



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 924 214
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TERRÅK INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse:	Sørfjordveien 5 7980 TERRÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Varekostnad		9 500	
Annen driftskostnad	2	33 849	
Sum kostnader		43 349	
Driftsresultat		6 651	50 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		328	
Sum finansinntekter		328	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 537	
Annen finanskostnad		747	
Sum finanskostnader		23 284	
Netto finans		-22 956	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 305	50 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		9 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 305	40 225
Årsresultat		-16 305	40 225
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon		5 570	
Overføringer annen egenkapital	7	-21 875	40 225
Sum overføringer og disponeringer		-16 305	40 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner	4	1 083 014	223 000
Sum immaterielle eiendeler		1 083 014	223 000
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	4	4 250 000	4 250 000
Anlegg under utførelse		67 245	
Sum varige driftsmidler		4 317 245	4 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		5 400 259	4 473 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre fordringer		100 000	55 750
Sum fordringer		100 000	105 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 664	265 680
Sum omløpsmidler		265 664	371 430
SUM EIENDELER		5 665 923	4 844 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7		-5 570
Sum innskutt egenkapital		300 000	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 125	50 000
Sum opptjent egenkapital		28 125	50 000
Sum egenkapital		328 125	344 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 429	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 305 369	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld		5 337 798	4 500 000
Sum gjeld		5 337 798	4 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 665 923	4 844 430



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad 0 0

Ordinært resultat etter skattekostnad 0 0

Årsresultat 0 0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549266

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRÅK INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Sørfjordveien 5
7980 TERRÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 924 214
TERRÅK INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Varekostnad		9 500	
Annen driftskostnad	2	33 849	
Sum kostnader		43 349	
Driftsresultat		6 651	50 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		328	
Sum finansinntekter		328	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 537	
Annen finanskostnad		747	
Sum finanskostnader		23 284	
Netto finans		-22 956	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 305	50 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		9 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 305	40 225
Årsresultat		-16 305	40 225
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon		5 570	
Overføringer annen egenkapital	7	-21 875	40 225
Sum overføringer og disponeringer		-16 305	40 225



Sum egenkapital		328 125	344 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 429	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 305 369	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld		5 337 798	4 500 000
Sum gjeld		5 337 798	4 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 665 923	4 844 430



Organisasjonsnr: 926 924 214
TERRÅK INDUSTRIPARK AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 924 214
TERRÅK INDUSTRIPARK AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 926 924 214
TERRÅK INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Anskaffelse av immaterielle eiendeler balanseføres når utgiftene tilfredsstillende kravene til balanseføring. Dersom kravene ikke er tilfredsstillende blir utgiftene kostnadsført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeier i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	9 775
Årets totale skattekostnad	0	9 775
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 305	50 000
Permanente forskjeller	0	-5 570
Alminnelig inntekt	-16 305	44 430
Ytet konsernbidrag	0	-44 430
Årets skattegrunnlag	-16 305	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 305	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-16 305	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 587	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner	Tomter og andre grunnarealer	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	223 000	4 250 000	0	4 473 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	860 014	0	67 245	927 259
Anskaffelseskost 31.12.	1 083 014	4 250 000	67 245	5 400 259
Balanseført pr. 31.12.	1 083 014	4 250 000	67 245	5 400 259
Økonomisk levetid	0 år	0-40 år	0 år	
Avskrivningsplan		Lineær		



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Nærøysund Gruppen AS	1 055 369	250 000
Gjeld til Nærøysund Entreprenør AS	1 750 000	1 750 000
Gjeld til Nærøysund Kraftbetong AS	2 500 000	2 500 000
Sum	5 305 369	4 500 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nærøysund Gruppen AS	300	100 %	100 %

Jørn Otto Røed og Stein Okstad har indirekte eierskap gjennom sine holdingselskap.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-5 570	50 000	344 430
Årsresultat	0	5 570	-21 875	-16 305
Egenkapital 31.12.	300 000	0	28 125	328 125

Note 8 - Konsernregnskap

Nærøysund Invest AS, som har hovedkontor i Kolvareid, utarbeider konsernregnskap hvor Terråk Industripark AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan hentes på selskapets kontor i Kolvareid.



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Driftskostnader			
Varekostnad		9 500	0
Annen driftskostnad	2	33 849	0
Sum driftskostnader		43 349	0
Driftsresultat		6 651	50 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		328	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 537	0
Annen finanskostnad		747	0
Netto finansposter		-22 956	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 305	50 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	9 775
Årsresultat		-16 305	40 225
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 570	0
Overføringer annen egenkapital	7	-21 875	40 225
Sum disponert		-16 305	40 225



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner	4	1 083 014	223 000
Sum immaterielle eiendeler		1 083 014	223 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og andre grunnarealer	4	4 250 000	4 250 000
Anlegg under utførelse		67 245	0
Sum varige driftsmidler		4 317 245	4 250 000
Sum anleggsmidler		5 400 259	4 473 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	50 000
Andre fordringer		100 000	55 750
Sum fordringer		100 000	105 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 664	265 680
Sum omløpsmidler		265 664	371 430
Sum eiendeler		5 665 923	4 844 430



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>294 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>28 125</u>	<u>50 000</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>28 125</u>	<u>50 000</u>
Sum egenkapital		<u>328 125</u>	<u>344 430</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 429	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>5 305 369</u>	<u>4 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 337 798</u>	<u>4 500 000</u>
Sum gjeld		<u>5 337 798</u>	<u>4 500 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 665 923</u>	<u>4 844 430</u>

31. desember 2022
Kolvereid, 26. juni 2023

Stein Okstad
styrets leder

Jørn Otto Røed
styremedlem

Otto Benjamin Røed
styremedlem

Roald Dolmen
styremedlem

Arne Kiil
daglig leder



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Anskaffelse av immaterielle eiendeler balanseføres når utgiftene tilfredsstillende kravene til balanseføring. Dersom kravene ikke er tilfredsstillende blir utgiftene kostnadsført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeier i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	9 775
Årets totale skattekostnad	0	9 775
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 305	50 000
Permanente forskjeller	0	-5 570
Alminnelig inntekt	-16 305	44 430
Ytet konsernbidrag	0	-44 430
Årets skattegrunnlag	-16 305	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 305	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-16 305	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 587	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner	Tomter og andre grunnarealer	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	223 000	4 250 000	0	4 473 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	860 014	0	67 245	927 259
Anskaffelseskost 31.12.	1 083 014	4 250 000	67 245	5 400 259
Balanseført pr. 31.12.	1 083 014	4 250 000	67 245	5 400 259
Økonomisk levetid	0 år	0-40 år	0 år	
Avskrivningsplan		Lineær		



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Nærøysund Gruppen AS	1 055 369	250 000
Gjeld til Nærøysund Entreprenør AS	1 750 000	1 750 000
Gjeld til Nærøysund Kraftbetong AS	2 500 000	2 500 000
Sum	5 305 369	4 500 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nærøysund Gruppen AS	300	100 %	100 %

Jørn Otto Røed og Stein Okstad har indirekte eierskap gjennom sine holdingselskap.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-5 570	50 000	344 430
Årsresultat	0	5 570	-21 875	-16 305
Egenkapital 31.12.	300 000	0	28 125	328 125

Note 8 - Konsernregnskap

Nærøysund Invest AS, som har hovedkontor i Kolvareid, utarbeider konsernregnskap hvor Terråk Industripark AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan hentes på selskapets kontor i Kolvareid.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Stein Okstad

a1b4bb44-b20a-46c3-9540-96ccf4ff930c - 2023-06-27 15:54:16 UTC +03:00
BankID - d1409653-9515-4bf2-8120-8e83bfb43ed5 - NO

Jørn Otto Røed

3ef6f722-a3d0-461a-8064-23c0d0f6d93e - 2023-06-27 17:59:24 UTC +03:00
BankID - a8c021c6-9c0d-4f02-85f0-db0076d85fd2 - NO

Arne Kiil

2b74e2a4-2f7e-4ff7-a122-0b055b2e1c60 - 2023-06-27 19:44:23 UTC +03:00
BankID - d12345f3-19da-4a69-b7e8-10d6fbb1e30a - NO

Road Dolmen

3be3a8a6-3e58-44f7-9bee-84926885b240 - 2023-06-27 20:43:25 UTC +03:00
BankID - 8bde1a57-ca39-4ee7-99da-21ece466b330 - NO

Otto Benjamin Røed

95ef1a91-ca29-4e79-9e62-f28cc4cda50a - 2023-06-28 11:22:17 UTC +03:00
BankID - 0fe3cc7e-186c-4689-86a4-f04774026b1f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e3643e13-ec6f-4aa1-a7d8-74a387ddc3fe>

visma sign
www.vismasign.com