årets regnskapsm. avskrivn.	99.298	41.520	5.544	146.362
Avskrivningssats	20%	20%	30%	
Årets skattem. Avskrivn.	69.876	21.594	0	91.470



KB3 INVEST AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2022

NOTER

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.:

KB3 Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %
Teglverksveien 71 AS	2014	Hokksund	100%	303.129	-147.401
Drammen Rørservice AS	2016	Solbergelva	100%	1.494.383	3.872.131
Rørgrossisten AS	2018/2020	Solbergelva	100%	-3.166.260	-4.832.929
Toppen Industripark 14 AS	2021	Hokksund	100%	99.782	-70.886

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet KB3 Invest AS

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, og det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene. Aksjene i Rørgrossisten AS er nedskrevet til 1,-

Ligningsverdien på aksjene i Teglverksveien 71 AS utgjør kr 0. Ligningsverdien på aksjene i Drammen Rørservice AS utgjør kr 7.391.490. Ligningsverdien på aksjene i Rørgrossisten AS utgjør kr 0,-. Ligningsverdien på aksjene i Toppen Industripark 14 AS utgjør kr 0,-.

KB3 Invest har en fordring på Toppen Industripark 14 AS på 2.187.442, en gjeld til Rørgrossisten AS på kr 138.900, en gjeld til Drammen Rørservice AS på 1.806.788 og en gjeld til Teglverksveien 71 AS på kr 2.079.186. Beløpene er ikke renteberegnet.

Note 6 - Fordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende regnskapsmessig og skattemessig.

Utestående fordringer pr. 31.12.2022 utgjør kr 326.094

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 7 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 32.197,-



KB3 INVEST AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 8 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01	200.000	-255.086	1.286.260	1.231.174
Årets resultat		-2.101.921		-2.101.921
Egenkapital 31.12	200.000	-2.357.006	1.286.260	-870.746

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	(event. verv i selskapet)
Jan Terje Kristiansen	100%	Styrets leder og daglig leder

Aksjekapitalen utgjør kr. 200.000,- og er fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende kr. 200. Aksjene har like rettigheter. Selskapet har en overkurs under egenkapital på kr 1.286.260 som følge av gjennomført fusjon.

Note 10 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	-2.019.406
Korrigeringer:			
Tap salg aksjer	kr	889	
Verdijustering aksjer	kr	9.069	
Nedskrivning aksjer	kr	2.400.000	
Endring i midlertidige forskjeller	kr	-172.960	2.236.998
Skattepliktig nettoinntekt		kr	217.592
Underskudd til fremføring		kr	-245.383
Nytt underskudd til fremføring		kr	-27.791



KB3 INVEST AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Først Note 10 - Skatter:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	229.898	402.858	172.960
Underskudd til fremføring	-245.383	-27.791	217.592
Sum midlertidige forskjeller	-15.485	375.067	390.552
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt skattefordel)	0	82.515	82.515

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	"	82.515
Skattekostnad	kr	82.515



KB3 INVEST AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 11- Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.942.546	2.095.227
Annen gjeld		

Gjeld som er sikret ved pant:

	2021	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.942.546	2.095.227
Annen gjeld		

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2021	2022
Anleggsmidler	281.643	710.510

Volkswagen Møller Bilfinans, Sparebank 1 Finans Midt-Norge og Sandtander har pant i driftsmidler som sikkerhet for lån

I tillegg har Sparebank 1 Sør-Øst Norge pant i eiendom i Toppen Industripark 14 AS som sikkerhet for lån tatt i Kb3 Invest AS

Note 12 – Investering i aksjer og andeler – virkelig verdi:

Selskapet har følgende markedsbaserte aksjer vurdert etter RL§5-8:

Selskap/gruppe	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Jumpgate AB	9.555	1.426	-8.129
Enzymatica	2.089	426	-1.663
Carbon	5.966	992	-4.974
Carnegis Fastighetsfond	9.000	8.482	-518
Thermatica Global	1.500	1.686	186
Black Rock	3.910	3.645	-265
Totalt	32.020	26.614	-15.364