



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROPE INVEST AS
Forretningsadresse: Heggeveien 15E
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 271
Sum inntekter		0	30 271
Kostnader			
Varekostnad		12 050	30 079
Lønnskostnad	3	1 427	15 987
Avskrivning på varige driftsmidler	5	5 250	
Annen driftskostnad		98 277	103 222
Sum kostnader		117 004	149 288
Driftsresultat		-117 004	-119 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		76	98
Annen finanskostnad		3 079	4 111
Sum finanskostnader		3 155	4 209
Netto finans		-3 152	-4 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 156	-123 225
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 559	-24 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 597	-98 526
Årsresultat		-98 597	-98 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 597	-98 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-98 597	-98 527
Sum overføringer og disponeringer		-98 597	-98 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	133 689	112 130
Sum immaterielle eiendeler		133 689	112 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		562 293	515 592
Maskiner og anlegg	5	39 750	
Sum varige driftsmidler		602 043	515 592
Sum anleggsmidler		735 732	627 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 900	-1 150
Sum fordringer		-9 900	-1 150
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	1 375 178	1 375 178
Sum investeringer		1 375 178	1 375 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 312	-33
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 312	-33
Sum omløpsmidler		1 369 590	1 373 995
SUM EIENDELER		2 105 322	2 001 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 522 841	1 621 438
Sum opptjent egenkapital		1 522 841	1 621 438
Sum egenkapital		1 722 841	1 821 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			623
Skyldig offentlige avgifter			-7 270
Annen kortsiktig gjeld		382 479	186 925
Sum kortsiktig gjeld		382 479	180 278
Sum gjeld		382 479	180 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 320	2 001 716



Rope Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	30 271
Sum driftsinntekter		0	30 271
Driftskostnader			
Varekostnad		12 050	30 079
Lønnskostnad	3	1 427	15 987
Avskrivning på varige driftsmidler	5	5 250	0
Annen driftskostnad		98 277	103 222
Sum driftskostnader		117 004	149 288
DRIFTSRESULTAT		(117 004)	(119 017)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76	98
Annen finanskostnad		3 079	4 111
Sum finanskostnader		3 155	4 209
NETTO FINANSPOSTER		(3 152)	(4 208)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(120 156)	(123 225)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(21 559)	(24 699)
ORDINÆRT RESULTAT		(98 597)	(98 526)
ÅRSRESULTAT		(98 597)	(98 526)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	(98 597)	(98 527)
SUM OVERF. OG DISP.		(98 597)	(98 527)



Rope Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	133 689	112 130
Sum immaterielle eiendeler		133 689	112 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		562 293	515 592
Maskiner og anlegg	5	39 750	0
Sum varige driftsmidler		602 043	515 592
SUM ANLEGGSMIDLER		735 732	627 722
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(9 900)	(1 150)
Sum fordringer		(9 900)	(1 150)
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	1 375 178	1 375 178
Sum investeringer		1 375 178	1 375 178
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 312	(33)
SUM OMLØPSMIDLER		1 369 590	1 373 995
SUM EIENDELER		2 105 322	2 001 717
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 522 841	1 621 438
Sum opptjent egenkapital		1 522 841	1 621 438
SUM EGENKAPITAL		1 722 841	1 821 438
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	623
Skyldig offentlige avgifter		0	(7 270)
Annen kortsiktig gjeld		382 479	186 925
SUM KORTSIKTIG GJELD		382 479	180 278
SUM GJELD		382 479	180 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 320	2 001 716

Underskrifter



Rope Invest AS

Noter 2018

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	1 621 438	1 821 439
-Til årets resultat			-98 597	-98 597
Pr 31.12.	200 000	0	1 522 841	1 722 841

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 750	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	611 430	487 524
= Grunnlag utsatt skatt	-607 680	-487 524
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	607 680	487 524
= Grunnlag utsatt skattefordel	607 680	487 524
Utsatt skattefordel	133 689	112 131
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	133 689	112 130

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 427	15 987
Totalt	1 427	15 987

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Rope Invest AS

Organisasjonsnr. 992023651



Rope Invest AS

Noter 2018

	2018	2017
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordele	-21 559	-24 699
Samlede ordinære skattekostnader	-21 559	-24 699

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	45 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	5 250
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 250
Balansført verdi pr 31/12	39 750
Prosentstans for ord.avskr	20-20

Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Klaipeda property Development AS	3 200	27 936
Sum		27 936

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pedersen Ronny	100 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0



Rope Invest AS

Noter 2018

Medlemmer av styret:

100 000