



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 810 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTA EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 980 977	1 837 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 977</b>	<b>1 837 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 700	236 956
Annen driftskostnad		247 133	217 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 833</b>	<b>454 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 654 145</b>	<b>1 382 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236 660	151 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 660</b>	<b>151 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 660</b>	<b>-151 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 485</b>	<b>1 231 442</b>
Skattekostnad	2, 3	311 847	270 917
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 637</b>	<b>960 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		667 502	468 000
Annen egenkapital		438 135	492 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 105 637</b>	<b>960 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 981 872	9 061 572
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 981 872	9 061 572
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 981 872	9 061 572
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		684 689	613 490
Andre kortsiktige fordringer		0	36 437
Sum fordringer		684 689	649 927
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		684 689	649 927
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 666 561</b>	<b>9 711 499</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Overkurs	6	949 618	949 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 618</b>	<b>1 279 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 455 894	2 017 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 455 894</b>	<b>2 017 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 735 512</b>	<b>3 297 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	237 009	179 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>237 009</b>	<b>179 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 009 919	5 530 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 009 919</b>	<b>5 530 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 246 928</b>	<b>5 709 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	66 000	112 144
Skyldige offentlige avgifter		120 329	113 853
Annen kortsiktig gjeld		497 792	478 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 121</b>	<b>704 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 931 050</b>	<b>6 414 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 666 561</b>	<b>9 711 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 810 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTA EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 810 837  
SLETTA EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 980 977	1 837 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 977</b>	<b>1 837 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 700	236 956
Annen driftskostnad		247 133	217 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 833</b>	<b>454 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 654 145</b>	<b>1 382 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236 660	151 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 660</b>	<b>151 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 660</b>	<b>-151 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 485</b>	<b>1 231 442</b>
Skattekostnad	2, 3	311 847	270 917
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 637</b>	<b>960 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		667 502	468 000
Annen egenkapital		438 135	492 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 105 637</b>	<b>960 525</b>



Organisasjonsnr: 920 810 837  
SLETTA EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	8 981 872	9 061 572
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 981 872	9 061 572
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 981 872	9 061 572
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		684 689	613 490
Andre kortsiktige fordringer		0	36 437
Sum fordringer		684 689	649 927
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		684 689	649 927
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 666 561</b>	<b>9 711 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Overkurs	6	949 618	949 618
Sum innskutt egenkapital		1 279 618	1 279 618



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 455 894	2 017 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 455 894</b>	<b>2 017 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 735 512</b>	<b>3 297 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	237 009	179 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>237 009</b>	<b>179 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 009 919	5 530 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 009 919</b>	<b>5 530 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 246 928</b>	<b>5 709 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	66 000	112 144
Skyldige offentlige avgifter		120 329	113 853
Annen kortsiktig gjeld		497 792	478 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 121</b>	<b>704 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 931 050</b>	<b>6 414 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 666 561</b>	<b>9 711 499</b>



Organisasjonsnr: 920 810 837  
SLETTA EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Sletta Eiendom II AS  
920 810 837

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 980 977	1 837 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 980 977</b>	<b>1 837 747</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 700	-236 956
Annen driftskostnad		-247 133	-217 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-326 833</b>	<b>-454 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 654 145</b>	<b>1 382 915</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-236 660	-151 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-236 660</b>	<b>-151 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 660</b>	<b>-151 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 485</b>	<b>1 231 442</b>
Skattekostnad	2, 3	-311 847	-270 917
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 637</b>	<b>960 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		667 502	468 000
Annen egenkapital		438 135	492 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 105 637</b>	<b>960 525</b>



Sletta Eiendom II AS  
920 810 837

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 981 872	9 061 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 981 872</b>	<b>9 061 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 981 872</b>	<b>9 061 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		684 689	613 490
Andre kortsiktige fordringer		0	36 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 689</b>	<b>649 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 689</b>	<b>649 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 666 561</b>	<b>9 711 499</b>



Sletta Eiendom II AS  
920 810 837

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Overkurs	6	949 618	949 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 618</b>	<b>1 279 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 455 894	2 017 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 455 894</b>	<b>2 017 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 735 512</b>	<b>3 297 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	237 009	179 432
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>237 009</b>	<b>179 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 009 919	5 530 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 009 919</b>	<b>5 530 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	66 000	112 144
Skyldige offentlige avgifter		120 329	113 853
Annen kortsiktig gjeld		497 792	478 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 121</b>	<b>704 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 931 050</b>	<b>6 414 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 666 561</b>	<b>9 711 499</b>

Oslo, 30.04.2024

Tom Rune Lian  
styrets leder

Anders Hammarstedt  
styremedlem

Filippa Honeth Albemark  
styremedlem



Sletta Eiendom II AS  
920 810 837

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Sletta Eiendom II AS  
920 810 837

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 628 379
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 628 379</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-566 807
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-646 507
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 981 872</b>
Årets av- og nedskrivninger	79 700

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	254 270	244 144
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	57 577	26 773
<b>Skattekostnad</b>	<b>311 847</b>	<b>270 917</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 417 485	1 231 442
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-261 713	-121 696
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-855 772	-600 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>300 000</b>	<b>509 746</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	254 270	244 144
Betalbar skatt på konsernbidrag	-188 270	-132 000
Sum betalbar skatt i balansen	66 000	112 144

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	815 602	1 077 315	-261 713
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>815 602</b>	<b>1 077 315</b>	<b>-261 713</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>815 602</b>	<b>1 077 315</b>	<b>-261 713</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	179 432	237 009	-57 577



Sletta Eiendom II AS  
920 810 837

## Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2023	2023	2022	2022
Selskap	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS		5 009 919		5 530 282

Selskapet har følgende nærstående parter

### Navn:

Nordisk Renting AB, mormor  
Nordisk Renting AS, morselskap  
BD Lagerhaus AS, søsterselskap  
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap  
Hatros I AS, søsterselskap  
Ringdalveien 20 AS, søsterselskap  
Nybergflata 5 AS, søsterselskap  
Narmovegen 455 AS, søsterselskap  
Snipetjernveien 1 AS, søsterselskap  
Solnørvika AS, søsterselskap  
Kvam Eiendom AS, søsterselskap  
Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap  
Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap  
Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap  
Espeland Næring AS, søsterselskap  
OFH Eiendom AS, søsterselskap  
Arenarena AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværende og renter av mellomværende.

Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.



Sletta Eiendom II AS  
920 810 837

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 100	330 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDISK RENTING AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Sletta Eiendom II AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Sletta Eiendom II AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	330 000	949 618	2 017 758	3 297 376
Årsresultat	0	0	1 105 637	1 105 637
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-667 502	-667 502
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>330 000</b>	<b>949 618</b>	<b>2 455 894</b>	<b>3 735 512</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sletta Eiendom II AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sletta Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: TVALI-3XNCD-3875E-CP382-XPM30-1EVEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 21:43:02 UTC



Penneo DokumentID: TVALT-3XNCD-3875E-CP382-XP3M30-TEVEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>