



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 100 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YDALIRTUNET AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 298	90 196
Sum kostnader		68 298	90 196
Driftsresultat		-68 298	-90 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 589	74 978
Annen finansinntekt		2 119	4 182
Sum finansinntekter		23 708	79 160
Annen rentekostnad			142
Sum finanskostnader			142
Netto finans		23 708	79 018
Resultat før skattekostnad		-44 590	-11 178
Årsresultat		-44 590	-11 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 590	-11 178
Totalresultat		-44 590	-11 178
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-44 590	-11 178
Sum overføringer og disponeringer		-44 590	-11 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 994 413	2 994 413
Sum varige driftsmidler		2 994 413	2 994 413
Sum anleggsmidler		2 994 413	2 994 413
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 953	468 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 953	468 831
Sum omløpsmidler		426 953	468 831
SUM EIENDELER		3 421 366	3 463 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	539 000	539 000
Overkurs		2 761 000	2 761 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070
Sum innskutt egenkapital		3 281 930	3 281 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 973	175 563
Sum opptjent egenkapital		130 973	175 563
Sum egenkapital		3 412 903	3 457 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 463	5 752
Sum kortsiktig gjeld		8 463	5 752
Sum gjeld		8 463	5 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 366	3 463 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356354

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 100 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YDALIRTUNET AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Erling Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 928 100 383
YDALIRTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 298	90 196
Sum kostnader		68 298	90 196
Driftsresultat		-68 298	-90 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 589	74 978
Annen finansinntekt		2 119	4 182
Sum finansinntekter		23 708	79 160
Annen rentekostnad			142
Sum finanskostnader			142
Netto finans		23 708	79 018
Resultat før skattekostnad		-44 590	-11 178
Årsresultat		-44 590	-11 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 590	-11 178
Totalresultat		-44 590	-11 178
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-44 590	-11 178
Sum overføringer og disponeringer		-44 590	-11 178



Organisasjonsnr: 928 100 383
YDALIRTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 994 413

2 994 413

Sum varige driftsmidler

2 994 413

2 994 413

Sum anleggsmidler

2 994 413

2 994 413

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

426 953

468 831

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

426 953

468 831

Sum omløpsmidler

426 953

468 831

SUM EIENDELER

3 421 366

3 463 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

539 000

539 000

Overkurs

2 761 000

2 761 000

Annen innskutt egenkapital

-18 070

-18 070

Sum innskutt egenkapital

3 281 930

3 281 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

130 973

175 563

Sum opptjent egenkapital

130 973

175 563

Sum egenkapital

3 412 903

3 457 493

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

8 463

5 752

Sum kortsiktig gjeld

8 463

5 752

Sum gjeld

8 463

5 752

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 421 366

3 463 244





Organisasjonsnr: 928 100 383
YDALIRTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Ydalirtunet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ydalirtunet AS som viser et underskudd på kr 44 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 23.03.2026

Fram Revisjon AS

Joar Skirbekk

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 Ydalirtunet AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 928 100 383



Resultatregnskap Ydalirtunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		68 298	90 196
Sum driftskostnader		68 298	90 196
Driftsresultat		-68 298	-90 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 589	74 978
Annen finansinntekt		2 119	4 182
Annen rentekostnad		0	142
Resultat av finansposter		23 708	79 018
Resultat før skattekostnad		-44 590	-11 178
Resultat		-44 590	-11 178
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-44 590</u>	<u>-11 178</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		44 590	11 178
Sum overføringer		-44 590	-11 178



Balanse Ydalirtunet AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 994 413	2 994 413
Sum varige driftsmidler		2 994 413	2 994 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 994 413	2 994 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 953	468 831
Sum omløpsmidler		426 953	468 831
Sum eiendeler		<u>3 421 366</u>	<u>3 463 244</u>



Balanse Ydalirtunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	539 000	539 000
Overkurs		2 761 000	2 761 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070
Sum innskutt egenkapital		3 281 930	3 281 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 973	175 563
Sum opptjent egenkapital		130 973	175 563
Sum egenkapital		3 412 903	3 457 493
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 463	5 752
Sum kortsiktig gjeld		8 463	5 752
Sum gjeld		8 463	5 752
Sum egenkapital og gjeld		3 421 366	3 463 244

Elverum, 23.03.2026
Styret i Ydalirtunet AS

Ole Petter Finess
styreleder

Odd Erling Lange
styremedlem/daglig leder



Note 0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ydalirtunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ydalirtunet AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	539	1 000,0	539 000
Sum	539		539 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eki Utvikling AS	539	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	539	100,00	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Finess, Ole Petter

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2026 18:00:38

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Lange, Odd Erling

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.03.2026 11:58:53

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Ydalirtunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 100 383



Resultatregnskap Ydalirtunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		68 298	90 196
Sum driftskostnader		68 298	90 196
Driftsresultat		-68 298	-90 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 589	74 978
Annen finansinntekt		2 119	4 182
Annen rentekostnad		0	142
Resultat av finansposter		23 708	79 018
Resultat før skattekostnad		-44 590	-11 178
Resultat		-44 590	-11 178
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-44 590	-11 178
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		44 590	11 178
Sum overføringer		-44 590	-11 178



Balanse Ydalirtunet AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 994 413	2 994 413
Sum varige driftsmidler		2 994 413	2 994 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 994 413	2 994 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 953	468 831
Sum omløpsmidler		426 953	468 831
Sum eiendeler		<u>3 421 366</u>	<u>3 463 244</u>



Balanse Ydalirtunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	539 000	539 000
Overkurs		2 761 000	2 761 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070
Sum innskutt egenkapital		3 281 930	3 281 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 973	175 563
Sum opptjent egenkapital		130 973	175 563
Sum egenkapital		3 412 903	3 457 493
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 463	5 752
Sum kortsiktig gjeld		8 463	5 752
Sum gjeld		8 463	5 752
Sum egenkapital og gjeld		3 421 366	3 463 244

Elverum, 23.03.2026
Styret i Ydalirtunet AS

Ole Petter Finess
styreleder

Odd Erling Lange
styremedlem/daglig leder



Note 0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ydalirtunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ydalirtunet AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	539	1 000,0	539 000
Sum	539		539 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eki Utvikling AS	539	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	539	100,00	100,00