



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 038 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRT BYGG AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 152  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 485 950	8 936 213
Annen driftsinntekt		250 000	77 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 735 950</b>	<b>9 013 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 037 205	3 459 206
Lønnskostnad	1	2 551 413	2 342 661
Avskrivning på driftsmidler		314 980	269 043
Annen driftskostnad		1 686 534	1 432 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 590 133</b>	<b>7 503 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 145 817</b>	<b>1 510 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 437	5 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 437</b>	<b>5 525</b>
Annen rentekostnad		55 109	28 679
Annen finanskostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 109</b>	<b>28 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 672</b>	<b>-23 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 097 145</b>	<b>1 487 234</b>
Skattekostnad på resultat	2	465 311	332 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 631 834</b>	<b>1 155 091</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 631 834</b>	<b>1 155 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 631 834</b>	<b>1 155 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 631 834</b>	<b>1 155 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		631 834	155 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 631 834</b>	<b>1 155 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 233 128	723 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>1 233 128</b>	<b>723 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 233 128</b>	<b>723 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>103 833</b>	<b>49 019</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	546 381	1 087 451
Andre kortsiktige fordringer		150 125	234 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>696 506</b>	<b>1 321 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 093 959	1 880 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 093 959</b>	<b>1 880 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 894 299</b>	<b>3 250 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 127 427</b>	<b>3 974 433</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 593 319	1 961 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 593 319</b>	<b>1 961 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 793 319</b>	<b>2 161 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	69 140	20 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 140</b>	<b>20 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	791 381	521 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>791 381</b>	<b>521 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>860 521</b>	<b>541 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 996	386 345
Betalbar skatt	2	416 219	333 201
Skyldig offentlige avgifter		421 120	358 004
Annen kortsiktig gjeld		204 252	193 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 473 587</b>	<b>1 271 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 334 108</b>	<b>1 812 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 127 427</b>	<b>3 974 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 038 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRT BYGG AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 152  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 990 038 953  
TØRT BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 485 950	8 936 213
Annen driftsinntekt		250 000	77 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 735 950</b>	<b>9 013 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 037 205	3 459 206
Lønnskostnad	1	2 551 413	2 342 661
Avskrivning på driftsmidler		314 980	269 043
Annen driftskostnad		1 686 534	1 432 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 590 133</b>	<b>7 503 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 145 817</b>	<b>1 510 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 437	5 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 437</b>	<b>5 525</b>
Annen rentekostnad		55 109	28 679
Annen finanskostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 109</b>	<b>28 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 672</b>	<b>-23 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	465 311	332 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 631 834</b>	<b>1 155 091</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 631 834</b>	<b>1 155 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 631 834</b>	<b>1 155 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 631 834</b>	<b>1 155 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		631 834	155 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 631 834</b>	<b>1 155 091</b>



Organisasjonsnr: 990 038 953  
TØRT BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 233 128	723 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>1 233 128</b>	<b>723 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Andre langsiktige fordringer			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 233 128</b>	<b>723 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>103 833</b>	<b>49 019</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	546 381	1 087 451
Andre kortsiktige fordringer			
		150 125	234 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>696 506</b>	<b>1 321 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 093 959	1 880 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 093 959</b>	<b>1 880 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 894 299</b>	<b>3 250 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 127 427</b>	<b>3 974 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 593 319	1 961 485
Sum opptjent egenkapital		2 593 319	1 961 485
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 793 319</b>	<b>2 161 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	69 140	20 048
Sum avsetninger for forpliktelses		69 140	20 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	791 381	521 718
Sum annen langsiktig gjeld		791 381	521 718
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>860 521</b>	<b>541 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 996	386 345
Betalbar skatt	2	416 219	333 201
Skyldig offentlige avgifter		421 120	358 004
Annen kortsiktig gjeld		204 252	193 631
Sum kortsiktig gjeld		1 473 587	1 271 181
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 334 108</b>	<b>1 812 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 127 427</b>	<b>3 974 433</b>



Organisasjonsnr: 990 038 953  
TØRT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tørt Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 038 953



<b>Resultatregnskap</b>			
Tørt Bygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		10 485 950	8 936 213
Annen driftsinntekt		250 000	77 600
Sum driftsinntekter		<u>10 735 950</u>	<u>9 013 813</u>
Varekostnad		4 037 205	3 459 206
Lønnskostnad	1	2 551 413	2 342 661
Avskrivning på driftsmidler		314 980	269 043
Annen driftskostnad		1 686 534	1 432 506
Sum driftskostnader		<u>8 590 133</u>	<u>7 503 416</u>
Driftsresultat		<u>2 145 817</u>	<u>1 510 396</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 437	5 525
Annen rentekostnad		55 109	28 679
Annen finanskostnad		0	8
Resultat av finansposter		<u>-48 672</u>	<u>-23 162</u>
Resultat før skattekostnad		2 097 145	1 487 234
Skattekostnad på resultat	2	465 311	332 143
Resultat		<u>1 631 834</u>	<u>1 155 091</u>
Årsresultat	3	<u>1 631 834</u>	<u>1 155 091</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		631 834	155 091
Sum overføringer		<u>1 631 834</u>	<u>1 155 091</u>



<b>Balanse</b>			
Tørt Bygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 233 128	723 940
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>1 233 128</u>	<u>723 940</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 233 128</u>	<u>723 940</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	103 833	49 019
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	546 381	1 087 451
Andre kortsiktige fordringer		150 125	234 000
Sum fordringer		<u>696 506</u>	<u>1 321 452</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 093 959	1 880 022
Sum omløpsmidler		<u>3 894 299</u>	<u>3 250 493</u>
Sum eiendeler		<u>5 127 427</u>	<u>3 974 433</u>



<b>Balanse</b>			
Tørt Bygg AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 593 319	1 961 485
Sum opptjent egenkapital		<u>2 593 319</u>	<u>1 961 485</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 793 319</u>	<u>2 161 485</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	69 140	20 048
Sum avsetning for forpliktelser		<u>69 140</u>	<u>20 048</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	791 381	521 718
Sum annen langsiktig gjeld		<u>791 381</u>	<u>521 718</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 996	386 345
Betalbar skatt	2	416 219	333 201
Skyldig offentlige avgifter		421 120	358 004
Annen kortsiktig gjeld		204 252	193 631
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 473 587</u>	<u>1 271 181</u>
Sum gjeld		<u>2 334 108</u>	<u>1 812 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 127 427</u>	<u>3 974 433</u>

Oslo den..... 30.06.24  
Styret i Tørt Bygg AS

 Thomas Bakken Styreleder/daglig leder	 Stian Thorvaldsen Styremedlem
---	--

Tørt Bygg AS Side 4



## Tørt Bygg AS

990 038 953

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnad

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 876 147	1 762 909
Arbeidsgiveravgift	323 171	302 101
Pensjonskostnader	0	134 788
Andre ytelser	352 095	142 863
<b>Sum</b>	<b>2 551 413</b>	<b>2 342 661</b>

Gjennomsnittlig antatt årsverk sysselsatt i løpet av regnskapsåret

2

2



**Tørt Bygg AS**

**990 038 953**

Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 219	333 201
Endring i utsatt skattefordel	49 092	-1 058
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>465 311</b>	<b>332 143</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 097 145	1 487 234
Permanente forskjeller	17 906	22 505
Endring i midlertidige forskjeller	-223 146	4 812
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 891 906</b>	<b>1 514 551</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 219	333 201
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>416 219</b>	<b>333 201</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	313 879	90 273	-223 606
Fordringer	393	853	460
<b>Sum</b>	<b>314 272</b>	<b>91 126</b>	<b>-223 146</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>314 272</b>	<b>91 126</b>	<b>-223 146</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>69 140</b>	<b>20 048</b>	<b>-49 092</b>

Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	1 961 485	2 161 485
Årets resultat		1 631 834	1 631 834
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>2 593 319</b>	<b>2 793 319</b>



## Tørt Bygg AS

990 038 953

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol	Varebil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	674 033	1 134 664	1 808 697
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 245	792 923	824 168
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>705 278</b>	<b>1 927 587</b>	<b>2 632 865</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	627 115	772 622	1 399 737
= Bokført verdi 31.12.23	<b>78 163</b>	<b>1 154 965</b>	<b>1 233 128</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 322	275 658	314 980
Økonomisk levetid	3-5 år	4-5 år	

### Note 5 Gjeld

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant utgjør	<b>791 381</b>	<b>521 718</b>
Bokført verdi av pantsatte gjenstander utgjør	<b>1 883 342</b>	<b>1 860 410</b>
Varelager	103 833	49 019
Kundefordringer	546 381	1 087 451
Driftsløsøre	78 163	130 020

Selskapet har en tinglyst leasingavtale.



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tørt Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tørt Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drømsen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 800BU-NC2J5-DOFBW-38EUC-U2SDY-LYH6C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 800BU-NC2J5-D0FBW-38EUC-U2SDY-LYH6C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-30 19:20:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80C8U-NC2J5-D0FBW-38EUQ-U2SDY-LYH6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>