



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 114 441
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAUGTUN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Embla Regnskap AS
Fabrikkvegen 13
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddlaug Hovdenak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		363 000	363 000
Sum inntekter		363 000	363 000
Kostnader			
Lønnskostnad		12 000	12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 100	67 100
Annen driftskostnad		158 528	199 645
Sum kostnader		237 628	278 745
Driftsresultat		125 372	84 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	710
Sum finansinntekter		104	710
Annen rentekostnad		18 911	24 047
Sum finanskostnader		18 911	24 047
Netto finans		-18 807	-23 337
Ordinært resultat før skattekostnad		106 565	60 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 565	60 918
Årsresultat		106 565	60 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 565	60 918
Totalresultat		106 565	60 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 565	60 918
Sum overføringer og disponeringer	4	106 565	60 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 372 275	3 439 375
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	3 372 275	3 439 375
Sum anleggsmidler		3 372 275	3 439 375
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	23 500	4 700
Andre kortsiktige fordringer		20 165	19 045
Sum fordringer		43 665	23 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 289	214 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 289	214 238
Sum omløpsmidler		277 953	237 983
SUM EIENDELER		3 650 228	3 677 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 692 615	1 586 050
Sum opptjent egenkapital		1 692 615	1 586 050
Sum egenkapital		2 052 615	1 946 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	403 200	537 600
Øvrig langsiktig gjeld		1 181 167	1 181 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 367	1 718 767
Sum langsiktig gjeld		1 584 367	1 718 767
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		3 847	2 784
Annen kortsiktig gjeld		9 400	9 758
Sum kortsiktig gjeld		13 247	12 542
Sum gjeld		1 597 614	1 731 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 650 228	3 677 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239789

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 114 441
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAUGTUN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Embla Regnskap AS
Fabrikkvegen 13
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddlaug Hovdenak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 968 114 441
STIFTELSEN HAUGTUN ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		363 000	363 000
Sum inntekter		363 000	363 000
Kostnader			
Lønnskostnad		12 000	12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 100	67 100
Annen driftskostnad		158 528	199 645
Sum kostnader		237 628	278 745
Driftsresultat		125 372	84 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	710
Sum finansinntekter		104	710
Annen rentekostnad		18 911	24 047
Sum finanskostnader		18 911	24 047
Netto finans		-18 807	-23 337
Ordinært resultat før skattekostnad		106 565	60 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 565	60 918
Årsresultat		106 565	60 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 565	60 918
Totalresultat		106 565	60 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 565	60 918
Sum overføringer og disponeringer	4	106 565	60 918



Organisasjonsnr: 968 114 441
STIFTELSEN HAUGTUN ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 372 275	3 439 375
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	3 372 275	3 439 375

Sum anleggsmidler

		3 372 275	3 439 375
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	23 500	4 700
Andre kortsiktige fordringer		20 165	19 045
Sum fordringer		43 665	23 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 289	214 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 289	214 238

Sum omløpsmidler

		277 953	237 983
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 650 228	3 677 358
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	4	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 692 615	1 586 050
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 692 615	1 586 050
Sum egenkapital	2 052 615	1 946 050
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 403 200	537 600
Øvrig langsiktig gjeld	1 181 167	1 181 167
Sum annen langsiktig gjeld	1 584 367	1 718 767
Sum langsiktig gjeld	1 584 367	1 718 767
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	3 847	2 784
Annen kortsiktig gjeld	9 400	9 758
Sum kortsiktig gjeld	13 247	12 542
Sum gjeld	1 597 614	1 731 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 650 228	3 677 358



Organisasjonsnr: 968 114 441
STIFTELSEN HAUGTUN ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stiftelsen Haugtun Eldreboliger



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		363 000	363 000
Sum driftsinntekter		363 000	363 000
Lønnskostnad		12 000	12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 100	67 100
Annen driftskostnad		158 528	199 645
Sum driftskostnader		237 628	278 745
Driftsresultat		125 372	84 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	710
Annen rentekostnad		18 911	24 047
Resultat av finansposter		-18 807	-23 337
Ordinært resultat før skattekostnad		106 565	60 918
Årsresultat		106 565	60 918
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 565	60 918
Sum overføringer	4	106 565	60 918



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 372 275	3 439 375
Sum varige driftsmidler	2	3 372 275	3 439 375
Sum anleggsmidler		3 372 275	3 439 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	23 500	4 700
Andre kortsiktige fordringer		20 165	19 045
Sum fordringer		43 665	23 745
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 289	214 238
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		234 289	214 238
Sum omløpsmidler		277 953	237 983
Sum eiendeler		3 650 228	3 677 358



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Grunnkapital	4	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 692 615	1 586 050
Sum opptjent egenkapital		1 692 615	1 586 050
Sum egenkapital		2 052 615	1 946 050
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	403 200	537 600
Øvrig langsiktig gjeld		1 181 167	1 181 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 367	1 718 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 847	2 784
Annen kortsiktig gjeld		9 400	9 758
Sum kortsiktig gjeld		13 247	12 542
Sum gjeld		1 597 614	1 731 308
Sum egenkapital og gjeld		3 650 228	3 677 358

Hovdenakken / -2022, 21.04.2022
Styret i Stiftelsen Haugtun Eldreboliger

Jon Aslaksen Monsås
styremedlem

Anne Martha Ulleland
styremedlem

Oddlaug Kari Herje Hovdenak
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Antall årsverk

Stiftelsen har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 708 387	3 708 387
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 708 387	3 708 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	336 112	336 112
= Bokført verdi 31.12.21	3 372 275	3 372 275
Årets ordinære avskrivninger	67 100	67 100
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0



Noter til regnskapet 2021

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	403 200	537 600
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	403 200	537 600

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 118 675	3 180 175
Sum	3 118 675	3 180 175

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	360 000	1 586 050	1 946 050
Årets resultat		106 565	106 565
Pr 31.12	360 000	1 692 615	2 052 615



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Haugtun Eldreboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Haugtun Eldreboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 21.april 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor