



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fayes gate 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Norheim Nyrerød Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 104	
Annen driftsinntekt		11 441 904	3 294 572
Sum inntekter		11 628 008	3 294 572
Kostnader			
Varekostnad		1 113 953	1 173 059
Lønnskostnad	1	551 383	220 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	693 665	800 338
Annen driftskostnad	1	2 320 174	1 629 712
Sum kostnader		4 679 175	3 823 651
Driftsresultat		6 948 833	-529 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 750 000	3 685
Annen renteinntekt		27 560	
Annen finansinntekt		3 731	
Sum finansinntekter		1 781 291	3 685
Annen rentekostnad		2 557 233	1 662 326
Annen finanskostnad		85 588	
Sum finanskostnader		2 642 821	1 662 326
Netto finans		-861 530	-1 658 641
Ordinært resultat før skattekostnad		6 087 303	-2 187 720
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 087 303	-2 187 720
Årsresultat	4	6 087 303	-2 187 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 087 303	-2 187 720
Totalresultat		6 087 303	-2 187 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 434 301	-2 187 720
Avsatt til annen egenkapital		1 653 002	
Sum overføringer og disponeringer		6 087 303	-2 187 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 471 010	33 334 285
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 471 010	33 334 285
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 201 927	14 301 927
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		14 201 927	14 301 927
Sum anleggsmidler		37 672 937	47 636 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 271	58 598
Andre kortsiktige fordringer	6	78 460	238 351
Sum fordringer	6	171 731	296 948
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 213 481	412 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 481	412 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 385 212	709 613
SUM EIENDELER		40 058 148	48 345 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	144 000	144 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	1 963 800	1 963 800
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 107 800	2 107 800

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 653 002	
Udekket tap	4		4 434 301
Sum opptjent egenkapital		1 653 002	-4 434 301

Sum egenkapital

4	3 760 802	-2 326 501
---	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	44 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 983 749	5 061 306
Sum annen langsiktig gjeld		34 983 749	49 561 306

Sum langsiktig gjeld

34 983 749	49 561 306
-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		276 308	151 243
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		161 177	-23 549
Annen kortsiktig gjeld		876 113	983 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		1 313 597	1 111 019
Sum gjeld		36 297 346	50 672 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 058 148	48 345 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590693

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fayes gate 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Norheim Nyrerød Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 995 690 322
NYRERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 104	
Annen driftsinntekt		11 441 904	3 294 572
Sum inntekter		11 628 008	3 294 572
Kostnader			
Varekostnad		1 113 953	1 173 059
Lønnskostnad	1	551 383	220 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	693 665	800 338
Annen driftskostnad	1	2 320 174	1 629 712
Sum kostnader		4 679 175	3 823 651
Driftsresultat		6 948 833	-529 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 750 000	3 685
Annen renteinntekt		27 560	
Annen finansinntekt		3 731	
Sum finansinntekter		1 781 291	3 685
Annen rentekostnad		2 557 233	1 662 326
Annen finanskostnad		85 588	
Sum finanskostnader		2 642 821	1 662 326
Netto finans		-861 530	-1 658 641
Ordinært resultat før skattekostnad		6 087 303	-2 187 720
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 087 303	-2 187 720
Årsresultat	4	6 087 303	-2 187 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 087 303	-2 187 720
Totalresultat		6 087 303	-2 187 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 434 301	-2 187 720
Avsatt til annen egenkapital		1 653 002	



Sum overføringer og
disponeringer

6 087 303

-2 187 720



Organisasjonsnr: 995 690 322
NYRERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	23 471 010	33 334 285
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 471 010	33 334 285
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	14 201 927	14 301 927
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		14 201 927	14 301 927
Sum anleggsmidler		37 672 937	47 636 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 271	58 598
Andre kortsiktige			
fordringer	6	78 460	238 351
Sum fordringer	6	171 731	296 948
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	2 213 481	412 664
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 213 481	412 664
Sum omløpsmidler		2 385 212	709 613



SUM EIENDELER		40 058 148	48 345 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	144 000	144 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	1 963 800	1 963 800
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 107 800	2 107 800
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 653 002	
Udekket tap	4		4 434 301
Sum opptjent egenkapital		1 653 002	-4 434 301
Sum egenkapital	4	3 760 802	-2 326 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 000 000	44 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 983 749	5 061 306
Sum annen langsiktig gjeld		34 983 749	49 561 306
Sum langsiktig gjeld		34 983 749	49 561 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 308	151 243
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		161 177	-23 549
Annen kortsiktig gjeld		876 113	983 324
Sum kortsiktig gjeld		1 313 597	1 111 019
Sum gjeld		36 297 346	50 672 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 058 148	48 345 824



Organisasjonsnr: 995 690 322
NYRERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nyrerød Eendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyrerød Eendom AS som viser et overskudd på kr 6 087 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BankID Signing
Sandra Nyrerød
2024-06-28

BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe
2024-06-29



Årsregnskap 2023

Nyrerød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 690 322



BankID Signing
Sandra Nyrerød
2024-06-28

BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe
2024-06-29

RESULTATREGNSKAP

NYRERØD EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		186 104	0
Annen driftsinntekt		11 441 904	3 294 572
Sum driftsinntekter		11 628 008	3 294 572
Varekostnad		1 113 953	1 173 059
Lønnskostnad	1	551 383	220 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	693 665	800 338
Annen driftskostnad	1	2 320 174	1 629 712
Sum driftskostnader		4 679 175	3 823 651
Driftsresultat		6 948 833	-529 079
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 750 000	3 685
Annen renteinntekt		27 560	0
Annen finansinntekt		3 731	0
Annen rentekostnad		2 557 233	1 662 326
Annen finanskostnad		85 588	0
Resultat av finansposter		-861 530	-1 658 641
Resultat før skattekostnad		6 087 303	-2 187 720
Resultat		6 087 303	-2 187 720
Årsresultat	4	6 087 303	-2 187 720
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 434 301	0
Avsatt til annen egenkapital		1 653 002	0
Overført til udekket tap		0	2 187 720
Sum overføringer		6 087 303	-2 187 720



BankID Signing
Sandra Nyrerød
2024-06-28

BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe
2024-06-29

BALANSE

NYRERØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 471 010	33 334 285
Sum varige driftsmidler	2	23 471 010	33 334 285
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 201 927	14 301 927
Sum finansielle anleggsmidler		14 201 927	14 301 927
Sum anleggsmidler		37 672 937	47 636 212
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 271	58 598
Andre kortsiktige fordringer	6	78 460	238 351
Sum fordringer	6	171 731	296 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 213 481	412 664
Sum omløpsmidler		2 385 212	709 613
Sum eiendeler		40 058 148	48 345 824



BankID Signing
Sandra Nyrerød
2024-06-28

BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe
2024-06-29

BALANSE

NYRERØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	144 000	144 000
Overkurs	4	1 963 800	1 963 800
Sum innskutt egenkapital		2 107 800	2 107 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 653 002	0
Udekket tap	4	0	-4 434 301
Sum opptjent egenkapital		1 653 002	-4 434 301
Sum egenkapital	4	3 760 802	-2 326 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	44 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 983 749	5 061 306
Sum annen langsiktig gjeld		34 983 749	49 561 306
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		276 308	151 243
Skyldig offentlige avgifter		161 177	-23 549
Annen kortsiktig gjeld		876 113	983 324
Sum kortsiktig gjeld		1 313 597	1 111 019
Sum gjeld		36 297 346	50 672 325
Sum egenkapital og gjeld		40 058 148	48 345 824

Tønsberg, 27.06.2024
Styret i Nyrerød Eiendom AS

Inger Lise Norheim Nyrerød Pettersson
Styreleder/daglig leder

Sandra Nyrerød
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Sandra Nyrrød
2024-06-28

BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrrød Pe
2024-06-29

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader


	2023	2022
Lønninger	482 822	193 292
Arbeidsgiveravgift	68 073	27 250
Andre ytelser	488	0
Sum	551 383	220 542

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Sandra Nyrerød
2024-06-28

 BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe
2024-06-29

Note 2 Anleggsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 407 156	37 159 059	42 566 215
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		32 835	32 835
- Avgang i året	3 120 289	10 829 648	13 949 937
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 286 867	26 362 246	28 649 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	519 681	4 658 423	5 178 104
= Bokført verdi 31.12.23	1 767 186	21 703 823	23 471 009
Årets ordinære avskrivninger	156 248	537 417	693 665
Økonomisk levetid	0-20 år	0-50 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Sandra Nyrerød
2024-06-28

BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe
2024-06-29

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 087 303	-2 187 720
Permanente forskjeller	-1 310 001	65 178
Endring i midlertidige forskjeller	-6 033 377	-141 858
Skattepliktig inntekt	-1 256 075	-2 264 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	273 150	664 604	391 454
Fordringer	-187 792	0	187 792
Gevinst – og tapskonto	6 612 623	0	-6 612 623
Sum	6 697 981	664 604	-6 033 377
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 784 266	-7 528 191	1 256 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 086 285	6 863 587	4 777 302
Utsatt skattefordel (22 %)	-458 983	-1 509 989	-1 051 006

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	144 000	1 963 800	0	-4 434 301	-2 326 501
Pr 01.01.2023	144 000	1 963 800	0	-4 434 301	-2 326 501
Pr. 31.12.2023	144 000	1 963 800	0	-4 434 301	-2 326 501

Det er ytt ansvarlig lån med kr 2 400 000.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Signing
Sandra Nyrerød
2024-06-28

BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe
2024-06-29

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Eiendomssamei Tønsberg et Fayesgate 4		58,3%	58,3%	14 201 927	14 201 927	799 409	290 890
Sum				14 201 927	14 201 927	799 409	290 890

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	44 500 000
Annen langsiktig gjeld	4 983 749	5 061 306
Sum	34 983 749	49 561 306
Gjeld sikret ved pant	-30 000 000	-44 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast Eiendom	23 371 554	33 234 829
Sum	23 371 554	33 234 829

Av øvrig langsiktig gjeld er kr 2 400 000 ansvarlig lån. Disse er avtalefestet og skilt ut på egne konti.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 128 076.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Signing
Sandra Nyrerød
2024-06-28

BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe
2024-06-29

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYRERØD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	360	400,0	144 000
Sum	360		144 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REIDAR SEMB NYRERØD	90	25,0	25,0
SANDRA NYRERØD	90	25,0	25,0
ELLEN S. N. NYRERØD	60	16,7	16,7
INGEBORG C. N. SANDBERG	60	16,7	16,7
Inger Lise Norheim Nyrerød Pettersson	60	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	360	100,0	100,0