



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 620 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLEN EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Østre Stiabergget 151  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	32 871	8 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 871</b>	<b>8 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	82 636	67 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 636</b>	<b>67 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 766</b>	<b>-58 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
<b>Netto finans</b>			<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 766</b>	<b>-58 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 766</b>	<b>-58 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 766</b>	<b>-58 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 766</b>	<b>-58 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 766</b>	<b>-58 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-49 766	-58 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-49 766</b>	<b>-58 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 219 366	3 219 366
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 219 366</b>	<b>3 219 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 219 366</b>	<b>3 219 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 527	7 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 527</b>	<b>7 527</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	2 628 020	2 604 350
Andeler i deltakerliggende selskaper	5		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 014 712	1 059 277
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 642 732</b>	<b>3 663 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 018	88 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 018</b>	<b>88 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 723 278</b>	<b>3 760 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 942 644</b>	<b>6 979 502</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	702 000	702 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>702 000</b>	<b>702 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 465 060	4 514 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 465 060</b>	<b>4 514 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 167 060</b>	<b>5 216 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 775 584	1 762 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 775 584</b>	<b>1 762 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 775 584</b>	<b>1 762 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 942 644</b>	<b>6 979 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 620 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLEN EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Østre Stiaberget 151  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 620 323  
STØLEN EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	32 871	8 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 871</b>	<b>8 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	82 636	67 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 636</b>	<b>67 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 766</b>	<b>-58 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
<b>Netto finans</b>			<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 766</b>	<b>-58 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 766</b>	<b>-58 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 766</b>	<b>-58 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 766</b>	<b>-58 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 766</b>	<b>-58 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-49 766	-58 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-49 766</b>	<b>-58 646</b>



Organisasjonsnr: 987 620 323  
STØLEN EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 3 219 366 3 219 366

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3

Sum finansielle  
anleggsmidler 3 219 366 3 219 366

Sum anleggsmidler 3 219 366 3 219 366

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 527 7 527

Sum fordringer 7 527 7 527

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 5 2 628 020 2 604 350

Andeler i deltakerligende  
selskaper 5

Obligasjoner og

pengemarkedsfond 5 1 014 712 1 059 277

Andre finansielle

instrumenter 5

Sum investeringer 3 642 732 3 663 627

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 73 018 88 982

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 73 018 88 982

Sum omløpsmidler 3 723 278 3 760 136

SUM EIENDELER 6 942 644 6 979 502

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	702 000	702 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>702 000</b>	<b>702 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 465 060	4 514 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 465 060</b>	<b>4 514 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 167 060</b>	<b>5 216 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 775 584	1 762 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 775 584</b>	<b>1 762 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 775 584</b>	<b>1 762 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 942 644</b>	<b>6 979 502</b>



Organisasjonsnr: 987 620 323  
STØLEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

---

## Stølen Eiendom II AS

org. nr. 987 620 323



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Stølen Eiendom II AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	32 871	8 665
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>32 871</b>	<b>8 665</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(82 636)	(67 338)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(82 636)</b>	<b>(67 338)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(49 766)</b>	<b>(58 672)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	26
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(49 766)</b>	<b>(58 646)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(49 766)</b>	<b>(58 646)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført fra annen egenkapital		49 766	58 646
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	6	<b>(49 766)</b>	<b>(58 646)</b>



## Stølen Eiendom II AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 219 366	3 219 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 219 366</u>	<u>3 219 366</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>3 219 366</u>	<u>3 219 366</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 527	7 527
<b>Sum fordringer</b>		<u>7 527</u>	<u>7 527</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	2 628 020	2 604 350
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 014 712	1 059 277
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>3 642 732</u>	<u>3 663 627</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 018	88 982
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>3 723 278</u>	<u>3 760 136</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 942 644</u>	<u>6 979 502</u>



## Stølen Eiendom II AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	702 000	702 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>702 000</u>	<u>702 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 465 060	4 514 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>4 465 060</u>	<u>4 514 825</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>5 167 060</u>	<u>5 216 825</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 775 584	1 762 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 775 584</u>	<u>1 762 677</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>1 775 584</u>	<u>1 762 677</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>6 942 644</u>	<u>6 979 502</u>

Bergen, 27.05.2022

\_\_\_\_\_  
Kristian Stølen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Irene Stølen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Stølen  
styreleder



## Stølen Eiendom II AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer). Sammenligningstall for fjoråret er omarbeidet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Stølen Eiendom II AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	5 550	4 250
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	3 650	4 050
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	23 670	365
<b>Sum</b>	<b>32 871</b>	<b>8 665</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
J Stølen Dagligvarer AS	Bergen	52,0%	4 693 000	3 219 366
<b>SUM</b>			<b>4 693 000</b>	<b>3 219 366</b>

Annen kortsiktig gjeld til J Stølen Dagligvarer AS utgjør kr 1 762 577 pr 31.12.21.



## Stølen Eiendom II AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 766	-58 647
Permanente forskjeller	-29 054	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 819</b>	<b>-58 647</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-531 061	-452 242	78 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	531 061	452 242	-78 819
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført	Virkelig
		verdi 31.12.2021	verdi 31.12.2021
Omløpsaksjer og -aksjefond	2 628 020	2 628 020	3 323 273
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 014 712	1 014 712	1 119 274
<b>Sum</b>	<b>3 642 732</b>	<b>3 642 732</b>	<b>4 442 547</b>



## Stølen Eiendom II AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2021	702 000	4 514 825	5 216 825
Årets resultat		-49 766	-49 766
<b>31.12.2021</b>	<b>702 000</b>	<b>4 465 059</b>	<b>5 167 059</b>