



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 669 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKELI HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauganvegen 1
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Langen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 656	415 000
Sum inntekter		765 656	415 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 533	251 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		175 945	119 576
Sum kostnader		405 478	371 498
Driftsresultat		360 178	43 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		-6 390	-977
Sum finansinntekter		-6 382	-977
Annen rentekostnad		342 061	238 724
Sum finanskostnader		342 061	238 724
Netto finans		-348 443	-239 701
Resultat før skattekostnad		11 735	-196 199
Skattekostnad		-9 677	1 201 181
Årsresultat		21 412	-1 397 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 412	-1 387 975
Annen egenkapital		0	-9 405
Sum overføringer og disponeringer		21 412	-1 397 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 162 578	4 247 528
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 012 079	1 156 662
Sum varige driftsmidler		5 174 657	5 404 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	133 042	143 500
Sum finansielle anleggsmidler		133 042	143 500
Sum anleggsmidler		5 307 699	5 547 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		80 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 229	2 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 229	2 175
Sum omløpsmidler		88 229	2 175
SUM EIENDELER		5 395 928	5 549 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 684 997	1 706 409
Sum opptjent egenkapital		-1 684 997	-1 706 409

Sum egenkapital

-1 654 997 **-1 676 409**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		1 138 425	1 188 922
Sum avsetninger for forpliktelser		1 138 425	1 188 922

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 346 972	4 525 618
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 499 475	1 499 475
Sum annen langsiktig gjeld		5 846 447	6 025 093

Sum langsiktig gjeld

6 984 872 **7 214 015**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 974	0
-----------------	--	--------	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt		53 079	12 259
Sum kortsiktig gjeld		66 053	12 259
Sum gjeld		7 050 924	7 226 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 395 928	5 549 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699844

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 669 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKELI HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauganvegen 1
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Langen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 921 669 321
HAUKELI HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 656	415 000
Sum inntekter		765 656	415 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 533	251 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		175 945	119 576
Sum kostnader		405 478	371 498
Driftsresultat		360 178	43 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		-6 390	-977
Sum finansinntekter		-6 382	-977
Annen rentekostnad		342 061	238 724
Sum finanskostnader		342 061	238 724
Netto finans		-348 443	-239 701
Resultat før skattekostnad		11 735	-196 199
Skattekostnad		-9 677	1 201 181
Årsresultat		21 412	-1 397 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 412	-1 387 975
Annen egenkapital		0	-9 405
Sum overføringer og disponeringer		21 412	-1 397 380



Organisasjonsnr: 921 669 321
HAUKELI HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 162 578	4 247 528
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 012 079	1 156 662
Sum varige driftsmidler		5 174 657	5 404 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	133 042	143 500
Sum finansielle anleggsmidler		133 042	143 500
Sum anleggsmidler		5 307 699	5 547 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		80 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 229	2 175



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 229	2 175
Sum omløpsmidler	88 229	2 175
SUM EIENDELER	5 395 928	5 549 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 684 997	1 706 409
Sum opptjent egenkapital	-1 684 997	-1 706 409
Sum egenkapital	-1 654 997	-1 676 409
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	5	0
Utsatt skatt	1 138 425	1 188 922
Sum avsetninger for forpliktelser	1 138 425	1 188 922
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	0
Obligasjonslån	5	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	4 346 972
Langsiktig konserngjeld	5	0
Ansvarlig lånekapital	5	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 499 475
Sum annen langsiktig gjeld	5 846 447	6 025 093
Sum langsiktig gjeld	6 984 872	7 214 015
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 974	0
Betalbar skatt	53 079	12 259
Sum kortsiktig gjeld	66 053	12 259
Sum gjeld	7 050 924	7 226 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 395 928	5 549 865



Organisasjonsnr: 921 669 321
HAUKELI HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAUKELI HOTELL EIENDOM AS
921 669 321

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		765 656	415 000
Sum driftsinntekter		765 656	415 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-229 533	-251 922
Annen driftskostnad		-175 945	-119 576
Sum driftskostnader		-405 478	-371 498
Driftsresultat		360 178	43 502
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		-6 390	-977
Sum finansinntekter		-6 382	-977
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-342 061	-238 724
Sum finanskostnader		-342 061	-238 724
Netto finans		-348 443	-239 701
Resultat før skattekostnad		11 735	-196 199
Skattekostnad		9 677	-1 201 181
Årsresultat		21 412	-1 397 380
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-9 405
Udekket tap		21 412	-1 387 975
Sum overføringer		21 412	-1 397 380



HAUKELI HOTELL EIENDOM AS
921 669 321

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 162 578	4 247 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 012 079	1 156 662
Sum varige driftsmidler		5 174 657	5 404 190
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	133 042	143 500
Sum finansielle anleggsmidler		133 042	143 500
Sum anleggsmidler		5 307 699	5 547 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	0
Sum fordringer		80 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 229	2 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 229	2 175
Sum omløpsmidler		88 229	2 175
SUM EIENDELER		5 395 928	5 549 865



HAUKELI HOTELL EIENDOM AS
921 669 321

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 684 997	-1 706 409
Sum opptjent egenkapital		-1 684 997	-1 706 409
Sum egenkapital		-1 654 997	-1 676 409
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 138 425	1 188 922
Sum avsetning for forpliktelser		1 138 425	1 188 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 346 972	4 525 618
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 499 475	1 499 475
Sum annen langsiktig gjeld		5 846 447	6 025 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 974	0
Betalbar skatt		53 079	12 259
Sum kortsiktig gjeld		66 053	12 259
Sum gjeld		7 050 924	7 226 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 395 928	5 549 865

VINJE, 28.06.2024

Kamilla Langen
styrets leder / daglig leder



HAUKELI HOTELL EIENDOM AS
921 669 321

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

133 042



HAUKELI HOTELL EIENDOM AS
921 669 321

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser