



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 320 512
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FRITHJOF ANDERSSEN ANS
Forretningsadresse: Omkjøringsveien Nardo
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frithjof Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 551 136	4 089 704
Sum inntekter		5 551 136	4 089 704
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	233 602	223 602
Annen driftskostnad	2	4 659 409	2 392 537
Sum kostnader		4 893 011	2 616 139
Driftsresultat		658 125	1 473 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		314 118	120 000
Annen finansinntekt		21 372 924	17 409 920
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	2 187 549	127 932
Sum finansinntekter		23 874 591	17 657 852
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 680 577	0
Annen finanskostnad		8 294 636	89 900
Sum finanskostnader		23 975 213	89 900
Netto finans		-100 622	17 567 952
Ordinært resultat før skattekostnad		557 503	19 041 517
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 503	19 041 517
Årsresultat		557 503	19 041 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	557 503	9 520 759
Sum overføringer og disponeringer		557 503	9 520 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 254 728	4 291 862
Sum varige driftsmidler		4 254 728	4 291 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	97 847 847	107 847 847
Lån til foretak i samme konsern	8	23 000 000	0
Investeringer i aksjer	6	69 387 276	83 753 283
Investering i andeler	6	24 326 530	32 525 089
Obligasjoner	6	108 279 750	125 100 480
Andre fordringer		5 316 272	2 331 646
Sum finansielle anleggsmidler		328 157 675	351 558 345
Sum anleggsmidler		332 412 403	355 850 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 416
Andre fordringer		1 229 745	1 296 339
Sum fordringer		1 229 745	1 326 755
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		33 267 301	31 112 475
Markedsbaserte obligasjoner		11 054 700	10 579 866
Sum investeringer	7	44 322 001	41 692 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 879 230	7 223 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 879 230	7 223 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum omløpsmidler		62 430 976	50 242 351
SUM EIENDELER		394 843 379	406 092 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		272 405 304	282 500 666
Sum innskutt egenkapital		272 405 304	282 500 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 817 748	123 164 882
Sum opptjent egenkapital	3, 10	121 817 748	123 164 882
Sum egenkapital		394 223 052	405 665 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 006	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	147 470
Annen kortsiktig gjeld		476 321	279 540
Sum kortsiktig gjeld		620 327	427 010
Sum gjeld		620 327	427 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 843 379	406 092 558



Deloitte.

Deloitte AS
Postboks 5670 Sluppen
NO-7485 Trondheim
Norway

Besøksadresse:
Dyre Halses gate 1A

Tel. +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Frithjof Anderssen ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frithjof Anderssen ANS årsregnskap som viser et overskudd på kr 557 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Deloitte.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- Opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- Evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- Konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- Evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Deloitte.

side 3

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim 6. juni 2017
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapets Frithjof Anderssen ANS virksomhet er utleie av fast eiendom, samt kjøp og salg av finansielle instrumenter. Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapets resultat er på kr 557 503,- mot kr 9 520 759,- i 2015.

Egenkapitalandelen er på 99,8% mot 99,9% året før.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Trondheim, 31/5-17

Per Frithjof Anderssen

Daglig leder



Frithjof Anderssen ANS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2016	2015
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Seiskapskapital	272 405 304	282 500 666
	Sum innskutt egenkapital	<u>272 405 304</u>	<u>282 500 666</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	121 817 748	123 164 882
3, 10	Sum opptjent egenkapital	<u>121 817 748</u>	<u>123 164 882</u>
	Sum egenkapital	<u>394 223 052</u>	<u>405 665 548</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	144 006	0
8	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	147 470
	Annen kortsiktig gjeld	476 321	279 540
	Sum kortsiktig gjeld	<u>620 327</u>	<u>427 010</u>
	Sum gjeld	<u>620 327</u>	<u>427 010</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>394 843 379</u>	<u>406 092 558</u>

Trondheim, 31/12-17

Daglig leder

Per Frithjof Anderssen



Årsregnskap

Frithjof Anderssen ANS

2016



Frithjof Anderssen ANS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2016	2015
	Salgsinntekt	5 551 136	4 089 704
	Sum driftsinntekter	5 551 136	4 089 704
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	233 602	223 602
2	Annen driftskostnad	4 659 409	2 392 537
	Sum driftskostnader	4 893 011	2 616 139
	Driftsresultat	658 125	1 473 565
	FINANSINNETKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	314 118	120 000
	Annen finansinntekt	21 372 924	17 409 920
7	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2 187 549	127 932
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	-15 680 577	0
	Annen finanskostnad	-8 294 636	-89 900
	Netto finansresultat	-100 622	17 567 952
	Ordinært resultat før skattekostnad	557 503	19 041 517
	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	557 503	19 041 517
	ARSRESULTAT	557 503	19 041 517
	OVERFØRINGER		
	Overført annen egenkapital	557 503	9 520 759
10	Sum overføringer	557 503	9 520 759



Frithjof Anderssen ANS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2016	2015
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>4 254 728</u>	<u>4 291 862</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>4 254 728</u>	<u>4 291 862</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investering i datterselskap	97 847 847	107 847 847
8	Lån til foretak i samme konsern	23 000 000	0
6	Investeringer i aksjer	69 387 276	83 753 283
6	Investering i andeler	24 326 530	32 525 089
6	Obligasjoner	108 279 750	125 100 480
	Andre fordringer	<u>5 316 272</u>	<u>2 331 646</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>328 157 675</u>	<u>351 558 345</u>
	Sum anleggsmidler	<u>332 412 403</u>	<u>355 850 207</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	30 416
	Andre fordringer	<u>1 229 745</u>	<u>1 296 339</u>
	Sum fordringer	<u>1 229 745</u>	<u>1 326 755</u>
	Investeringer		
	Markedsbaserte aksjer	33 267 301	31 112 475
	Markedsbaserte obligasjoner	11 054 700	10 579 866
7	Sum investeringer	<u>44 322 001</u>	<u>41 692 341</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>16 879 230</u>	<u>7 223 255</u>
	Sum omløpsmidler	<u>62 430 976</u>	<u>50 242 351</u>
	SUM EIENDELER	<u>394 843 379</u>	<u>406 092 558</u>



Frithjof Anderssen ANS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2016	2015
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Seiskapskapital	272 405 304	282 500 666
	Sum innskutt egenkapital	<u>272 405 304</u>	<u>282 500 666</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	121 817 748	123 164 882
3, 10	Sum opptjent egenkapital	<u>121 817 748</u>	<u>123 164 882</u>
	Sum egenkapital	<u>394 223 052</u>	<u>405 665 548</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	144 006	0
8	Kortsiktig gjeld til konsernseisikrap	0	147 470
	Annen kortsiktig gjeld	476 321	279 540
	Sum kortsiktig gjeld	<u>620 327</u>	<u>427 010</u>
	Sum gjeld	<u>620 327</u>	<u>427 010</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>394 843 379</u>	<u>406 092 558</u>

Trondheim, 3/12-17

Utgitt for

Per Frithjof Anderssen



Frithjof Anderssen ANS

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2016 kr 29.000,- ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. MVA.

Note 3 Eiere

Selskapet eies 50% av Bjørn Anderssen Invest AS og 50% av Per Frithjof Anderssen Invest AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.16	1 138 063	4 912 746	6 050 809
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	196 469	196 469
Anskaffelseskost 31.12.16	1 138 063	5 109 215	6 247 278
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.16	-	1 992 550	1 992 550
Bokført verdi pr. 31.12.16	1 138 063	3 116 665	4 254 728
Årets avskrivninger		233 602	233 602
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20 år lineær	



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
<i>As Anderssen Bygginvest AS</i>	<i>Trondheim</i>	100	100
<i>Rud-Hauger Næringsbygg AS</i>	<i>Trondheim</i>	100	100
<i>Tønsberg Næringsbygg AS</i>	<i>Trondheim</i>	100	100

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
<i>As Anderssen Bygginvest AS</i>	139 419 260	5 957 246
<i>Rud-Hauger Næringsbygg AS</i>	24 654 234	2 539 514
<i>Tønsberg Næringsbygg AS</i>	30 301 566	2 398 986

Note 6 Investeringer i finansielle anleggsmidler

	Kostpris	Bokført verdi	Eier- andel
Investering i aksjer			
Motor-Trade Eiendom og Finans AS	39 100 000	39 100 000	40 %
Aksjer med eierandel under 10%	48 510 395	30 287 276	
Sum	87 610 395	69 387 276	

	Kostpris	Bokført verdi	Eier- andel
Investering i andeler			
Andeler med eierandel under 10%	28 783 988	24 326 530	
Sum	28 783 988	24 326 530	

	Kostpris	Bokført verdi	Eier- andel
Investering i obligasjoner			
Obligasjoner med eierandel under 10%	113 279 750	108 279 750	
Sum	113 279 750	108 279 750	

Note 7 Investeringer i finansielle omløpsmidler

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	43 414 278	44 322 001	2 187 549
Sum	43 414 278	44 322 001	2 187 549



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2016	Andre fordringer 2015	Annen kortsiktig gjeld 2016	2015
Foretak i samme konsern	23 000 000	-		147 470
Sum	23 000 000	-	-	147 470

Note 9 Skattemessig resultat

Årets skattemessige resultat for selskapets deltagere fremkommer slik:

	2016	2015
Regnskapsmessig resultat	557 503	19 041 517
Permanente forskjeller	7 001 555	-6 786 517
Endring i midlertidige forskjeller	59 492	61 796
Skattemessig resultat	7 618 550	12 255 000

Note 10 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2016	282 500 666	123 164 882	405 665 548
Årets endring i egenkapital:			
Tilbakebetaling av kapital	-10 095 362	-1 904 638	-12 000 000
Årets resultat	-	557 503	557 504
Egenkapital pr 31.12.2016	272 405 304	121 817 747	394 223 052